

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 973 o výměře cca 116 m² z celkové výměry 459 m² v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 29.5.2017, č. usn. 546/2017

Text usnesení RM: Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 973 o výměře cca 116 m² z celkové výměry 459 m² v katastrálním území Příbram, za cenu 2 000 Kč/m², do SJM manželů [redacted] oba bytem [redacted] s tím, že:

- v kupní smlouvě bude uvedeno, že na části prodávaného pozemku se nachází ocelový přístřešek, který není ve vlastnictví města Příbram
- žadatelé uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.800 Kč.

II. s c h v a l u j e

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 973 (pod přístřeškem) o výměře 38 m² z celkové výměry 459 m² v katastrálním území Příbram, ve výši 99 Kč/m²/rok, a to zpětně od 10.1.2017.

III. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 19.06.2017.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 973 o výměře cca 116 m² z celkové výměry 459 m² v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m², do SJM manželů [redacted] oba bytem [redacted] s tím, že:

- v kupní smlouvě bude uvedeno, že na části prodávaného pozemku se nachází ocelový přístřešek, který není ve vlastnictví města Příbram
- žadatelé uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.800 Kč.

Důvodová zpráva:

Manželé [redacted] bytem [redacted] žádají město Příbram o prodej části pozemku p. č. 973 o výměře cca 116 m² z celkové výměry 459 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příbram.

Manželé [redacted] ve své žádosti mj. uvádí, že na části poptávaného pozemku se nachází ocelový přístřešek, který je nedílnou součástí stavby stodoly, která je v jejich vlastnictví. Tuto část pozemku pod přístřeškem užívají od roku 1997 v přesvědčení, že i tuto část pozemku nabyli kupní smlouvou v roce 1997. V současnosti však zjistili, že část pozemku pod přístřeškem je ve vlastnictví města Příbram.

Z důvodu, že chtějí manželé [redacted] narovnat vlastnické a užívací vztahy k části p. č. 973 navrhují, aby jim byla prodána část tohoto pozemku tak, aby hranice prodávané části byla prodloužením hranice p. č. 975 po pozemek p. č. 973, tj. jednak část zastavěná přístřeškem, který je součástí stodoly a dále část pozemku bez stavby.

Pozemek p. č. 973 v k. ú. Příbram je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba v Příbram I, č. p. 351 (jiná stavba) v k. ú. Příbram. Odbor správy poznamenává, že se na poptávané části pozemku budova č. p. 351 nenachází.

Odbor správy majetku požádal o dohledání listin týkajících se stavby přístřešku spisovnu MěÚ Příbram. Ve spisovně MěÚ Příbram nebyla ke stavbě přístřešku dohledána žádná listina.

Dále se odbor správy majetku dotázal manželů [REDAKCE], zda nemají k dispozici znalecký posudek, který je citován v jejich nabyvacím titulu (z důvodu, že by v něm mohla být zmínka o přístřešku), bylo odpovězeno, že znalecký posudek bohužel nemají.

Pozemek se nachází v Příbrami I, bývalé stodoly TS Příbram (ihned vedle areálu bývalého sběrného dvora).

Manželé [REDAKCE] zaplatili na základě usnesení Rady města Příbram č. 16/2017 ze dne 9.1.2017 částku za bezesmluvní užívání ve výši 13.680 Kč (120 Kč/m²/rok). Tato částka byla vypočtena ke dni 9.1.2017, z tohoto důvodu je nyní v návrhu usnesení uvedena úhrada částky za bezesmluvní užívání od 10.1.2017.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:
doporučuje prodej pouze té části pod ocelovým přístřeškem, což je asi cca 40 m² dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, kdy vlastník pozemku a stavby bude totožný), zbývající poptávanou část prodat nedoporučují – není nezbytně nutná pro užívání nemovitosti.
Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha obytného území veřejného vybavení – samospráva a státní správa. Pozemek není v územně plánovací dokumentaci definován jako plocha veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:
z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji části pozemku p. č. 973 v k. ú. Příbram dle předložené situace. Předmětná část pozemku není vedena v obecně závazné vyhlášce města Příbram č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako veřejné prostranství podléhající místnímu poplatku.

Záměr prodeje části pozemku o vým. cca 116 m² zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 23.3. – 10.4.2017.

Nabyvací titul: smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 1.6.1997.

Znalecký posudek č. 1918/57/2017 ze dne 11.4.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:
Cena v místě a čase obvyklá části pozemku o vým. cca 116 m²: 114.970 Kč (tj. cca 991,12 Kč/m²),
Cena za pronájem části pozemku o vým. 38 m²: 3770 Kč (tj. 99,21 Kč/m²/rok).

Poznámka odboru správy majetku: Manželé [REDAKCE] o prodej této části pozemku žádali již v roce 2016, Zastupitelstvo města Příbram dne 23.1.2017 nepřijalo ve věci žádné usnesení. V této souvislosti je vhodné uvést, že tehdy rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části tohoto pozemku o předmětné výměře cca 116 m² za cenu 2.000 Kč/m², přičemž tato cena vycházela z cenového údaje obsaženého ve vnitřním oceňovacím materiálu (oceňovací mapě pozemků), který se tehdy ještě používal.

Komise pro realizaci majetku města dne 10.5.2017:
Komise nepřijala žádné usnesení.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost manželů [REDAKCE] včetně příloh
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města a vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 1918/57/2017 ze dne 11.4.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem