

Název bodu jednání:**Nabídka na odkoupení pozemků p.č. 2735/4 a p.č. 2735/5, oba v k.ú. Příbram****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** Radou města Příbram dne 29.05.2017, usnesení č. 580/2017**Text usnesení RM:**

Rada I. d o p o r u č u j e ZM

schválit odkoupení pozemku p.č. 2735/4, o výměře 145 m² a p.č. 2735/5, o výměře 631 m², oba v k.ú. Příbram, za cenu 120 Kč/m², od podílových spoluvlastníků společností EPS Příbram s.r.o., se sídlem Příbram, K Podlesí 550, PSČ 261 01, IČO: 24160687, a FOBZ a.s., se sídlem Příbram VI, Profesora Karla Pobudy 123, PSČ 261 01, IČO: 26744881, do majetku města.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu jednání Zastupitelstva města Příbram dne 19.06.2017.

Napsala: Bc. Žaneta Vaverková**Návrhy na usnesení:**

ZM

schvaluje - neschvaluje

odkoupení pozemků p.č. 2735/4, o výměře 145 m² a p.č. 2735/5, o výměře 631 m², oba v k.ú. Příbram, za cenu Kč/m², od podílových spoluvlastníků společností EPS Příbram s.r.o., se sídlem Příbram, K Podlesí 550, PSČ 261 01, IČO: 24160687, a FOBZ a.s., se sídlem Příbram VI, Profesora Karla Pobudy 123, PSČ 261 01, IČO: 26744881, do majetku města.

Důvodová zpráva:

Společnosti EPS Příbram s.r.o., se sídlem Příbram, K Podlesí 550, PSČ 261 01, IČO: 24160687, a FOBZ a.s., se sídlem Příbram VI, Profesora Karla Pobudy 123, PSČ 261 01, IČO: 26744881 jsou v současné době podílovými spoluvlastníky pozemků p.č. 2735/4, o výměře 145 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 2735/5, o výměře 631 m², ostatní plocha, jiná plocha, oba v k.ú. Příbram, každá o velikosti spoluvlastnického podílu 1/2. V zastoupení vlastníků na základě plné moci se na město obrátil pan Petr Vágner s nabídkou na odkoupení těchto pozemků nově vzniklých na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku p.č. 2735/1, k.ú. Příbram. Tento geometrický plán č. 5585-66/2015 byl přiložen k žádosti, v době jejího podání nebyly ještě nabízené nemovité věci evidovány v katastru nemovitostí, předmětem evidence byl pozemek p.č. 2735/1, o výměře 3247 m², ostatní plocha, dráha, k.ú. Příbram.

Pozemek p.č. 2735/4 je silniční komunikací s asfaltovým povrchem (bývalý vlečkový přejezd) a na pozemku p.č. 2735/5 vede částečně pěší zpevněná komunikace k nádražnímu přechodu.

Znalecký posudek č. 148/6494/2016 vypracovaný panem Ladislavem Řehořkem k určení ceny nabízených pozemků stanovil shodně cenu zjištěnou i obvyklou v celkové výši 96.379 Kč, tj. v přepočtu 124,20 Kč/m².

S obsahem znaleckého posudku byl vlastník nabízených nemovitých věcí seznámen, aktuálně prostřednictvím e-mailové korespondence sdělili jednatele obou společností pan Augustin Cenknér a pan Ing. František Brůček, že souhlasí s prodejem nabízených pozemků městu za cenu 120 Kč/m².

OIRM, oddělení rozvoje města, ve svém vyjádření ze dne 30.06.2016 sdělilo, že předmětný pozemek je dle Územního plánu města Příbram (ÚPO) vymezen jako plocha veřejného prostranství. OIRM doporučuje nově oddělené pozemky p.č. 2735/4 a p.č. 2735-5, v k.ú. Příbram, odkoupit.

SOSH ve svém vyjádření ze dne 14.09.2016 sdělilo, že z hlediska dopravních zájmů doporučuje odkoupení nabízených nově vzniklých pozemků v k.ú. Příbram. Panující pozemek je částečně veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož užívání se vybírá místní poplatek.

Komise pro realizaci majetku města na svém jednání dne 10.05.2017 přijala rozhodnutí ve znění: komise doporučuje schválit odkoupení pozemků p.č. 2735/4 a p.č. 2735/5, oba v k.ú. Příbram, za celkovou cenu 96.379 Kč, do majetku města.

Na rok 2017 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 3.600.000 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 2.600.000 Kč a financování (financování, prvek 3842) ve výši 1.000.000 Kč, přičemž „financování“ znamená zapojení zůstatku základního účtu z předchozího roku. Ke dni 30.05.2017 je na tomto účtu konečný zůstatek 3.732.852 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy pozemků v celkové částce 1.532.295 Kč.

Přílohy:

1. Nabídka na odkup pozemku ze dne 13.06.2016 s přílohami
2. Znalecký posudek č. 148/6494/2016 ze dne 16.07.2016
3. Vyjádření OIRM ze dne 30.06.2016
4. Vyjádření SOSH ze dne 14.09.2016
5. Výpisy LV
6. Ortofotomapa