

odbor : správy majetku

dne : 19.6.2017

**Název bodu jednání:**

Žádost o prodej části pozemku p. č. 2725/3 o výměře 5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 130 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 2.5.2017, č. usn. 413/2017

**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 2725/3 o výměře 5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 130 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram, za cenu 734 Kč/m<sup>2</sup>, panu [REDAKCE]

II. schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2725/3 o výměře 5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 130 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram ve výši 36,70 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to zpětně za tři roky.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 2725/3 o výměře 5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 130 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, panu [REDAKCE]

**Důvodová zpráva:**

Odbor správy majetku vyzval pana [REDAKCE] k narovnání majetkoprávního vztahu k části pozemku p. č. 2725/3 o výměře 5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 130 m<sup>2</sup> (zahrada) v katastrálním území Příbram z důvodu, že tato část pozemku je připlocena a užívána panem [REDAKCE]

Na tento dopis města pan [REDAKCE] odpověděl, že má zájem část předmětného pozemku odkoupit a zároveň, že souhlasí s úhradou částky za bezesmluvní užívání části pozemku.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Pozemek se nachází v oplocené zahradě, mezi ulicemi Pod Šachtami a Hornických učňů, v Příbrami IV.

Vyjádření odboru koncepce a rozvoje města:

doporučuje prodej pozemku. Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha obytné území městské individuální zástavby. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 20.3. – 5.4.2017

Nabývací titul: Prohlášení ze dne 13.10.1999 dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů.

Znalecký posudek č. 1889/28/2017 ze dne 1.3.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

Cena celého pozemku v místě a čase obvyklá: 95.430 Kč (tj. cca 734,08 Kč/m<sup>2</sup>). Cena v místě a čase obvyklá se rovná ceně zjištěné.

Úhrada částky za bezesmluvní užívání celého pozemku p. č. 2725/3: 4770 Kč/rok (tj. cca 36,70 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Komise pro realizaci majetku města dne 12.4.2017:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 2725/3 o výměře 5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 130 m<sup>2</sup> k. ú. Příbram za cenu 734 Kč/m<sup>2</sup>, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání předmětné části tohoto pozemku v k. ú. Příbram ve výši 36,70 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to zpětně za tři roky.

Pozn.: Prodej zbývající části předmětného pozemku o výměře 125 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram je řešen samostatnou žádostí [redacted] (v době přípravy tohoto materiálu je žádost [redacted] připravena k projednání na zasedání zastupitelstva města dne 22.5.2017).

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, geom. plán
- 2) žádost pana [redacted]
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města, odd. rozvoje města
- 4) znalecký posudek č. 1889/28/2017 ze dne 1.3.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem