

**Název bodu jednání:**

Stanovení nájemného společnosti 1. SčV, a.s. a plán investic do vodohospodářského majetku města na rok 2018

**Předkládá:** Rada města  
**Zpracoval:** Ing. Milan Štufka – vedoucí OIRM  
**Projednáno:** v RM dne 21.08.2017

**Text usnesení RM:** . usn.č.847/2017

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

„Návrh plánu investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2018“ a „Střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2025“ zpracovaný společností 1.SčV, a.s.

II. d o p o r u č u j e Z M

- 1) stanovit společnosti 1.SčV, a.s. nájemné na rok 2018 ve výši 23.435.246,00 Kč tj. 28.356.648,00 Kč vč. DPH
- 2) schválit upravený plán investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2018
- 3) schválit uzavření Dodatku č. 1/2018 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami ze dne 13.02.2004 mezi městem Příbram a 1. SčV, a.s., který bude řešit zvýšení nájemného na 23.435.246,00 Kč, tj. 28.356.648,00 Kč vč. DPH

III. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu jednání Zastupitelstva města Příbram dne 11.09.2017

**Napsal:** Ing. Pavel Bureš

**Návrhy na usnesení:**

Zastupitelstvo města

- I. b e r e n a v ě d o m í „Návrh plánu investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2018“ a „Střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2025“ zpracovaný společností 1.SčV, a.s.
- II. s t a n o v u j e společnosti 1. SčV, a.s nájemné na rok 2018 ve výši 23.435.246,00 Kč bez DPH, tj. 28.356.648,00 Kč vč. DPH.
- III. s c h v a l u j e
  - 1) „Upravený plán investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2018“
  - 2) uzavření dodatku č. 1/2018 ke smlouvě o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami ze dne 13.02.2004 mezi městem Příbram a 1. SčV, a.s., který bude řešit zvýšení nájemného na 23.435.246,00 Kč, tj. 28.356.648,00 Kč vč. DPH

## **Důvodová zpráva:**

Ustanovením odstavce 5., článek 5.2 Smlouvy o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbram Příbrami ze dne 13.2.2004 (dále jen Smlouva) se její smluvní strany tj. město Příbram a společnost 1. SčV, a.s. zavázaly každoročně k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude stanoveno nájemné na následující smluvní rok a schválen Plán investic na následující smluvní rok.

Platný plán financování obnovy vodovodů a kanalizací schválený zastupitelstvem města v roce 2011 stanovil roční potřebu finančních prostředků pro financování obnovy na 33,82 mil. Kč. Schválený plán financování obnovy předpokládá meziroční růst nájemného pro společnost 1. SčV, a.s. o 3%. Prostředky získané z nájemného od společnosti 1. SčV, a.s. jsou pro město Příbram hlavním zdrojem pro financování obnovy vodohospodářského majetku.

V souladu s Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací schváleným zastupitelstvem města 11.7.2011 pod usnesením č. 234/2011/ZM bude nájemné pro společnost 1. SčV, a.s. v roce 2018 činit 23.435.246,00 Kč bez DPH, tj. 28.356.648,00 Kč včetně DPH.

V souladu s ustanovením Smlouvy předložila společnost 1. SčV, a.s. městu Příbram Návrh plánu investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2018. Dále provozovatel předložil Střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2025. Oba dokumenty jsou přílohou materiálu.

Jednotlivé akce navržené v předloženém Návrhu plánu investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2018 jsou dle časové naléhavosti jejich realizace zařazeny do priorit 1-3. Jen realizace všech navržených akcí s prioritou 1 by vyžadovala finanční prostředky ve výši 43.333.000,00 Kč včetně DPH. Náklady na realizaci všech akcí navržených pro rok 2018 by dosáhly výše 179.803.000,00 Kč včetně DPH.

Vzhledem k tomu, že vyčlenění tak velkého objemu finančních prostředků z rozpočtu města na obnovu vodovodů a kanalizací v roce 2018 není reálné, vypracoval OIRM upravený plán investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2018. Tento upravený plán zohledňuje dostupné finanční prostředky ve výši 28.356.648,00 Kč, tedy částku, která se rovná navrženému nájemnému. Upravený plán investic do vodohospodářského majetku města je rovněž přílohou tohoto materiálu.

### **Přílohy:**

Návrh plánu investic do VH majetku pro město Příbram na rok 2018, zpracovaný společností 1.SčV, a.s.

Střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2025, zpracovaný společností 1.SčV, a.s.

Upravený plán investic do VH majetku pro město Příbram na rok 2018, zpracovaný OIRM



1.SČV, a.s.

## Návrh plánu investic do VH majetku pro Město Příbram na rok 2018

Níže uvedená opatření musí být hrazena z rozpočtu vlastníka vodohospodářské infrastruktury.

| Priorita | Název akce  | Popis stávajícího stavu  | Způsob provedení  | Cena odhad Kč, s DPH | Termín | Poznámka                                    |
|----------|---|--|---|----------------------|--------|---|
| 1        | Příbram IV stoka V, U rybníku<br>Nový – výměna kanalizačního řádu                             | porušená stoka, nabírání balastních vod K 400  | celková rekonstrukce a sanace sběrače   | 3 453 000            | 2018   |   |
| 1        | Rekonstrukce stoky - VA, PB VIII-<br>Sportovní ulice  | nedostatečná kapacita, malý spád   | nvětšení profilu na DN 400 a změna sklonu potrubí                                       | 8 400 000            | 2018   |   |
| 1        | Orlov řešení nevyhovujících tlakových poměrů - zajištění realizace navržených opatření dle PD | nízký tlak pod VDJ Orlov, při řešení nutno redukovat tlak v dolní části osady  | osazení čerpací stanice, zřízení přívodu elektrické energie dle zpracovaného návrhu VRV | 3 200 000            | 2018   |   |
| 1        | Orlov - Lazec -výměna řádu OC 150   | nedostatečné zásobení pitnou vodou, špatný stav vodovodního řádu   | výměna vodovodního řádu v obci Lazec OC DN 150 (750m)                                   | 1 900 000            | 2018   |   |
| 1        | Příbram I - průmyslová zóna Balonka - zkapacitnění řádu DN 150                                | omezená kapacita vodovodního řádu, omezení připojování dalších odběratelů, omezení předpokládaného rozvoje průmyslové zóny | výměna potrubí DN 150 za DN 250 a DN 200 včetně rekonstrukce armaturní šachty           | 3 200 000            | 2018   | navrhováno o roku 2009, dosud nerealizováno |

|   |   |   |   |            |      |                                      |
|---|---|---|---|------------|------|--------------------------------------|
| 1 | VDJ Husa - dokočení rekonstrukce  | Rekonstrukce byla zahájena v roce 2015. V roce 2017 byla přerušena z důvodu potřeby velkého objemu víceprací a nutnosti provést nové výběrové řízení. Vodojem je nyní v provizorním provozu pouze s jednou akumulací komoru. Zbývá dokončit stavební sanace akumulací komor vodojemů, rekonstrukci střechy a dokončující stavební úpravy. | dokončení zbývajících částí rekonstrukce dle projektové dokumentace.        | 2 800 000  | 2018 |                                      |
| 1 | VDJ Husa - rekonstrukce řídicího systému a telemetrického zařízení pro přenos dat | Zařízení je původní, nejsou již k němu dodávány náhradní díly a není možné jej dále rozvíjet a doplňovat.   | Náhrada stávajícího zařízení za nové.                                       | 230 000    | 2018 |                                      |
| 1 | Rekonstrukce stoky LA, PB III - Sádky, Barandov                                   | Kapacitně nedostatečná, nevyrovnaný podélný sklon, omezení napojování dalších producentů a obce Háje.   | Zkapacitnění potrubí na DN 600  | 12 000 000 | 2018 |                                      |
| 1 | Rekonstrukce stoky LA1, PB III - Sádky, Barandov                                  | nedostatečná kapacita, omezení napojování dalších obyvatel  | Zkapacitnění potrubí na DN 400  | 3 200 000  | 2018 |                                      |
| 1 | PB II - Obecnická ulice - obnova kanalizace                                       | rozpadlá kanalizace B 300, hrozí riziko havárií   | výměna kanalizačního potrubí v celém úseku cca 190 m                        | 2 800 000  | 2018 | pokud nebude realizováno v roce 2017 |
| 1 | PB II - Obecnická ulice - obnova vodovodu   | původní litonový řad LT 60 je ve špatném technickém stavu, vysoce poruchový   | výměna vodovodního potrubí v celé délce cca 220 m včetně přepojení přípojek | 1 900 000  | 2018 | pokud nebude realizováno v roce 2017 |
| 1 | PČSOV Červená - výměna čerpadel   | provozní opotřebení, ukončená životnost, čerpadla již kapacitně nedostatečná  | výměna opotřebovaných čerpadel za nová                                      | 150 000    | 2018 |                                      |
| 1 | MČOV Příbram - dávkovací čerpadla flokulantu - obnova po ukončení životnosti      | provozní opotřebení, ukončení životnosti, nestabilní dávkování, negativní vliv na odvodňování kalu  | výměna 2 ks čerpadel po ukončené životnosti                                 | 100 000    | 2018 |                                      |

|   |   |  |  |            |      |   |
|---|---|--|--|------------|------|---|
| 2 | VDJ Husa  | doplnění zabezpečovacího systému na PCO  | vodojem dosud nebyl napojen na PCO. Vzhledem k umístění vodojemu v obytné části je žádoucí.                                      | 120 000    | 2018 |   |
| 2 | Šachta 9 - Sázký – Drupol, výměna kanalizace – zpracování projektové dokumentace  | popraskaná betonová kanalizace, netěsná, vysoký přítok balastních vod, přetěžování dalších částí stokové sítě. | zpracování PD na výměnu či rekonstrukci sběrače  | 150 000    | 2018 | projekt, navrhováno od roku 2009, dosud nerealizováno. Zlepší i situaci v další části stokové sítě. |
| 2 | Příbram I, ul. Severní, Na Vršku – rekonstrukce kanalizace a vodovodu             | rozpadlé revizní šachty, porušená kanalizace, vodovod původní ve špatném technickém stavu                      | celková obnova šachet, + výměna kanalizace DN 500 délka 190 m, v rámci výměna kanalizace - výměna vodovodu PE DN 90, délka 220 m | 900 000    | 2018 |   |
| 2 | Příbram I, Charvátova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu                        | rozpadlé revizní šachty, porušená kanalizace, vodovod původní ve špatném technickém stavu                      | celková obnova šachet, výměna kanalizace DN 500 délka 95 m, v rámci výměny kanalizace-výměna vodovodu L DN 80 délka 100 m        | 460 000    | 2018 |   |
| 2 | Příbram VII - Kutnohorská ulice, výměna kanalizace                                | stávající kanalizace kamenina DN 250 zcela zborcená, propady vozovky, možnost omezení odvádění odpadních vod   | celková výměna kanalizace v havarijním stavu   | 2 400 000  | 2018 |   |
| 2 | PB VI - Prokopská ulice - výměna vodovodu a kanalizace                            | stávající vodovod i kanalizace od prokopského kostela až na náměstí původní - ve špatném stavu                 | celková rekonstrukce kanalizace a vodovodu   | 14 400 000 | 2018 |   |
| 2 | PB VII - Březohorská ulice, výměna kanalizace                                     | stávající kanalizace kamenice 300, porušená, propady vozovky, možnost omezení odvádění odpadních vod           | celková rekonstrukce kanalizace  | 6 200 000  | 2018 |   |
| 2 | Příbram VI, ul. Prokopská, nám.J.Alise, nám.H.Klíčky, – výměna kanalizačního řadu | rozpadlá a poruchová kanalizace B 200, Zd.40/50,90/60, 100/100   | výměna kanalizačního potrubí 110 m   | 1 200 000  | 2018 |   |

|   |  |  |   |           |      |  |
|---|--|--|---|-----------|------|--|
| 2 | Brod - Nový rybník kanalizační sběrač – rekonstrukce – zpracování projektové dokumentace | špatný technický stav kanalizace, netěsnosti, vysoké množství balastních vod, nedostatečná hydraulická kapacita, dochází k výtoku odpadních vod z revizních šachet. Generellem odvodnění doporučeno k výměně a zkapacitnění. | zpracování PD na výměnu či rekonstrukci sběrače   | 260 000   | 2018 | projekt, dosud nerealizováno   |
| 2 | Vodovodní řád - Zokruhování koncových částí ulic Tábořská a Na planinách ulicí Na samotě | chybí propojení koncových částí a nejsou ani koncové hydranty, potíže s kvalitou vody.   | výbudování propojovacího řádu DN 110 - délka 110 m  | 340 000   | 2018 | alternativně je možné osadit alespoň koncový hydrant v ulici Tábořská. |
| 2 | Příbram II – ul. Ivana Olbrachta – výměna kanalizačního řádu a souběžného vodovodu       | špatný technický stav kanalizace, vodovod původní ve špatném technickém stavu  | výměna kanalizačního řádu 94 m, v rámci výměny kanalizace, výměna vodovodu L DN 50 délka 100 m, výměna propojovacího vodovodu ÚV Hvězdíčka-VDJ Husa OC DN 200 - 110 m | 1 110 000 | 2018 |  |
| 2 | Příbram VII - výměna kanalizačního řádu u druhé polikliniky                              | rozpadlá a poruchová kanalizace K 400  | výměna kanalizačního potrubí u druhé polikliniky 100 m  | 3 000 000 | 2018 |  |
| 2 | Příbram VII - výměna kanalizačního řádu ul Ve dvoře                                      | rozpadlá a poruchová kanalizace K 400  | výměna kanalizačního potrubí 45 m   | 980 000   | 2018 |  |
| 2 | PB II ul Luční, Partyzánská, Bytízská, Alšovo náměstí - rekonstrukce vodovodu            | původní poruchové vodovodní potrubí LT 60  | celková obnova vodovodních řadů LT 60   | 4 000 000 | 2018 |  |
| 2 | PB II ul Luční, Partyzánská, Bytízská, Alšovo náměstí - rekonstrukce kanalizace          | rozpadlá poruchová betonová kanalizace v oblasti PB II, časté poruchy B 400, 500,600,800   | výměna kanalizačních řadů B 400, 500,600, 800   | 6 700 000 | 2018 |  |
| 2 | Příbram II – Mánesova, – výměna kanalizačního řádu souběžně vedeného vodovodu            | špatný technický stav kanalizace, vodovod původní ve špatném technickém stavu  | výměna kanalizačního řádu 210 m, v rámci výměny kanalizace - výměna vodovodu L DN 100 délka 220 m   | 1 910 000 | 2018 |  |

|   |   |  |  |           |      |  |
|---|---|--|--|-----------|------|--|
| 2 | Příbram II - ul. Fibichova -<br>výměna kanalizačního řadu       | špatný technický stav kanalizace od<br>křižovatky s ul. Ivana Olbracht a až po<br>ulici Květná   | výměna kanalizačního řadu K 400<br>v délce 360 m, včetně výměny<br>souběžně položeného<br>vodovodního potrubí L 80 v<br>délce 390 m. | 5 500 000 | 2018 |  |
| 2 | PB II, Žižkova, výměna vodovodu                                 | vodovod je v poruše, pod objektem<br>zastávky, výměna nutné z důvodu<br>zokruhování mezi ul. Na Leštíně<br>Fantova Louka   | výměna vodovodu L DN 100<br>délka 95 m   | 300 000   | 2018 |  |
| 2 | Příbram II, Žižkova, -<br>rekonstrukce kanalizačního řadu       | rozpadlá a poruchová kanalizace B<br>600 a B 300   | výměna kanalizačního potrubí v<br>délce 840 m  | 8 500 000 | 2018 |  |
| 2 | Příbram VII - Žežická -<br>rekonstrukce kanalizace              | rozpadlá kameninová stoka, hrozí<br>propadnutí. Zjištěno při kamerových<br>zkouškách v roce 2016.  | rekonstrukce stoky v celkové<br>délce cca 150 m  | 600 000   | 2018 |  |
| 2 | Příbram VII - Žežická -<br>rekonstrukce vodovodu                | vodovod LT 60 ve špatném stavu,<br>vysoké střeži, zasažené korozí,<br>zkapacitnění vodovodního řadu od<br>křižovatky ul. A. Jiráka - Gorkého až k<br>čp. 214, - L DN 65 na min DN 90,<br>nevyhovující technický stav<br>kanalizace DN 500 mezi ul. P. Beruče<br>a Nerudova | výměna vodovodu v délce 160 m  | 560 000   | 2018 |  |
| 2 | PB IV - A. Jiráka - výměna<br>kanalizace a vodovodu             | zkapacitnění vodovodního řadu od<br>křižovatky ul. A. Jiráka - Gorkého až k<br>čp. 214, - L DN 65 na min DN 90,<br>nevyhovující technický stav<br>kanalizace DN 500 mezi ul. P. Beruče<br>a Nerudova   | zkapacitnění vodovodu na min<br>DN 90 délka 410 m, výměna<br>kanalizace DN 500 délka 120 m   | 2 000 000 | 2018 |  |
| 2 | PB VII - , prof. Pobudy, Na Svahu,<br>Žežická - výměna vodovodu | zarostlé potrubí vodovodu L DN 60 -<br>nutná výměna  | výměna vodovodu L DN 60, délka<br>350 m  | 1 100 000 | 2018 |  |
| 2 | PB IV - P. Bezruč - Nerudova ul -<br>výměna kanalizace          | původní kanalizace B 800 a B 250 ve<br>špatném stavu   | celková obnova kanalizačních<br>řadů P. Bezruč a Nerudova  | 3 500 000 | 2018 |  |
| 2 | Příbram II - ulice Na Leštíně,<br>Fantova Louka výměna DN 200   | špatný technický stav, časté poruchy.  | výměna vodovodního řadu DN<br>200 v délce 250 m, v návaznosti<br>na provedenou rekonstrukci ulice<br>Hrabákova.                      | 1 500 000 | 2018 | navrhováno již pro rok 2012<br>na základě revize, dosud<br>nerealizováno |
| 2 | Příbram II - ulice Na Leštíně -<br>výměna kanalizace DN 500     | původní betonová kanalizace DN 500<br>ve špatném stavu, rozpadlá, hrozí<br>havárie   | výměna původní kanalizace v<br>délce 135 m   | 1 400 000 | 2018 |  |

|   |  |  |   |            |      |  |
|---|--|--|---|------------|------|--|
| 2 | Příbram IV - výměna vodovodu podél stoky V U rybníka Nový                | původní vodovodní potrubí LT 100   | výměna vodovodního potrubí v délce 580 m v rámci výměny kanalizace.   | 3 500 000  | 2018 |  |
| 2 | Příbram III - Ryneček, U Tržnice - rekonstrukce stoky B                  | Protisklon a nekapacitní profil  | Zvětšení profilu na DN 400 a odstranění protisklonu   | 14 500 000 | 2018 |  |
| 2 | PB VIII - Sportovní ulice - obnova vodovodu                              | původní vodovodní potrubí LT 200,  | výměna vodovodního potrubí v délce 200 m v rámci výměny kanalizace.   | 1 200 000  | 2018 | doporučujeme řešit v rámci výměny kanalizace |
| 2 | Příbram VIII, U Státního okresního archivu - rekonstrukce stok L, LC, A1 | Nedostatečná kapacita, částečně protisklon v místě napojení do štol A1   | Zvětšení profilu na DN 600 a 1200, vyrovnání sklonu   | 1 030 000  | 2018 |  |
| 2 | Příbram V - Drkolnovská ulice - propojení řadů                           | v oblasti nejsou propojeny vodovodní řady, síť není zokruhována, stížnosti na kvalitu vody, potřeba částeého odkalování. | propojení koncové větve s průběžným řadem, položení propojovacího potrubí a armatur                               | 400 000    | 2018 |  |
| 2 | Příbram I, ul. Gen. Tesaříka - výměna kanalizačního řadu                 | rozpadlá kanalizace K 300  | výměna kanalizačního potrubí 50 m   | 890 000    | 2018 |  |
| 2 | Příbram II, Purkyňova, Kom.náměstí, Alešova - výměna kanalizačního řadu  | kapacitně nevyhovující B500, K 400   | výměna kanalizačního potrubí 680 m  | 7 500 000  | 2018 |  |
| 2 | Příbram I, ul. Hradební - - výměna kanalizačního řadu                    | rozpadlá kanalizace B 500  | výměna kanalizačního potrubí 170 m  | 2 400 000  | 2018 |  |
| 2 | PB I - Plzeňská ulice - obnova kanalizace.                               | původní betonová stoka B 500 ve špatném stavu, propady u revizních šachet, časté zanášení                                | výměna původní kanalizace v úseku 230 m   | 3 800 000  | 2018 |  |
| 2 | Příbram VI - Podleší, výměna vodovodního řadu PE 50/63 od EUROSITEXU     | nedostatečná kapacita vodovodního řadu pro napojenou oblast a další rozvoj   | výměna vodovodního řadu   | 2 500 000  | 2018 |  |
| 2 | Příbram I - šachta pod nemocnicí u zahrádek                              | není pásmové měření, obtížné sledování ztrát a dohledávání poruch vodovodní sítě   | osazení měření pro samostatné pásmo včetně rekonstrukce šachty, osazení redukčního ventilu a souvisejících úprav. | 720 000    | 2018 |  |



|   |   |   |  |           |      |   |
|---|---|---|--|-----------|------|---|
| 2 | ATS Zdabořská - osazení přenosu na dispečink  | není přenos měřených údajů na dispečink, obtížné sledování ztrát a dohledávání poruch vodovodní sítě  | doplnění objektu o přenos na centrální dispečink                                     | 180 000   | 2018 |   |
| 2 | MČOV Příbram - výměna membrán aeračních elementů po ukončení životnosti   | aerační membrány již na pokraji své projektované životnosti. V případě poškození nebo snížení propustnosti hrozí snížení účinnosti či havárie čistícího procesu ČOV | výměna membrán aeračních elementů za nové  | 1 650 000 | 2018 | Předpoklad životnosti 2017, zatím funkční - je třeba alokovat prostředky na výměnu v případě selhání. |
| 2 | MČOV Příbram - Výměna čerpadel vratného kalu včetně frekvenčních měničů   | původní čerpadla včetně frekvenčních měničů již provozně opotřebovaná,  | výměna čerpadel 3ks výměna 3ks frekvenčních měničů                                   | 1 400 000 | 2018 |   |
| 2 | MČOV Příbram - výměna frekvenčních měničů   | Frekvenční měniče vykazují časté poruchy s velmi velkým finančním nákladem na opravy  | Kompletní výměna 2 ks  | 1 000 000 | 2018 |   |
| 2 | MČOV Příbram-pořízení rezervního ventilátoru plynojemmu   | stávající ventilátor není zálohován, v případě závady hrozí havárie plynového hospodářství a úniku bioplynu.  | pořízení rezervního ventilátoru  | 70 000    | 2018 |   |
| 2 | MČOV Příbram - výměna vizualizačního software   | vizualizační program je zastaralý, obsahuje řadu chyb, není možno zajistit servisa aktualizaci  | instalace nového vizualizačního programu kompatibilního s ASŘ, celková obnova řízení | 2 000 000 | 2018 |   |
| 2 | MČOV Příbram - výměna sond kyslíku  | Sondy velice často v poruše - již za životnosti, zhoršení kultivačních podmínek kalu, zvýšená spotřeba energie  | Kompletní výměna sond - 6ks  | 700 000   | 2018 |   |
| 2 | MČOV Příbram - výměna čerpadel povrchových nečistot DN1 a DN2 - linka č.1 výměna čerpadel povrchových nečistot DN1 A DN 2 linka č.2 | Čerpadla jsou velice často v poruše a jsou nevyhovující k současnému zatížení   | Kompletní výměna 4ks + 1ks záložní   | 200 000   | 2018 |   |
| 2 | MČOV Příbram - výměna čerpadel povrchových nečistot US 1 a US 2   | Čerpadla jsou velice často v poruše a jsou nevyhovující k současnému zatížení   | Kompletní výměna 2ks + 1ks záložní   | 150 000   | 2018 |   |

|   |  |  |   |            |      |   |
|---|--|--|---|------------|------|---|
| 2 | MČOV Příbram - Instalace skrápění pění do VN   | Dávkování odpěňovače do VN přes nádrž tukových emulzí dlouhodobě málo efektivní  | instalace potrubí ke skrápěči ve VN   | 100 000    | 2018 |   |
| 3 | Příbram III – Sáčky - výměna vodovodních řadů LT 150, 100 a 80                                 | špatný technický stav, velké množství poruch   | výměna vodovodních řadů celkem 2500 m   | 19 500 000 | 2018 |   |
| 3 | MČOV Příbram - sondy Namon   | Není zajištěno kontinuální sledování konc. Namon - zvýšení kvality odtoku, snížení spotřeby energie  | Instalace 2ks sondy   | 350 000    | 2018 | Podmíněno výměnou vizualizačního software - dnes nelze zapojit do ASŘTP |
| 3 | MČOV - Osazení měrného místa stáčení odpadních vod   | ČOV není vybavena měřeným stáčením místem odpadních vod - problematické vykazování množství dovážených vod.  | Osazení stáčení jímky odpadních vod vybavené měřením.   | 300 000    | 2018 |   |
| 3 | MČOV Příbram - dálkový dohled servisní organizace nad odstředivkami                            | Provoz odstředivek je komplikovaný a je ovlivňován mnoha aspekty. Servisní organizace nevrhuje zřízení dálkového dohledu pro optimalizaci provozu a provozních podmínek. | Zajištění dálkového dohledu nad provozem odstředivek pro servisní organizaci  | 250 000    | 2018 |   |
| 3 | MČOV - hrubé česle pro vírový separátor  | nejdou. Při nárazových srážkách nedostatečné mechanické vyčištění přepadu z vír. Sep   | osazení nových automatických hrubých česlí  | 350 000    | 2018 |   |
| 3 | ATS Březové Hory - výměna čerpadel   | velký počet tlakových nádob - vysoké provozní náklady, kolísání tlaků při spínání čerpadel rázy ve vodovodní síti. Stará čerpadla energeticky méně efektivní.            | na základě energetického auditu navrhneme ponechat v provozu jednu tlakovou nádobu a provést výměnu stávajících čerpadel za nový typ. | 210 000    | 2018 |   |
| 3 | VDJ a ATS Březové hory- rekonstrukce řídicího systému a telemetrického zařízení pro přenos dat | Zařízení je původní, nejsou již k němu dodávány náhradní díly a není možné dále rozvíjet a doplňovat.  | Náhrada stávajícího zařízení za nové.   | 230 000    | 2018 |   |

|                         |   |  |                          |             |      |
|-------------------------|---|--|--------------------------|-------------|------|
| 3                       | VDJ Březové Hory - izolace armaturní komory | dochází k průsaku spodních vod do armaturní komory. Nouzově osazeno čerpadlo pro odčerpávání vod. Možné porušení konstrukce objektu. | izolace armaturní komory | 300 000     | 2018 |
| <b>Celkem investice</b> |   |  |                          |             |      |
| Z toho priorita 1       |   |  |                          |             |      |
| Z toho priorita 2       |   |  |                          |             |      |
| Z toho priorita 3       |   |  |                          |             |      |
|                         |   |  |                          | 179 803 000 |      |
|                         |   |  |                          | 43 333 000  |      |
|                         |   |  |                          | 114 980 000 |      |
|                         |   |  |                          | 21 490 000  |      |



1.SČV,a.s.

## Střednědobý návrh investic pro Město Příbram do roku 2025

Níže uvedená opatření nemohou být hrazena z nákladů zohledněných v kalkulaci vodného a stočného. Musí být tedy hrazena z rozpočtu vlastníka vodohospodářské

| Priorita | Název akce  | Popis stávajícího stavu   | Způsob provedení   | Cena odhad Kč,<br>s DPH | Termín | Poznámka |
|----------|---|---|--|-------------------------|--------|----------|
| 1        | Rekonstrukce stoky LA1-1, PB III - Sazky, Pod Lesem   | protisklon  | vyrovnání protisklonu  | 3 200 000               | 2019   |          |
| 1        | Příbram VII, ul. Gen.Khola-<br>výměna kanalizačního řadu  | rozpadlá a poruchová kanalizace K 300, B 400  | výměna kanalizačního potrubí Gen. Khola 630 m                                  | 6 100 000               | 2019   |          |
| 1        | PB IX zokruhování ulic<br>Protifašistických bojovníků - Ke<br>Kocábě, + propojení do ulice<br>Novohospodská | nezokruhované řady potře s kvalitou vody, oblast není možné zásobovat z více směrů v případě poruchy. Stávající přívod vody do PB IX je řešen jen potrubím LT 80 vedoucím přes soukromý areál | Výstavba propojovacího řadu ulic Žižkova 85 m                                  | 900 000                 | 2019   |          |
| 1        | Příbram II, Sevastop.náměstí -<br>výměna kanalizačního řadu   | kapacitně omezená stoka B 400   | výměna kanalizačního potrubí 140 m   | 1 400 000               | 2019   |          |
| 1        | Příbram II, Sřelecká - výměna<br>kanalizačního řadu   | rozpadlá a poruchová kanalizace B 800   | výměna kanalizačního potrubí 110 m   | 1 700 000               | 2019   |          |
| 1        | Rekonstrukce stoky XB4, PB I, II -<br>Lázeňská, třída. KPT Olesinského                                      | protisklon  | vyrovnání sklonu   | 500 000                 | 2019   |          |
| 1        | PB II -Rekonstrukce zbytku stoky<br>XB - Kpt. Olesinského   | zděná nekapacitní stoka DN 400  | celková rekonstrukce zbyvajících částí, zkapacitnění na DN 600                 | 3 525 000               | 2019   |          |
| 1        | Příbram V, ul. Drkolnovská -<br>výměna kanalizačního řadu   | rozpadlá a poruchová kanalizace K 400   | výměna kanalizačního potrubí 320 m   | 3 200 000               | 2019   |          |
| 1        | Příbram VI, ul. Třemošenská,<br>Libušina, Skalní- výměna<br>kanalizačního řadu                              | rozpadlá a poruchová kanalizace B 300, OC 300, Zd.30  | výměna kanalizačního potrubí Třemošenská 255 m + Libušina 102 m, Skalní 155 m. | 4 500 000               | 2019   |          |

|             |   |   |   |                   |      |           |
|-------------|---|---|---|-------------------|------|-----------|
| 1           | Příbram VIII - výměna OC 300 v kolektoru                                    | špatný technický stav, hrozí časté poruchy a to zejména v místech odbočení a průchodů kolektory.            | Výměna za potrubí LT DN 300 za nové v délce cca 1200 m          | 3 500 000         | 2019 |           |
| 2           | Příbram VII Jana Drdy, Šeříková, Sadová - výměna vodovodních řadů DN 80-150 | špatný technický stav, velké množství poruch, uložení na soukromých pozemcích.                              | výměna a přeložka vodovodních řadů cca 600 m.                   | 3 300 000         | 2019 | Včetně PD |
| 2           | Pb IX - Zrušení armaturní šachty u č.p. 129                                 | nefunkční úseková šoupata, potíže při odstávkách řadů, vyhledávání a opravách poruch.                       | zrušení šachty a osazení nových šoupat                          | 120 000           | 2019 |           |
| 2           | PB II - výměna šoupat v křižovatce ulic Jasná, Koperníkova                  | nefunkční 4 ks uzavíracích armatur v křižovatce, potíže při odstávkách řadů, vyhledávání a opravách poruch. | výměna 4 ks úsekových šoupat za nová                            | 120 000           | 2019 |           |
| 2           | PB II - Ulice Ondrákova - obnova vodovodu                                   | původní vodovod LT 60, špatný technický stav  | Výměna potrubí za nové PE 90 cca 190 m                          | 2 800 000         | 2019 |           |
| 2           | PB II - Ulice Ondrákova - obnova kanalizace                                 | původní kameninová stoka DN 400 ve špatném technickém stavu, časté poruchy                                  | Výměna potrubí za nové PE 90 cca 190 m                          | 2 800 000         | 2019 |           |
| 2           | PB III - Purkyňova 309 - rekonstrukce vodovodního uzlu                      | křížení vodovodů v technicky špatném stavu, není známo uspořádání potrubí v místě křížení                   | Odkrytí uzlu a výměna poškozených armatur                       | 120 000           | 2019 |           |
| 2           | Příbram III- Smetanova ulice, poruchový řad 530 m                           | špatný technický stav, časté poruchy.   | výměna vodovodního řadu za DN 150 v celé délce                  | 1 500 000         | 2019 |           |
| 3           | MČOV Příbram - výměna vizualizačního software                               | vizualizační program je zastaralý, obsahuje řadu chyb, není možno zajistit servisa aktualizaci              | instalace nového vizualizačního programu kompatibilního s ASŘ   | 3 000 000         | 2019 |           |
| <b>2019</b> |   | <b>Celkem</b>   |   | <b>42 285 000</b> |      |           |
| 1           | Příbram VII, ul. Osvobození, E. Beneše - výměna kanalizačního řadu          | rozpadlá a poruchová kanalizace K 300, 250, 200   | výměna kanalizačního potrubí Osvobození 205 m + E. Beneše 480 m | 4 900 000         | 2020 |           |
| 1           | Příbram II, ul. Květenská - výměna kanalizačního řadu                       | B 400, 500  | výměna kanalizačního potrubí 350 m                              | 3 700 000         | 2020 |           |
| 1           | Příbram IX, ul. Polní - výměna kanalizačního řadu                           | porušená stoka, nabírání balastních vod K 400   | výměna kanalizačního potrubí 820 m                              | 4 100 000         | 2020 |           |

|             |  |   |  |                   |      |  |
|-------------|--|---|--|-------------------|------|--|
| 2           | Příbram VII - kanalizace SK Neumana, přepojení do stoky L            | Omezená kapacita a nedostatečný sklon stoky LB v ulici Bratří Čapků   | odpojení kanalizace v ulici S.K. Neumana osd ulice Bratří Čapků a napojení do stoky L                  | 800 000           | 2020 |  |
| 2           | Příbram I - ražená štola A1 - obnova vystrojení                      | Stávající vystrojení a úprava dna oddělené dešťové stoky v tělese hrubého ražení je ve velice špatném stavu. Hrozí porušení statiky důlního díla a vodní eroze dna. | vystrojení, úprava dna dešťové části   | 10 000 000        | 2020 | cena bude upřesněna dle konkrétního návrhu provedení |
| <b>2020</b> |  | <b>Celkem</b>   |  | <b>23 500 000</b> |      |  |
| 1           | Příbram VII - výměna kanalizačního řadu u druhé polikliniky          | rozpadlá a poruchová kanalizace K 400   | výměna kanalizačního potrubí u druhé polikliniky 100 m   | 3 000 000         | 2021 |  |
| 1           | Příbram VII, ul. Politických vězňů<br>Rekonstrukce stoky A1 –        | Neodostatečná kapacita  | Zvětšení profilu ze DN 400 na DN 500 a 600   | 18 500 000        | 2021 |  |
| 2           | MČOV Příbram- pásový dopravník kalů                                  | stávající dopravník poruchový, dochází k ucpávání, potíže s dopravou odstředěného kalu.   | zhotovení a montáž pásového dopravníku odvodněných kalů  | 1 500 000         | 2021 |  |
| 2           | Příbram III -<br>Rynecké, rekonstrukce stoky AE1                     | protisklon  | Odstranění protisklonu   | 2 000 000         | 2021 |  |
| 2           | Příbram V - výměna šoupat v křižovatkách ulic Strakonická - Tábořska | nefunkční úseková šoupata 4 ks, potíže při dohledávání odstávkách a opravách poruch   | Výměna 4 ks šoupat   | 200 000           | 2021 |  |
| <b>2021</b> |  | <b>Celkem</b>   |  | <b>25 200 000</b> |      |  |
| 1           | Příbram III - Ul. Milínská, rekonstrukce stoky B1,                   | Nedostatečná kapacita, nevyrovnaný podélný sklon potrubí  | Zvětšení profilu na DN 400,600 a 800   | 7 500 000         | 2022 |  |
| 2           | Příbram III - rekonstrukce dešťové stoky Mixova ul.                  | Netěsná kanalizace , dochází k průsakům vod do sklepů okolních nemovitostí. Navíc z některých nemovitostí jsou svedeny i odpadní vody                               | výměna kanalizačního potrubí dešťové kanalizace + přepojení nemovitostí na kanalizaci splaškovou B 500 | 7 600 000         | 2022 |  |
| 3           | Příbram IV, u na Vyhlídce - rekonstrukce stok D1,B3                  | Nedostatečná kapacita   | Zvětšení profilu na DN 500   | 2 500 000         | 2022 |  |
| <b>2022</b> |  | <b>Celkem</b>   |  | <b>17 600 000</b> |      |  |

|             |  |  |  |                   |      |  |
|-------------|--|--|--|-------------------|------|--|
| 2           | PB II - Ul. Jasná, Rekonstrukce stoky XB5,                       | nedostatečná kapacita  | Zvětšení profilu na DN 300, 460 m  | 2 480 000         | 2023 |  |
| 3           | PB VII - Ul. Bratří Čapků, Rekonstrukce stoky LB,                | Nedostatečná kapacita, malý spád   | Zvětšení profilu potrubí na DN 400, zvýšení sklonu potrubí.  | 8 000 000         | 2023 |  |
| 3           | PB V - Drkolnovská, Družstevní, Rekonstrukce LF6, LFP-1 a LF6-2, | Protisklon, má vliv na omezenou průtočnost bočních stok LF6-1, LF6-2   | Vyrovnání sklonu   | 2 600 000         | 2023 |  |
| <b>2023</b> |  | <b>Celkem</b>  |  | <b>13 080 000</b> |      |  |
| 1           | Příbram III - Ul. Milínská, rekonstrukce stoky BI,               | Nedostatečná kapacita, nevyrovnaný podélný sklon potrubí   | Zvětšení profilu na DN 400,600 a 800   | 7 500 000         | 2024 |  |
| 2           | Příbram III - rekonstrukce dešťové stoky Mixova ul.              | Netěsná kanalizace, dochází k průsakům vod do sklepů okolních nemovitostí. Navíc z některých nemovitostí jsou svedeny i odpadní vody | výměna kanalizačního potrubí dešťové kanalizace + přepojení nemovitostí na kanalizaci splaškovou B 500 | 7 600 000         | 2024 |  |
| 3           | Příbram IV, u na Vyhliče - rekonstrukce stok D1,B3               | Nedostatečná kapacita  | Zvětšení profilu na DN 500   | 2 500 000         | 2024 |  |
| <b>2024</b> |  | <b>Celkem</b>  |  | <b>17 600 000</b> |      |  |
| 2           | PB II - Ul. Jasná, Rekonstrukce stoky XB5,                       | nedostatečná kapacita  | Zvětšení profilu na DN 300, 460 m  | 2 480 000         | 2025 |  |
| 3           | PB VII - Ul. Bratří Čapků, Rekonstrukce stoky LB,                | Nedostatečná kapacita, malý spád   | Zvětšení profilu potrubí na DN 400, zvýšení sklonu potrubí.  | 8 000 000         | 2025 |  |
| 3           | PB V - Drkolnovská, Družstevní, Rekonstrukce LF6, LFP-1 a LF6-2, | Protisklon, má vliv na omezenou průtočnost bočních stok LF6-1, LF6-2   | Vyrovnání sklonu   | 2 600 000         | 2025 |  |
| <b>2025</b> |  | <b>Celkem</b>  |  | <b>13 080 000</b> |      |  |





### Upravený návrh plánu investic do VH majetku pro město Příbram na rok 2018 - OIRM

| Název akce   | Popis stávajícího stavu   | Způsob provedení  | Cena odhad Kč vč. DPH |
|--|---|---|-----------------------|
| Orlov<br>řešení nevyhovujících tlakových poměrů - zajištění realizace navržených opatření dle PD | nízký tlak pod VDJ Orlov, při řešení nutno redukovat tlak v dolní části osady   | osazení čerpací stanice, zřízení přívodu elektrické energie dle zpracovaného návrhu VRV     | 4 500 000             |
| Příbram I - průmyslová zóna Balonka - zkapacitnění řadu DN 150                                   | omezená kapacita vodovodního řadu, omezení připojení dalších odběratelů, omezení předpokládaného rozvoje průmyslové zóny  | výměna potrubí DN 150 za DN 250 a DN 200 včetně rekonstrukce armaturní šachty               | 3 200 000             |
| VDJ Husa - dokočení rekonstrukce   | Rekonstrukce byla zahájena v roce 2016. V roce 2017 byla přerušena z důvodu potřeby velkého objemu práce a nutnosti provést nové výběrové řízení. Vodojem je nyní v provizorním provozu pouze s jednou akumulací komoru. Zbývá dokončit stavební sanace akumulací komor vodojemů, rekonstrukci střechy a dokončující stavební úpravy. | dokončení zbývajících částí rekonstrukce dle projektové dokumentace.                        | 10 000 000            |
| VDJ Husa - rekonstrukce řídicího systému a telemetrického zařízení pro přenos dat                | Zařízení je původní, nejsou již k němu dodávány náhradní díly a není možné jej dále rozvíjet a doplňovat.   | Náhrada stávajícího zařízení za nové.   | 230 000               |
| PČSOV Červená - výměna čerpadel  | provozní opotřebení, ukončená životnost, čerpadla již kapacitně nedostatečná  | výměna opotřebovaných čerpadel za nová  | 150 000               |
| MČOV Příbram - dávkovací čerpadla flokulantu - obnova po ukončení životnosti                     | provozní opotřebení, ukončení životnosti, nestabilní dávkování, negativní vliv na odvodňování kalu  | výměna 2 ks čerpadel po ukončení životnosti   | 100 000               |
| VDJ Husa   | doplnění zabezpečovacího systému na PCO   | vodojem dosud nebyl napojen na PCO. Vzhledem k umístění vodojemu v obytné části je žádoucí. | 120 000               |

|               |   |   |  |                   |
|---------------|---|---|--|-------------------|
|               | Šachta 9 - Sádky – Drupol, výměna kanalizace – zpracování projektové dokumentace            | popraskaná betonová kanalizace, netěsná, vysoký přítok balastních vod, přetěžování dalších částí stokové sítě.  | zpracování PD na výměnu či rekonstrukci sběrače  | 150 000           |
|               | Příbram VI, ul. nám.J. Alise, výměna kanalizačního řadu - zpracování projektové dokumentace | rozpadlá a poruchová kanalizace B 200, Zd.40/50,90/60, 100/100  | výměna kanalizačního potrubí 110 m   | 400 000           |
|               | Brod - Nový rybník kanalizační sběrač – rekonstrukce – zpracování projektové dokumentace    | špatný technický stav kanalizace, netěsnosti, vysoké množství balastních vod, nedostatečná hydraulická kapacita, dochází k výtoku odpadních vod z revizních šachet. Generellem odvození doporučeno k výměně a zkapacitnění. | zpracování PD na výměnu či rekonstrukci sběrače  | 260 000           |
|               | Odkanalizování obcí Lazec, Kozlín - projektová dokumentace                                  | Jedná se o přepracování projektové dokumentace na gravitační odkanalizování obcí  | Projektová dokumentace ve 3 stupních + inženýrská činnost + zajištění uzavření smluv s vlastníky pozemků | 1 863 400         |
|               | Nákup fakturačních vodoměrů   | Výměny fakturačních vodoměrů s prošlým cejchováním + vodoměry nových odběratelů   |  | 1 200 000         |
|               | Rezerva na zachování provozuschopnosti systémů  | Prostředky k hrazení mimořádných výdajů na zajištění provozuschopnosti systémů dle čl. 9.6. smlouvy o pronájmu a komplexním provozování   |  | 5 671 330         |
|               | Služby spojené s opravami   | nákup služeb (koordinátor BOZP, technický dozor stavebníka, autorský dozor, archeologický dohled, apod.)  |  | 511 918           |
| <b>CELKEM</b> |   |   |  | <b>28 356 648</b> |