

**Název bodu jednání:**

Návrh na schválení uzavření zástavní smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem (č. 828/MERK/2017) – akce „BJ 23 PB –KODUS Příbram“, realizovaná s využitím dotace MMR.

**Předkládá:** Rada města  
**Zpracovala:** Ing. Pavla Sýkorová, vedoucí MěRK  
**Projednáno:** v RM dne : 21.8.2017  
přijato usn. č.: 822/2017

**Text usnesení RM:**

## Rada I. bere na vědomí

informaci MěRK o podmínce zřízení zástavního práva ve prospěch ministerstva pro místní rozvoj (zástavní věřitel) dle čl. 10 písm. c) a d) podprogramu věřitele „Podporované byty 2016“, identifikační číslo EDS 117D064000045.

## II. doporučuje ZM

schválit uzavření Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 828/MERK/2017 na zástavu pozemku parc.č. st. 1718, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 876 m<sup>2</sup>, v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, jehož součástí je budova s č.p. 538, stavba občanského vybavení, obec Příbram, část obce Příbram VII, ul. Sadová. Pozemek včetně budovy je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Příbram a k.ú. Březové Hory.

## III. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu jednání Zastupitelstva města Příbram dne 11.09.2017.

**Napsala:** Alena Tůmová

**Návrh na usnesení:**

(>>>ZM schvaluje – neschvaluje:

uzavřít Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 828/MERK/2017 na zástavu pozemku parc.č. st. 1718, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 876 m<sup>2</sup>, v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, jehož součástí je budova s č.p. 538, stavba občanského vybavení, obec Příbram, část obce Příbram VII, ul. Sadová. Pozemek včetně budovy je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č.10001 pro obec Příbram a k.ú. Březové Hory.

**Důvodová zpráva:**

Na základě vydaného rozhodnutí Městského úřadu Příbram, stavební úřad a územní plánování o umístění stavby ze dne 6.10.2015 sp. zn. SZ MeUPB/69618/SÚÚP/VL, č.j. MeUPB 78382/2015 na stavbu rozšíření stávajícího parkoviště, zpevněné plochy okolo objektu na pozemcích parc. č. 541/1, parc.č. 541/2, parc.č. 541/7, 541/12 v k.ú. Březové Hory a dále vydaného stavebního povolení na stavbu komunitního domu seniorů na pozemku st. p. 1718 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Březové Hory, byl rekonstruován pavilon 8. ZŠ v Žežické ulici v Příbrami VII pro účely zajištění sociálního nájemního bydlení pro osoby cílové skupiny tak, aby došlo k uchování a prodloužení jejich

soběstačnosti a nezávislosti, a současně aby byl umožněn komunitní způsob života na principu sousedské výpomoci – objekt KODUS.

Stavba byla realizována z finančních prostředků Města Příbram s využitím poskytnuté dotace od Ministerstva pro místní rozvoj dle podprogramu č. 117D0640 Podporované byty 2016, program 11706 – Podpora bydlení (Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 117D064000045). Pro příjemce dotace při nakládání s dotací a s podporovanými byty vyplývá m. j. i podmínka zřízení zástavního práva ve prospěch ministerstva pro místní rozvoj (zástavní věřitel) na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem. Návrh smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem je uveden v příloze důvodové zprávy.

Zástavní právo se sjednává na dobu 20 let a to s účinností dle čl. 10 písm. c) a d) podprogramu, tj. do 7.4.2037 (Kolaudační souhlas s užíváním stavby – komunitní dům seniorů, rozšíření stávajícího parkoviště, zpevněné plochy okolo objektu, sp. zn. SZ MeUPB/23621/2017/SÚÚP/VL, č.j. MeUPB 33631/2017 ze dne 7.4.2017). Dotační prostředky byly čerpány na stavbu komunitního domu seniorů, nikoliv na rozšíření stávajícího parkoviště a zpevněné plochy okolo objektu.

Město Příbram, odbor občanských agend Městského úřadu Příbram přidělilo komunitnímu domu seniorů - budově na pozemku st. parc.č. 1718, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Březové Hory, v obci Příbram, část obce Příbram VII, ulice Sadová, číslo popisné – č.p. 538.

Budova s č. p. 538 v Příbrami VII, stavba občanského vybavení, v ulici Sadová, postavená na p.č. st. 1718 o výměře 876 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, je zapsána LV č. 10001 pro obec a okres Příbram, k.ú. Březové Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Příbrami.

Návrh na vklad zástavního práva podává zástavní věřitel.

Přílohy důvodové zprávy:

- Příloha č. 1 : Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 828/MERK/2017
- Příloha č. 2 : Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 7.4.2017
- Příloha č. 3: Informační výpis z katastru nemovitostí

**SMLOUVA**  
**O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM**  
č.828/MERK/2017

uzavřená dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**zástavce a dlužník:**

Město Příbram

sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I

IČ: 00243132

DIČ: CZ00243132

zastoupené: Ing. Jindřichem Vařekou, starostou na základě usnesení Zastupitelstva města  
Příbram Usn. č. 6/2014/ZM ze dne 10.11.2014

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Příbram

číslo účtu: 50016-0521689309/0800

(dále jen zástavce)

a

**zástavní věřitel a věřitel:**

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

IČ: 66 00 22 22

zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vedoucí oddělení závěrečného vyhodnocení akcí a HÚ

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 19-629001/0710

(dále jen zástavní věřitel)

**Čl. II.**

**Zajišťovaný závazek**

1. V rámci podprogramu věřitele „Podporované byty 2016“ (dále jen „podprogram“) bylo věřitelem dne 28.02.2017, č.j. MMR-4178/2017-84 rozhodnuto o poskytnutí podpory ve formě investiční dotace dlužníkovi, a to ve výši **12.607.895,00 Kč (slovy: dvanáct milionů šestset sedm set sedmdesát pět korun českých)** na projekt realizovaný dlužníkem s názvem „B. j. 23 PB - KODUS Příbram“, identifikační číslo EDS **117D064000045**.
2. V souladu s čl. 10, písm. c) a d) podprogramu je dlužník při nakládání s dotací a s podporovanými byty povinen dodržovat tyto podmínky:

- 2.1 Dlužník neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
- 2.2 Dlužník bez souhlasu věřitele nepřevéde vlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
3. V případě porušení podmínek uvedených v čl. II odst. 2 smlouvy vznikne dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli poskytnutou dotaci ve výši **12.607.895,00 Kč (slovy: dvanáct milionů šestset sedm set devadesát pět korun českých)** dále jen „Pohledávka“.

### Čl. III.

#### Předmět smlouvy

1. Zástavce je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. st. 1718 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 876 m<sup>2</sup>, v k. ú. Březové Hory, obec Příbram, jehož součástí je budova s č. p. 538, stavba občanského vybavení, obec Příbram, část obce Příbram VII, ul. Sadová. Pozemek včetně budovy je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory.
2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „zástava“), a to za účelem zajištění případné budoucí Pohledávky zástavního věřitele na zaplacení částky ve výši **12.607.895,00 Kč (slovy: dvanáct milionů šestset sedm set devadesát pět korun českých)**, která vznikne v případě, že zástavce poruší podmínky uvedené v čl. 10, písm. c) a d) podprogramu. Zástavní věřitel tento způsob zajištění Pohledávky přijímá.
3. Zástavní právo se sjednává na dobu **20 let**, a to s účinností dle článku čl. 10, písm. c) a d) podprogramu, tj. **do 07.04.2037**.

### Čl. IV.

#### Ostatní ujednání

1. Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. této smlouvy, bude řádně dodržovat ustanovení podprogramu.
2. Smluvní strany sjednaly, že zástavce se zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala hodnotu zástavy.
3. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení podprogramu postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Zástavce se zavazuje zabezpečit pojištění zástavy po celou dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího ze závazku zástavce. V této souvislosti se zástavce zavazuje informovat zástavního věřitele o pojistné události, a to nejpozději do 8 kalendářních dnů od jejího vzniku.

## Čl. V.

### Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitostem vznikne až vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Zástavní věřitel podá návrh na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí zástavní věřitel. Zmaří-li zástavní dlužník uveřejnění smlouvy ve lhůtě dle tohoto zákona, je zavázán uzavřít novou obsahově totožnou zástavní smlouvu.
4. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Za stranu zástavce

Za stranu zástavního věřitele

.....  
Ing. Jindřich Vařeka, starosta

.....

V Příbrami dne

V Praze dne

### **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Příbram zastoupené starostou Ing. Jindřichem Vařekou prohlašuje, že zástavní smlouva na zástavu pozemku parc. č. st. 1718 s budovou č. p. 538 v k. ú. Březové Hory, obec Příbram, byla v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů projednána dne..... zastupitelstvem města a usnesením č. .... ze dne ..... byla schválena.

\_\_\_\_\_  
Ing. Jindřich Vařeka, starosta


**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

 Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: [e-podatelna@pribram.eu](mailto:e-podatelna@pribram.eu)  
 ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

 VÁŠ DOPIS ZN:  
 SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB/23621/2017/SÚÚP/VL  
 ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 33631/2017

 VYŘIZUJE: Mgr. Alena Vlasáková  
 TEL/FAX: 318 402 464  
 E-MAIL: [alena.vlasakova@pribram.eu](mailto:alena.vlasakova@pribram.eu)

DATUM: 07.04.2017

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS**  
**S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 09.03.2017 podalo

**Město Příbram, IČO 00243132, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**komunitní dům seniorů, rozšíření stávajícího parkoviště, zpevněné plochy okolo objektu**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1718, parc. č. 541/1, 541/2, 541/7, 541/12 v katastrálním území Březové Hory, provedené podle společného rozhodnutí ze dne 06.10.2015, č.j., sp.zn. SZ MeUPB/69618/2015/SÚÚP/VL.

Vymezení účelu užívání stavby:

- 23 bytových jednotek velikosti 1 + k.k. a společné zázemí
- spojovací chodníky okolo objektu provedené ze zámkové dlažby

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 31. března 2017 (pátek) s tímto výsledkem:

- Stavba je schopna trvalého užívání.

**Odůvodnění:**

Dne 09.03.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 31. března 2017 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

otisk úředního razítka  
MĚSTSKÝ ÚRAD  
PŘÍBRAM  
- 190 -



Mgr. Alena Vlasáková  
referent Stavebního úřadu a územního plánování

**Obdrží:**

Účastníci řízení (případně zástupci)  
Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

**Dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7  
sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

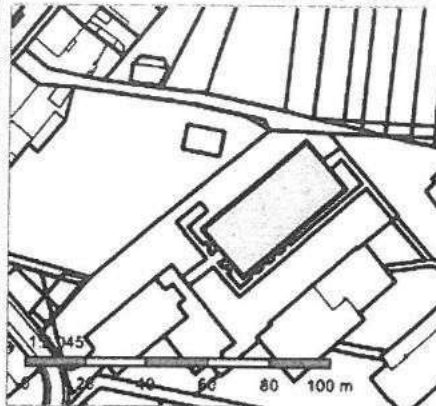
Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e  
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, samostatné oddělení silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01  
Příbram 1

spis

Příloha č. 3

## Informace o pozemku

|                           |                                     |   |
|---------------------------|-------------------------------------|---|
| Parcelní číslo:           | <u>st. 1718</u>                     |  |
| Obec:                     | <u>Příbram [5399111]</u>            |   |
| Katastrální území:        | <u>Březové Hory [735515]</u>        |   |
| Číslo LV:                 | <u>10001</u>                        |   |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 876                                 |   |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí        |   |
| Mapový list:              | DKM                                 |   |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě |   |
| Druh pozemku:             | zastavěná plocha a nádvoří          |   |

## Součástí je stavba

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Budova s číslem popisným: | <u>Příbram VII [403288]</u> ; č. p. 538; stavba občanského vybavení |
| Stavba stojí na pozemku:  | p. č. <u>st. 1718</u>   |
| Stavební objekt:          | <u>č. p. 538</u>  |
| Ulice:                    | <u>Sadová</u>   |
| Adresní místa:            | <u>Sadová č. p. 538</u>   |

## Vlastníci, jiní oprávnění

|  |       |
|--|-------|
| Vlastnické právo                                     | Podíl |
| Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.08.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0