

Název bodu jednání:

Prodej části části pozemku p. č. 467/11 o výměře 3 m² z celkové výměry 102 m² a části části pozemku p. č. 467/29 o výměře 2 m² z celkové výměry 60 m² vše v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 26.6.2017, č. usn. 656/2017

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit prodej části části pozemku p. č. 467/11 o výměře 3 m² z celkové výměry 102 m² a části části pozemku p. č. 467/29 o výměře 2 m² z celkové výměry 60 m² (dle geometrického plánu č. 5782-147/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 467/45, a jde tedy o prodej části tohoto pozemku) vše v katastrálním území Příbram, za cenu 1 354 Kč/m² vlastníkům jednotlivých bytových jednotek v domě č. p. 106 v Příbrami III, a to ve výši jejich spoluvlastnických podílů přináležících k bytovým jednotkám, přičemž v době uzavírání příslušných smluvních vztahů týkajících se prodeje budou v těchto smluvních dokumentech uvedeni jako kupující ti, kteří budou v té době vlastníky bytových jednotek.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části části pozemku p. č. 467/11 o výměře 3 m² z celkové výměry 102 m² a části části pozemku p. č. 467/29 o výměře 2 m² z celkové výměry 60 m² (dle geometrického plánu č. 5782-147/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 467/45, a jde tedy o prodej části tohoto pozemku) vše v katastrálním území Příbram, za cenu Kč/m² vlastníkům jednotlivých bytových jednotek v domě č. p. 106 v Příbrami III, a to ve výši jejich spoluvlastnických podílů přináležících k bytovým jednotkám, přičemž v době uzavírání příslušných smluvních vztahů týkajících se prodeje budou v těchto smluvních dokumentech uvedeni jako kupující ti, kteří budou v té době vlastníky bytových jednotek.

Důvodová zpráva:

Společenství vlastníků jednotek Dlouhá 106, Příbram III požádalo město Příbram o prodej části pozemku p. č. 467/11 o výměře 3 m² z celkové výměry 102 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) a části pozemku p. č. 467/29 o výměře 2 m² z celkové výměry 60 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) vše v katastrálním území Příbram z důvodu, že se na těchto částech pozemků nachází stavba výtahu.

Paní předsedkyni společenství bylo odborem správy majetku vysvětleno, že části pozemků mohou být prodány jednotlivým vlastníkům bytů nikoliv „společenství“.

Pozn.: Rada města Příbram dne 8.2.2016, svým usnesením č. 109/2016 udělila souhlas Společenství vlastníků jednotek Dlouhá 106, Příbram III, se sídlem Příbram – Příbram III, Dlouhá 106, PSČ 261 01, IČO 24818186, se stavbou vnějšího výtahu včetně nového přístupového chodníku a k souvisejícím úpravám na pozemcích ve vlastnictví města Příbram, a to p. č. 467/11, p. č. 467/29 a p. č. 467/34, vše v k. ú. Příbram a současně souhlas s výstavbou 8 balkonů nad pozemky ve vlastnictví města Příbram, a to p. č. 444/12 a p. č. 444/20, oba v k. ú. Příbram.

Pozemky se nachází v Dlouhé ulici, Příbram III. Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Z důvodu, že v současné době v domě č. p. 106 v Příbrami III vlastní město Příbram dvě bytové jednotky (z tohoto důvodu může město prodat jen část podle geometrického plánu nově vzniklého pozemku p. č. 467/45 v k.ú. Příbram, neboť si musí ponechat jeho část související s vlastnictvím zmíněných dvou bytových jednotek), seznámil odbor správy majetku Městskou realitní kancelář s podanou žádostí „společenství“ s tím, že pozemky (v případě, že jejich prodej zastupitelstvo města schválí) budou prodávány podílově jednotlivým vlastníkům bytových jednotek, a pokud bude Městská realitní kancelář v budoucnu zajišťovat prodej zbývajících dvou bytových jednotek, je třeba pamatovat

i na prodej podílů pozemků pod výtahem (k odpovědi Městské realitní kanceláře č.j. 66/2017 ze dne 22.3.2017, jež je přílohou předkládaného materiálu, je vhodné uvést, že bytová jednotka č. 106/15, uvedená pod bodem č. 3 této odpovědi, již byla nájemci prodána, a tento je již v katastru nemovitostí veden jako její vlastník).

Vyjádření odboru koncepce a rozvoje města:

Odbor doporučuje prodej nově vzniklého pozemku p. č. 467/45 v k. ú. Příbram, na kterém je umístěna stavba výtahu pro dům č. p.106 v Dlouhé ulici, v Příbrami III. Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha obytné území městské kolektivní zástavby. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k odprodeji částí pozemků. Části pozemků jsou částečně vedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Znalecký posudek č. 63/6637/2017 ze dne 12.4.2017, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem:
Část p. č. 467/11 – cena v čase a místě obvyklá: 4.061 Kč (tj. cca 1.353,70 Kč/m²),
část p. č. 467/29 - cena v čase a místě obvyklá: 2.708 Kč (tj. 1.354 Kč/m²).

Záměr prodeje částí pozemků zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 22.3. – 7.4.2017.

Nabývací titul: Prohlášení dle §1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 19.8.1998.

Komise pro realizaci majetku města dne 10.5.2017:

Komise doporučuje schválit prodej částí pozemku p. č. 467/11 o výměře 3 m² z celkové výměry 102 m² a částí pozemku p. č. 467/29 o výměře 2 m² z celkové výměry 60 m² (dle geom. plánu č. 5782-147/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 467/45), vše v k. ú. Příbram, za celkovou cenu 6769 Kč, do vlastnictví jednotlivých vlastníků bytů v domě č. p. 106 v Příbrami III ve výši jejich spoluvlastnických podílů přináležejících k bytovým jednotkám.

Přílohy

- 1) situační snímek, fotodokumentace, ortofotomapa, geometrický plán č. 5782-147/2016
- 2) žádost společenství včetně souhlasu jednotlivých vlastníků bytů
- 3) vyjádření odboru koncepce a rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství, vyjádření Městské realitní kanceláře
- 4) výpis listu vlastnictví
- 5) znalecký posudek č. 63/6637/2017 ze dne 12.4.2017, vyhotovený panem L. Řehořkem