

**Název bodu jednání:**

Výkup id. podílů pozemku p. č. 471/3 v katastrálním území Březové Hory

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 29.5.2017, č. usn. 545/2017**Text usnesení RM:**

Rada I. n e s c h v a l u j e

úhradu částky za bezesmluvní užívání id. podílu ve výši ¼ pozemku p. č. 471/3 v katastrálním území Březové Hory, za cenu .....Kč/m<sup>2</sup>/rok městem Příbram paní [REDAKCE] a to zpětně za dva roky.

Úhrada bude provedena z prvku 3217.

II. n e s c h v a l u j e

úhradu částky za bezesmluvní užívání id. podílu ve výši ¼ pozemku p. č. 471/3 v katastrálním území Březové Hory, za cenu .....Kč/m<sup>2</sup>/rok městem Příbram paní [REDAKCE]

[REDAKCE] a to zpětně za dva roky.

Úhrada bude provedena z prvku 3217.

III. n e d o p o r u č u j e ZM

schválit výkup id. podílu ve výši ¼ pozemku p. č. 471/3 v katastrálním území Březové Hory, za cenu .....Kč/m<sup>2</sup> od paní [REDAKCE]

Kupní cena bude hrazena z prvku 3758.

IV. n e d o p o r u č u j e ZM

schválit výkup id. podílu ve výši ¼ pozemku p. č. 471/3 v katastrálním území Březové Hory, za cenu .....Kč/m<sup>2</sup> od paní [REDAKCE]

Kupní cena bude hrazena z prvku 3758.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM

I. schvaluje – neschvaluje

výkup id. podílu ve výši ¼ pozemku p. č. 471/3 v katastrálním území Březové Hory, za cenu .....Kč/m<sup>2</sup> od paní [REDAKCE]

Kupní cena bude hrazena z prvku 3758.

II. schvaluje - neschvaluje

výkup id. podílu ve výši ¼ pozemku p. č. 471/3 v katastrálním území Březové Hory, za cenu .....Kč/m<sup>2</sup> od paní [REDAKCE]

Kupní cena bude hrazena z prvku 3758.

**Důvodová zpráva:**

Paní [REDAKCE]

a paní [REDAKCE]

[REDAKCE] každá vlastní id. podíl ve výši ¼ pozemku p. č. 471/3 v k. ú. Březové Hory, nabízí k odprodeji svůj podíl tohoto pozemku.

V nabídce uvádí, že pozemek je veřejnou plochou, kdy se na něm nachází chodníky u bytových domů č. p. 251 a dalších v Příbrami V – Zdaboř a zeleň. Pozemek je užíván veřejností města.

Navrhují tedy uzavření nájemní smlouvy, případně prodej pozemku.

Odbor správy majetku oslovil elektronicky pana [REDAKCE] (manžele paní [REDAKCE] který vlastnice zastupuje v jednáních, plná moc nebyla předložena) s tím, zda se spoluvlastnice mohou vyjádřit jaká je jejich cenová představa Kč za 1 m<sup>2</sup> a zda vlastnice kontaktovaly dědice pana

██████████ který, ačkoliv podle získaných informací již zemřel, je v katastru nemovitostí stále veden jako vlastník id. podílu ve výši 1/2 pozemku.

Pan ██████████ telefonicky potvrdil, že pan ██████████ je již po smrti a dotázal se, jaká je pro město reálná částka k výkupu. Referentkou mu bylo sděleno, že výkup závisí na rozhodnutí Zastupitelstva města Příbram a na objemu peněz, které jsou v dané chvíli ve fondu pozemků (pro výkup). Dále mu bylo sděleno, že reálnější částka k jednání pro výkup by mohla být 250 Kč/m<sup>2</sup>. Na toto pan ██████████ sdělil, že projedná s vlastníci a částku k jednání sdělí.

Nyní pan ██████████ odpověděl, že cenová představa spoluvlastnic je 300 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že vlastníci požadují nájem za dva roky zpětně.

Dále sdělil, že vlastníci paní ██████████ nekontaktovaly a ani jim není její současná adresa známa. Jsou však ochotni o celé věci jednat.

V případě, že by město Příbram (při částce 300 Kč/m<sup>2</sup>) odkoupilo celý pozemek p. č. 471/3 v k. ú. Březové Hory – jednalo by se o celkovou kupní cenu 1.371.600 Kč (tj. 342.900 Kč za id. 1/4 pozemku).

Odbor správy majetku provedl místní šetření a na místě pořídil fotodokumentaci. Na pozemku se nachází zeleň, přístupové chodníky k jednotlivým domům a vjezdy do garáží. Na pozemku se nachází síť veřejného osvětlení.

Pozemek p. č. 471/3 o výměře 4572 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Březové Hory je v katastru nemovitostí evidován na listu vlastnictví č. 3007:

id. podíl ve výši 1/2 ██████████

id. podíl ve výši 1/4 ██████████

id. podíl ve výši 1/4 ██████████

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

na pozemku se nachází přístupové zpevněné plochy (komunikace) k bytovým domům, veřejná zeleň (stromy, keře, trávnik, záhony) a veřejné osvětlení. Město provádí na pozemku celoročně údržbu. Přestože nejde o pozemek potřebný k hospodaření města, doporučuje odbor jednat o jeho pronájmu, případně o prodeji.

Předmětný pozemek je ÚPO vymezen jako plocha obytné území městské kolektivní zástavby. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodaření:

Z hlediska dopravních zájmů oddělení doporučuje výkup předmětného pozemku, na částech pozemku se nachází komunikace IV. třídy – chodníky Družstevní ulice.

Pozemek je veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Znalecký posudek č. 1924/63/2017 ze dne 20.4.2017, vyhotovený panem Ing. Pavlem Pechem:

Cena v místě a čase obvyklá - výkup (id. podílu ve výši 1/4): 456.270 Kč,

Cena pronájmu v místě a čase obvyklá (id. podílu ve výši 1/4): 22.810 Kč/rok.

Tj. cena pro výkup pozemku cca 399 Kč/m<sup>2</sup> a za pronájem pozemku cca 19,96 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

V případě, že zastupitelstvo města neschválí výkup id. podílů pozemku p. č. 471/3 v k. ú. Březové Hory, bude předložen k projednání radě města pronájem těchto id. podílů.

Komise pro realizaci majetku města dne 10.5.2017:

Komise nepřijala žádné rozhodnutí.

Na rok 2017 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 3.600.000 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 2.600.000 Kč a financování (financování, prvek 3842) ve výši 1.000.000 Kč, přičemž „financování“ znamená zapojení zůstatku základního účtu z předchozího roku. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 3.773.751 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy pozemků v celkové částce 1.532.295 Kč.

#### Přílohy

- 1) situační snímek, fotodokumentace, ortofotomapa
- 2) nabídka spoluvlastnic [redacted] a elektronické doplnění
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 1924/63/2017 ze dne 20.4.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem