

Název bodu jednání:

Sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením pozemku p. č. 320/6 v katastrálním území Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 26.6.2017, č. usn. 657/2017

Text usnesení RM: Rada města nedoporučuje ZM

schválit sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením pozemku p. č. 320/6 v katastrálním území Březové Hory, a to ve výši id. $\frac{3}{4}$ podílu panem [redacted] a ve výši id. $\frac{1}{4}$ podílu paní [redacted]

Napsali: Jana Řičařová, Ing. Jaromír Volný

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením pozemku p. č. 320/6 v katastrálním území Březové Hory, a to ve výši id. $\frac{3}{4}$ podílu panem [redacted] a ve výši id. $\frac{1}{4}$ podílu paní [redacted], oba bytem [redacted]

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku vyzval (dle údajů z katastru nemovitostí) manžele [redacted] k narovnání majetkoprávního vztahu k pozemku p. č. 320/6 o výměře 149 m² (ostatní plocha/manipulační plocha) v katastrálním území Březové Hory.

Panem [redacted] bylo telefonicky sděleno, že je již léta rozveden a že bývalá manželka s ním již v domě nebydlí, dále sdělil, že věci moc nerozumí, proto s ním byla na místě samém sjednána schůzka a věc mu byla referentkou odboru správy majetku vysvětlena.

Pan [redacted] na schůzce sdělil, že žádné listiny, kterým by prokázal nabytí pozemku nemá a že se poradí s [redacted] a věc mu předá k vyřízení. Bylo domluveno, že se pan [redacted] referentce během března ozve a domluví s ní další postup ve věci (zda bude žádat o prodej nebo pacht, případně zvolí-li jiný způsob majetkoprávního narovnání).

Referentka odboru jej dvakrát telefonicky kontaktovala, kdy pan [redacted] sdělil, že věc předal k vyřízení advokátní kancelář [redacted]

Nyní pan [redacted] zaslal své vyjádření, ve kterém mj. sděluje, že on i jeho předci užívali dům včetně pozemků mnoho desítek let a tudíž se domníval, že jsou všechny pozemky jeho rodiny. Veškerý prostor, co si on pamatuje, byl vždy ohrazen plotem, kdy nikdy on ani jeho rodiče hranice oplocení pozemku nikdy neposouvali.

Dále uvedl, že o snímek katastrální mapy nikdy nežádali a taky, že nebyl důvod pro zkoumání něčeho, co považovali za jasné a zřejmé, tj. za rodinný majetek.

Pan [redacted] se dále vyjádřil, že se domnívá, že vlastnické právo k pozemku p. č. 320/6 v k. ú. Březové Hory s bývalou manželkou vydrželi, a to id. podíl ve výši $\frac{3}{4}$ on a id. podíl ve výši $\frac{1}{4}$ bývalá manželka paní [redacted], oba bytem [redacted]

[redacted] dle sdělení pana [redacted] nedošlo po rozvodu k majetkovému vypořádání).

K tomuto vedoucí odboru správy majetku uvádí, že by nabytí vlastnického práva vydržením nemělo být uznáno, neboť nejen z listin, ale i pouhým pohledem na situační snímek na katastru nemovitostí se mohl pan [redacted] kdykoliv v minulosti přesvědčit, že předmětný pozemek v jeho vlastnictví není a že nemohl být ani ve vlastnictví jeho právních předchůdců, neboť vzhledem k jasně rozeznatelné poloze, tvaru a velikosti tohoto pozemku je velmi dobře patrné, že ve vlastnictví pana [redacted] ani jeho předchůdců být nikdy nemohl, a že tedy pan [redacted] v dobré víře „se zřetele ke všem okolnostem“ (jak uvádí „starý“ občanský zákoník, podle něhož se věc musí posuzovat), týkající se vlastnictví tohoto pozemku, z tohoto hlediska být nemohl, přičemž dobrá víra je jedním z předpokladů nabytí práva vydržením.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a na místě pořídil fotodokumentaci. Pozemek je součástí dvora a zahrady a není veřejně přístupný.

Vyjádření odboru koncepce a rozvoje města – odd. rozvoje města:

Odbor nemá k prodeji, příp. propachtování pozemku námitek. Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha obytné území městské individuální zástavby. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Nabývací titul: Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 8.12.1995 (Rudné doly Příbram, státní podnik X město Příbram).

V případě, že zastupitelstvo města neschválí sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením, bude odborem správy majetku připraven materiál k projednání v radě města týkající se úhrady částky za bezesmluvní užívání pozemku.

Komise pro realizaci majetku města Příbram dne 7.6.2017:

Komise nedoporučuje schválit sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením pozemku p. č. 320/6 v katastrálním území Březové Hory.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) vyjádření pana [REDAKCE]
- 3) vyjádření odboru koncepce a rozvoje města