

Název bodu jednání:**Žádost o prodej části pozemku p.č. 49/7 v k.ú. Zdaboř****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** Radou města Příbram dne 29.05.2017, usnesení č. 559/2017**Text usnesení RM:**

Rada doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p.č. 49/7, o výměře cca 62 m² z celkové výměry 303 m² k.ú. Zdaboř, za cenu 694 Kč/m², do SJM [REDAKCE]

[REDAKCE] s povinností kupujících uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

Napsala: Bc. Žaneta Vaverková**Návrhy na usnesení:**

ZM

schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p.č. 49/7, o výměře cca 62 m² z celkové výměry 303 m² dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu, v k.ú. Zdaboř, za cenu Kč/m², do SJM [REDAKCE]

[REDAKCE] s povinností kupujících uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

Důvodová zpráva:

Manželé [REDAKCE], opakovaně žádají město o odkoupení části pozemku p.č. 49/7, o výměře cca 62 m² z celkové výměry 303 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Zdaboř. Tento pozemek se nachází v městské části Příbram V – Zdaboř, při ulici Strakonická, sousedí se zahradou u rodinného domu č.p. 342, ve vlastnictví žadatelů. Dle svého tvrzení uvedeného v prvotní žádosti ze dne 12.08.2015 žadatelé trvale od roku 1982 o pozemek pečují, rádi by poptávanou část využili jako přístupovou cestu ke své zahradě, s možností poježdění nebo omezeného stání osobního auta rodiny, bez jakéhokoliv omezení přístupu hasičů, plynářů, energetiků, správě vodovodů a kanalizací, bez úmyslu pozemek oplotit. V rámci své osobní návštěvy OSM uskutečněné dne 16.11.2015 žadatelé požádali o dočasné pozastavení doručené žádosti s tím, že pokud se poměry na jejich straně změní, v budoucnu písemně opakovaně požádají o prodej předmětné části pozemku. To se také podáním ze dne 20.03.2017 stalo.

Z doložených vyjádření správců sítí vyplývá, že :

- v zájmovém území se nacházejí stávající plynárenská zařízení: STL plynovodní zařízení /PE/d32 společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.,
- ČEZ Distribuce, a.s. s prodejem poptávané části pozemku souhlasí za předpokladu respektování stávající podzemní vedení nízkého napětí NN 0,4 kV, včetně dodržení jeho ochranného pásma podle zákona,
- ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo,
- v zájmovém území je uložen kanalizační řád pro splaškovou vodu K DN 300 a kanalizační řád pro dešťovou vodu K DN 300 v majetku města Příbram a v provozování 1. SčV, a.s..

SOSH ve svém vyjádření ze dne 10.04.2017 sděluje, že z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji poptávané části pozemku p.č. 49/7 v k.ú. Příbram. Tento pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Oddělení rozvoje města odboru investic a rozvoje města ve svém vyjádření ze dne 12.04.2017 uvádí, že OIRM vydal k původní žádosti vyjádření dne 10.11.2015 pod č.j. MeUPB 87591/2015/OIRM/Odd-RM/JJ, v něm se mimo jiné uvádí, že předmětný pozemek se dle Územního plánu města Příbram nachází v ploše obytné území městské individuální zástavby. OIRM doporučuje prodej poptávaného pozemku. Nově je vyjádření doplněno o údaj, že se podle ÚPO nejedná o plochu veřejného prostranství.

Záměr prodeje poptávané nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram v období od 10.04.2017 do 26.04.2017.

Znalecký posudek č. 781 – 31/17 vypracovaný dne 27.04.2017 Ing. K. Štěpánkovou stanovil cenu zjištěnou pozemku ve výši 346,52 Kč/m², což při poptávané výměře cca 62 m² činí cca 21.484,24 Kč. Obvyklá cena poptávané části pozemku činí 43.000 Kč, což při výměře 62 m² činí 693,50 Kč/m².

Komise pro realizaci majetku města se dne 10.05.2017 usnesla a doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 49/7, o výměře cca 62 m² z celkové výměry 303 m² v k. ú. Zdaboř, za cenu 43.000 Kč.

Přílohy:

1. Žádost o odprodej nemovitostí ze dne 12.08.2015
2. Obnovení dočasně pozastavené žádosti o prodej pozemku ze dne 20.03.2017
3. Vyjádření SOSH ze dne 10.04.2017
4. Vyjádření OIRM, odd. rozvoje města, ze dne 12.04.2017
5. Znalecký posudek č. 781 – 31/17 ze dne 27.4.2017
6. Výpis LV
7. Situační snímek
8. Fotodokumentace