

**Název bodu jednání:**

Výkup pozemků p. č. st. 1712/1, p. č. st. 1992 a p. č. st. 2338 vše v katastrálním území Březové Hory

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 7.8.2017, č. usn. 780/2017

**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZM

schválit výkup pozemků p. č. st. 1712/1, p. č. st. 1992 a p. č. st. 2338 vše v katastrálním území Březové Hory, za celkovou kupní cenu 149.100,00 Kč (cena podle znaleckého posudku + náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku) od ČR – DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739 s tím, že město Příbram vydá čestné prohlášení ve smyslu § 56 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup pozemků p. č. st. 1712/1, p. č. st. 1992 a p. č. st. 2338 vše v katastrálním území Březové Hory, za celkovou kupní cenu 149.100 Kč (cena podle znaleckého posudku + náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku) od ČR – DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739 s tím, že město Příbram vydá čestné prohlášení ve smyslu § 56 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Příbram dne 23.5.2016, svým usnesením č. 481/2016/ZM schválilo záměr výkupu pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, a to pozemku p. č. st. 1712/1, pozemku p. č. st. 1992 a pozemku p. č. st. 2338, vše v katastrálním území Březové Hory.

Jedná se o pozemek p. č. st. 1712/1 o výměře 116 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) – na pozemku stojí část stavby technického vybavení č.p. 535 v Příbrami VII, která je ve vlastnictví města Příbram, dále pozemek p. č. st. 1992 o výměře 96 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) – na pozemku stojí stavba občanského vybavení č.p. 531 v Příbrami VII, která je ve vlastnictví města Příbram a pozemek p. č. st. 2338 o výměře 32 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) – na pozemku stojí stavba občanského vybavení bez čísla popisného nebo evidenčního.

Dále Rada města Příbram dne 29.5.2017, svým usnesením č. 550/2017 schválila podání žádosti o vypracování znaleckého posudku týkajícího se určení ceny pozemků p. č. st. 1712/1, p. č. st. 1992 a p. č. st. 2338 vše v katastrálním území Březové Hory, o jehož nabytí má město Příbram zájem, se závazkem k úhradě ceny tohoto posudku ve výši maximálně 5.500 Kč, adresované ČR – DIAMO, státní podnik, o.z. Správa uranových ložisek, se sídlem 28. října 184, 261 13 Příbram.

Na základě tohoto usnesení rady města nechal státní podnik Diamo vypracovat znalecký posudek na určení výše kupní ceny a nyní zaslal sdělení o její výši a návrh kupní smlouvy.

V návrhu kupní smlouvy je uvedeno, že ke kupní ceně bude připočtena DPH ve výši 21% v případě, že se na stavbách prováděla v posledních 5 letech nějaká stavební činnost ve smyslu stavebního zákona. Pokud se na stavbách žádná stavební činnost neprováděla tak se tento odstavec vypustí a bude o tomto třeba ke kupní smlouvě doložit čestné prohlášení města Příbram.

S Ing. Klierovou bylo dále dohodnuto, že v tomto návrhu kupní smlouvy bude třeba, v případě schválení, určité náležitosti opravit.

K případné úhradě DPH se elektronicky vyjádřila pracovnice oddělení správy majetku PhDr. Černá, a to ve smyslu, že nebyla v době pěti let v těchto stavbách prováděna žádná stavební činnost.

Původní stanovisko oddělení správy majetku k využití budov, které bylo součástí materiálu předkládaného zastupitelstvu města dne 23.5.2016:

v budově čp. 535 v Příbrami VII nachází výměňková stanice, kterou využívá Příbramská teplotrenská, a.s.

Budova čp. 531 v Příbrami VII a budova bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku p. č. st. 2338 (v areálu dopravního hřiště) jsou využívány k provozování dopravní výchovy dětí. Tyto budovy má ve výpůjčce Auto klub Příbram v AČR, IČO 70541418 na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 1.4.2014.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Budova čp. 535 v Příbrami VII se nachází u restaurace „Asia“ – ul. Žežická. Budova čp. 531 v Příbrami VII a budova bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku p. č. st. 2338 se nacházejí v oploceném areálu dopravního hřiště.

Na předmětné pozemky uzavřelo město Příbram s vlastníkem pozemků nájemní smlouvu č. A 828/OSM/2016 dne 18.8.2016. V případě, že zastupitelstvo města výkup těchto pozemků schválí, dojde k zániku této smlouvy.

Komise pro realizaci majetku města 6.4.2016:

- Komise doporučuje uzavření smlouvy o pronájmu pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR DIAMO, státní podnik, a to pozemku p. č. st. 1712/1 za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok, pozemku p. č. st. 1992 za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok a pozemku p. č. st. 2338 za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok, vše v k. ú. Březové Hory.

- Komise doporučuje úhradu za bezesmluvní užívání pozemku p. č. st. 1712/1 ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok, pozemku p. č. st. 1992 ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok a pozemku p. č. st. 2338 ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok, vše v k. ú. Březové Hory, za dva roky zpětně.

- Komise doporučuje záměr výkupu pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR DIAMO, státní podnik, a to pozemků p. č. st. 1712/1, p. č. st. 1992 a p. č. st. 2338, vše v k. ú. Březové Hory.

Na rok 2017 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 3.600.000 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 2.600.000 Kč a financování (financování, prvek 3842) ve výši 1.000.000 Kč, přičemž „financování“ znamená zapojení zůstatku základního účtu z předchozího roku. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 3.762.494 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy pozemků v celkové částce 1.650.730 Kč.

Přílohy

- 1) situační snímky, fotodokumentace
- 2) elektronické sdělení Ing. Klierové vč. návrhu kupní smlouvy
- 3) výňatek ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty - § 56 odst. 3 písm. a) a b)
- 4) znalecký posudek č. 6436/17 ze dne 12.6.2017, vyhotovený Ing. Františkem Slaninou včetně kopie faktury
- 5) usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 23.5.2016, č. usn. 481/2016/ZM