

Název bodu jednání:**Žádosti o prodej pozemku p.č. 3613/1 v k.ú. Příbram****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** Radou města Příbram dne 18.09.2017, usnesení č. 899/2017**Text usnesení RM:**

Rada doporučuje ZM
schválit záměr prodeje pozemku p. č. 3613/1 v k. ú. Příbram, a to formou výběrového řízení - obálkovou metodou, nejvyšší nabídce.

Napsala: Bc. Ž. Vaverková**Návrhy na usnesení:**

ZM

schvaluje - neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 3613/1 v k. ú. Příbram, a to formou výběrového řízení - obálkovou metodou, nejvyšší nabídce.

Důvodová zpráva:

Společnost Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o., se sídlem Praha 4, 5.května 1137/57, PSČ 140 00, IČO: 62577590, požádala o prodej pozemku p.č. 3613/1, o výměře 4819 m², orná půda, v katastrálním území Příbram.

Jako důvod žádosti je uvedeno jeho využití v rámci záměru přestavby bývalého areálu mlékáren, který společnost dne 30.03.2017 odkoupila od společnosti Savencia Fromage and Dairy Czech Republic, a.s., za účelem vybudování prosperující výroby potravinářského zaměření.

Pozemek se nachází v Příbrami I, při ulici Evropská, v sousedství areálu pekáren, je rovinný, s nálety listnatých stromků, jedná se o území zemědělského půdního fondu.

Ing. K. Štěpánková ve znaleckém posudku č. 789 – 39/17 ze dne 08.06.2017 provedla ocenění pozemku, ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku). Cena obvyklá poptávaného pozemku byla stanovena na částku 385.520 Kč (80 Kč/m²).

OIRM, oddělení rozvoje města, ve svém vyjádření ze dne 15.05.2017 k žádosti sděluje, že předmětný pozemek je v Územním plánu města Příbram (ÚPO) vymezen jako přírodní území – zemědělský půdní fond. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství. OIRM nedoporučuje prodej pozemku. Záměr vybudování parkoviště je v rozporu s územním plánem města.

SOSH ve svém vyjádření ze dne 29.05.2017 sdělilo, že z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji pozemku poptávaného pozemku. V obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, není tento pozemek veden mezi těmi, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Z doložených vyjádření správců sítí byly zjištěny následující skutečnosti:

1. v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo,
2. v majetku ČEZ Distribuce, a.s., se v zájmovém území nachází podzemní síť NN, podzemní síť VN a nadzemní síť VN,
3. v zájmovém území se nachází síť v provozování společností 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma,
4. v zájmovém území se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve

vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

Záměr prodeje poptávané nemovité věci byl od 22.05.2017 do 07.06.2017 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Na základě zveřejněného záměru prodeje projevíli zájem o získání pozemku do svého vlastnictví i manželé [redacted] bytem [redacted], kteří taktéž vyjádřili souhlas s kupní cenou v souladu se znaleckým posudkem. Ing. Riger prostřednictvím e-mailové zprávy ze dne 01.08.2017 upřesnil, že jeho záměrem je využití pozemku pro stavbu nebo stavby k výrobním, skladovým nebo obchodním účelům v rámci průmyslové zóny města.

Komise pro realizaci majetku města projednala žádost na svém jednání konaném dne 06.09.2017 a rozhodla takto: komise nedoporučuje schválit prodej pozemku p. č. 3613/1 v k. ú. Příbram za cenu 80 Kč/m², do vlastnictví žadatele č.1 - žádost o prodej ze dne 04.05.2017 / žadatele č. 2 - žádost o prodej ze dne 17.07.2017.

Dne 11.09.2017 byla MěÚ Příbram doručena v pořadí již třetí žádost o odkoupení předmětného pozemku ze strany společnosti AUTO ČERNÝ spol. s r.o., se sídlem Evropská 328, Příbram I, IČO: 46352228. Jako důvod své žádosti společnost uvedla rozšíření obchodní činnosti.

Všichni žadatelé byli seznámeni se znaleckým posudkem a vyjádřili souhlas se stanovenou cenou obvyklou jako cenou kupní.

Přílohy:

1. Žádost o odkup pozemku ze dne 04.05.2017 (spol. Pekárna – cukrárna Hořovice s.r.o.)
2. Žádost o odkoupení pozemku ze dne 17.07.2017 [redacted]
3. Žádost o odkup pozemku ze dne 11.09.2017 (AUTO ČERNÝ spol. s r.o.)
4. Znalecký posudek č. 789 – 39/17 ze dne 08.06.2017
5. Souhlas s cenou obvyklou pozemku p.č. 3613/1 v k.ú. Příbram ze dne 21.06.2017
6. Vyjádření OIRM, oddělení rozvoje města, ze dne 15.05.2017
7. Vyjádření SOSH ze dne 29.05.2017
8. Výpis LV
9. Situační snímek