

Název bodu jednání:**Žádost o prodej pozemků p.č. 55, 56 a 57, vše v k.ú. Lazec****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** Radou města Příbram dne 18.09.2017, usnesení č. 895/2017**Text usnesení RM:**

Rada I. doporučuje ZM

schválit prodej pozemků v k. ú. Lazec: p. č. 55, o výměře 82 m², p. č. 56, o výměře 52 m², p. č. 57, o výměře 77 m², za cenu 285 Kč/m², do vlastnictví společnosti RANIA REAL s.r.o., se sídlem Pavlovská 501/10, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 05171890, s povinností kupujícího nahradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

II. schvaluje

úhradu částky ve výši 17 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 55 o výměře 82 m², p. č. 56, o výměře 52 m², p. č. 57, o výměře 77 m², v katastrálním území Lazec, společností RANIA REAL s.r.o., se sídlem Pavlovská 501/10, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 05171890, a to zpětně od 28.02.2017.

Napsala: Bc. Ž. Vaverková**Návrhy na usnesení:**

ZM

schvaluje - neschvaluje

prodej pozemků v k. ú. Lazec: p. č. 55, o výměře 82 m², p. č. 56, o výměře 52 m², p. č. 57, o výměře 77 m², za cenu Kč/m², do vlastnictví společnosti RANIA REAL s.r.o., se sídlem Pavlovská 501/10, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 05171890, s povinností kupujícího nahradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

Důvodová zpráva:

Společnost RANIA REAL s.r.o., se sídlem Pavlovská 501/10, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 05171890, požádala o prodej pozemků v k.ú. Lazec, p.č. 55, o výměře 82 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 56, o výměře 52 m², ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 57, o výměře 77 m², ostatní plocha, jiná plocha. Společnost má ve svém majetku sousední nemovité věci – pozemky p.č. 59, o výměře 78 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 60, o výměře 24 m², zahrada, p.č. 61, o výměře 308 m², zastavěná plocha, jehož součástí je stavba Lazec č.p. 20, bydlení a p.č. 62/2, o výměře 128 m², zahrada, které nabyly na základě smlouvy kupní ze dne 03.02.2017, právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2017. Na pozemku p.č. 56, k.ú. Lazec se nachází stavba, která není evidována v katastru nemovitostí. Na stavbu bylo Městským národním výborem, odborem výstavby, vodního hospodářství a zemědělství, dne 15.11.1982 pod č.j. Výst/1407/82/Ko, vydáno stavební povolení. Kolaudačním rozhodnutím č.j. VÝST.: 279/85-výst/To, vydaným odborem výstavby Městského národního výboru v Příbrami dne 04.06.1986, bylo povoleno užívání stavby zahrnující mimo jiné i stavbu zděné garáže s uhelnou. Stavba garáže je taktéž vlastnictvím společnosti. Tuto skutečnost žádající společnost doložila kupní smlouvou ze dne 03.04.2017 uzavřenou mezi společností a panem [REDAKCE] bytem [REDAKCE], na převod spoluvlastnického podílu ve výši id. ¼ na stavbě – garáži, která stojí na pozemku p.č. 56, k.ú. Lazec a dále dodatkem č. 1 ke kupní smlouvě ze

dne 03.04.2017, uzavřeným mezi společností a panem [REDAKCE] bytem [REDAKCE] na odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{3}{4}$ na výše specifikované stavbě garáže. Poptávané pozemky jsou přiloceny k sousedním nemovitým věcem a jsou s nimi užívány jako celek.

Ing. K. Štěpánková ve znaleckém posudku č. 806 – 56/17 ze dne 02.08.2017 provedla ocenění pozemků, cena zjištěná poptávaných pozemků o celkové výměře 211 m² byla stanovena na částku 74.687,67 Kč (353,97 Kč/m²), cena obvyklá činí 60.000 Kč (284,36 Kč/m²).

Žadatel byl se znaleckým posudkem seznámen a písemně vyjádřil souhlas se stanovenou cenou.

Záměr prodeje poptávané nemovité věci byl od 28.06.2017 do 14.07.2017 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Komise pro realizaci majetku města projednala žádost na svém jednání konaném dne 06.09.2017 s tímto rozhodnutím: Komise doporučuje schválit prodej pozemků p. č. 55, p. č. 56 a p. č. 57, vše v k. ú. Lazec za cenu 60 000 Kč, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání všech uvedených pozemků ve výši 17 Kč/m²/rok, a to zpětně od 28.02.2017.

Přílohy:

1. Žádost o odkup pozemku s přílohami
2. Znalecký posudek č. 806 – 56/17 ze dne 02.08.2017
3. Výpisy LV
4. Situační snímek
5. Fotodokumentace