

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemku p. č. st. 400/78 v katastrálním území Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 18.9.2017, č. usn. 909/2017**Text usnesení RM:** Rada města

I. schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. st. 400/78 o výměře 20 m² v katastrálním území Březové Hory, ve výši 50 Kč/m²/rok panem [redacted] bytem [redacted] a panem [redacted] bytem [redacted] a to zpětně od 22.3.2017.

II. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. st. 400/78 v katastrálním území Březové Hory, za cenu 1.000 Kč/m² do podílového spoluvlastnictví, a to ve výši id. ½ podílu pozemku [redacted] bytem [redacted] a ve výši id. ½ podílu pozemku [redacted] bytem [redacted] s tím, že kupující společně a nerozdílně uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. st. 400/78 v katastrálním území Březové Hory, za cenu.....Kč/m² do podílového spoluvlastnictví, a to ve výši id. ½ podílu pozemku [redacted] bytem [redacted] a ve výši id. ½ podílu pozemku [redacted] bytem [redacted] s tím, že kupující společně a nerozdílně uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

Důvodová zpráva:

[redacted] bytem [redacted] a [redacted] bytem [redacted] žádají o prodej do podílového spoluvlastnictví (každý id. ½ pozemku) pozemku p. č. st. 400/78 o výměře 39 m² v katastrálním území Březové Hory z důvodu narovnání majetkoprávního vztahu.

Ve své žádosti uvádí, že na uvedeném pozemku se nachází dosud nezapsaná stavba budovy bez č.p./č.e., a to garáže, která byla ve vlastnictví jejich rodičů.

Dne 21.3.2017 byla Okresním soudem v Příbrami vydána usnesení, která obě nabyla právní moci dne 21.3.2017 a kterými bylo potvrzeno dědictví předmětné garáže (stavby bez č.p./č.e. na pozemku p. č. st. 400/78 v k. ú. Březové Hory) do výlučného spoluvlastnického podílu (o velikosti id. ½ podílu k uvedené stavbě) [redacted] a [redacted]. Vlastníci žádají, aby byl při odprodeji zohledněn fakt, že až do rozhodnutí soudu o dědictví jim nebyla existence uvedené stavby známa (což je koneckonců zřejmé z toho, že se v dané věci jednalo o dodatečné projednání původního dědictví z roku 1992 a 2000) a je tedy jejich snahou současný nežádoucí stav dobrovolně vyřešit.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Již v minulosti byla na garáž několikrát vylepena výzva k dohledání vlastníka stavby garáže. Na tuto výzvu se městu Příbram nikdo neozval.

Ve spisovně MěÚ Příbram se dříve dohledalo pouze rozhodnutí o přípustnosti stavby ze dne 1.12.1961 (stavebník [redacted]), na tomto rozhodnutí bylo ručně napsáno, že pan [redacted] prodal (pravděpodobně garáž) [redacted] a ten dále p. [redacted]. Dále je ve spisovně založen dotazník evidence garáží (neurčitěho data), ve kterém je uvedeno jméno vlastníka garáže pana [redacted] a záznam, ve kterém je v závěrečné větě panem [redacted] uvedeno, že hodlá garáž odprodat. Zda k prodeji došlo, není městu Příbram známo. V této věci dále nebyla dohledána žádná smlouva o přenechání pozemku k dočasnému užívání či jiná listina.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

odbor doporučuje prodej poptávané parcely, dojde tím ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby.

Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha obytného území městské kolektivní zástavby.

Podle územního plánu se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Samostatné oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k odprodeji pozemku. Upozorňuje, že přes tento pozemek musí být zachován přístup k sousedním pozemkům. Pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

K tomuto odbor správy majetku dodává, že žádný z okolních pozemků nemá zřízené „věcné břemeno cesty“ pro ostatní vlastníky pozemků v dané garážové kolonii. Vlastníci pozemků doposud respektují vzájemné přístupy ke garážím. Proto je na zvážení orgánů města, zda služebnost věcného břemene cesty ve prospěch města Příbram při případném prodeji tohoto pozemku v tomto případě zřídit či nikoliv.

Dle „Zásad“, čl. II. odst. 7 bod IX., se zřizuje věcné břemeno „práva chůze a jízdy“ pro fyzické osoby, stejně tak i pro podnikatelské subjekty – bezúplatně.

Rozsah věcného břemene by byl případně vymezen geometrickým plánem.

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 30.6. – 17.7.2017

Nabývací titul: Prohlášení ze dne 15.10.1999 dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký posudek č. 1974/113/2017 ze dne 28.7.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

Cena pozemku v místě a čase ocenění obvyklá: 39.000 Kč (tj. 1.000 Kč/m²),

Částka za bezesmluvní užívání pozemku: 1.950 Kč (tj. 50 Kč/m²/rok).

Z důvodu, že garáž stojí na pozemku o přibližné výměře 20 m² je v návrhu usnesení uvedena pouze tato část pozemku pro úhradu částky za bezesmluvní užívání, zbývající výměra pozemku je prostor před a za garáží.

Komise pro realizaci majetku města 6.9.2017:

1) komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. st. 400/78 o výměře 20 m² v k. ú. Březové Hory ve výši 50 Kč/m²/rok, a to zpětně od 22.03.2017.

2) komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. st. 400/78 v k. ú. Březové Hory za cenu 1000 Kč/m².

Přílohy

1) situační snímek, orotofotomapa, fotodokumentace

2) žádost [redacted] včetně příloh

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města Příbram – oddělení rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství a investic

4) znalecký posudek č. 1974/113/2017 ze dne 28.7.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem