

Název bodu jednání:

Návrh směny části pozemku p. č. 515/165 o výměře cca 5 m² za část pozemku p. č. 121/1 o výměře cca 5 m², oba v katastrálním území Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 18.9.2017, č. usn. 905/2017

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit směnu části pozemku p. č. 515/165 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 1295 m² v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 121/1 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 340 m² v katastrálním území Březové Hory, který je společným jměním manželů [redacted], oba bytem [redacted] s tím, že:

- město Příbram doplatí rozdíl ceny ve výši 119 Kč manželům [redacted]
- manželé [redacted] uhradí městu Příbram ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, která činí 900 Kč.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

směnu části pozemku p. č. 515/165 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 1295 m² v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 121/1 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 340 m² v katastrálním území Březové Hory, který je společným jměním manželů [redacted], oba bytem [redacted] s tím, že:

- město Příbram doplatí rozdíl ceny ve výši 119 Kč manželům [redacted]
- manželé [redacted] uhradí městu Příbram ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, která činí 900 Kč.

Důvodová zpráva:

Manželé [redacted] bytem [redacted], žádají o směnu části pozemku p. č. 515/165 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 1295 m² v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 121/1 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 340 m² v katastrálním území Březové Hory, který patří do společného jmění manželů [redacted], oba bytem [redacted]

Při geodetickém zaměření zjistili nesrovnalost, kdy část zahrady leží na městském pozemku a chodník ve vlastnictví města zasahuje na jejich pozemek.

Referentka odboru správy majetku poté telefonicky požádala pana [redacted] o upřesnění, zda i v budoucnu zůstane oplocení v hranici jako nyní, jelikož v současné době zůstává část pozemku p. č. 121/1 v k. ú. Březové Hory v neoplocené části - v zeleni. Pan [redacted] sdělil, že když bude v budoucnu probíhat rekonstrukce, zůstane oplocení v hranici jako to současné. Zbývající část pozemku zasahující do „veřejné“ zeleně nechce pan [redacted] v současné době řešit.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Poptávaná část pozemku ve vlastnictví města se nachází podél ulice Pod Haldou, v Příbrami VII a nabízená část pozemku ve vlastnictví manželů [redacted] se nachází podél ulice Mariánská, Příbram VI – Březové Hory.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

odbor předmětnou směnu částí pozemků doporučuje, dojde tím k narovnání stávajícího neuspořádaného stavu.

Pozemek p. č. 121/1 v k. ú. Březové Hory je dle ÚPO vymezen jako plocha obytné území městské individuální zástavby a pozemek p. č. 515/165 v k. ú. Březové Hory je vymezen v ploše veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek ke směně částí pozemků. Touto směnou dojde k narovnání skutečného stavu a nedojde k žádnému omezení chodců.

Pozemek p. č. 515/165 v k. ú. Březové Hory je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek. Dle ústního doplňujícího sdělení referentky oddělení není pozemek p. č. 121/1 v k. ú. Březové Hory v této vyhlášce uveden.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.:

u pozemku p. č. 121/1 v k. ú. Březové Hory – nadzemní vedení NN.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

přes pozemky vede vodovodní řad. Tento vodovodní řad vede přibližně v hranici oplocení – viz situační zakres vodovodního řadu v situačním snímku.

Záměr směny částí pozemků zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 30. 6. – 17.7.2017.

Nabývací tituly:

Pozemek p. č. 515/165: Prohlášení ze dne 29.11.1999 dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek p. č. 121/1: Kupní smlouva ze dne 27.7.2016.

Znalecký posudek č. 128/6732/2017 ze dne 31.7.2017, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem:

Cena zjištěná je dle názoru znalce i cenou obvyklou pro účel smluvního převodu, nelze použít porovnávací metodu, běžně se tyto pozemky v lokalitě neobchodují.

Část pozemku p. č. 515/165 o vým. cca 5 m² (vlastník město Příbram): 1744 Kč (tj. cca 349 Kč/m²),

Část pozemku p. č. 121/1 o vým. cca 5 m² (vlastníci manželé Bernátovi): 1863 Kč (tj. cca 373 Kč/m²).

Rozdíl částky činí 119 Kč.

Komise pro realizaci majetku města dne 6.9.2017:

Komise doporučuje schválit směnu částí pozemku p. č. 515/165 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 1295 m² v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram, za část pozemku p. č. 121/1 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 340 m² v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví žadatelů, s tím, že město Příbram doplatí rozdíl ceny ve výši 119 Kč žadatelům.

Na rok 2017 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 3.600.000 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 2.600.000 Kč a financování (financování, prvek 3842) ve výši 1.000.000 Kč, přičemž „financování“ znamená zapojení zůstatku základního účtu z předchozího roku. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 3.762.494 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy pozemků v celkové částce 1.650.730 Kč.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) elektronická žádost manželů [redacted] včetně zakresu částí pozemků požadovaných ke směně

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství

4) vyjádření 1. SčV, a.s.

5) znalecký posudek č. 128/6732/2017 ze dne 31.7.2017, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem