

odbor : správy majetku

dne : 13.11.2017

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 659/3 o výměře cca 19 m² z celkové výměry 1902 m² v katastrálním území Háje u Příbramě

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 23.10.2017, č. usn. 1029/2017**Text usnesení RM:** Rada města

I. s c h v a l u j e

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 659/3 o výměře 19 m² z celkové výměry 1902 m² v katastrálním území Háje u Příbramě ve výši 22,11 Kč/m²/rok, a to zpětně od 25.3.2017.

II. n e d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 659/3 o výměře cca 19 m² z celkové výměry 1902 m² v katastrálním území Háje u Příbramě, za cenu.....Kč/m², do SJM manželů [redacted] s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

III. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 13.11.2017.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 659/3 o výměře cca 19 m² z celkové výměry 1902 m² v katastrálním území Háje u Příbramě, za cenu.....Kč/m², do SJM manželů [redacted] s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

Důvodová zpráva:Žadatelé:
[redacted]

Předmět:

prodej části pozemku p. č. 659/3 o výměře cca 19 m² z celkové výměry 1902 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Háje u Příbramě – vlastník město Příbram.

Účel:

žadatelé odkoupili v letošním roce pozemky navazující na tuto část pozemku p. č. 659/3 v k. ú. Háje u Příbramě a nyní zjistili, že část poptávaného pozemku o výměře cca 19 m² je připlocena k jejich pozemkům, proto žádají o prodej části pozemku p. č. 659/3 o výměře cca 19 m² v k. ú. Háje u Příbramě.

Znalecký posudek č. 1993/132/2017 ze dne 21.9.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem: část pozemku p. č. 659/3 o výměře cca 19 m² v katastrálním území Háje u Příbramě:

cena v místě a čase ocenění obvyklá: 8.360 Kč (tj. cca 440 Kč/m²),cena zjištěná: 5.580 Kč (tj. cca 293.70 Kč/m²),cena za pronájem v místě a čase ocenění obvyklá (dle ústního doplnění znalce se jedná i o cenu za bezesmluvní užívání): 420 Kč/rok (tj. cca 22,11 Kč/m²/rok).

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

odbor prodej části pozemku nedoporučuje vzhledem k tomu, že předmětný pozemek je v ÚPO vymezen jako plocha veřejného prostranství – komunikace. Odbor preferuje posunutí oplocení na hranici pozemku p. č. 750, k. ú. Háje u Příbramě, v části města Příbram – Jerusalem. V případě potřeby rozšíření místní komunikace by možností byly značně omezené.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nedoporučuje oddělení prodej této části pozemku. Jedná se o část pozemku, kde by byla v budoucnu možnost rozšířit již nyní šířkově nevyhovující komunikaci.

Pozemek p. č. 659/3 v k. ú. Háje u Příbramě je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření Osadního výboru Jerusalem:

osadní výbor souhlasí s prodejem pozemku, který je již připojen k pozemku p. č. 750 k. ú. Háje u Příbramě.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Jedná se o část zahrady.

Komise pro realizaci majetku města 4.10.2017:

- Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezsmluvní užívání části pozemku p. č. 659/3 o výměře 19 m² z celkové výměry 1902 m² v k. ú. Háje u Příbramě ve výši 420 Kč za rok, a to zpětně od 25.3.2017.

- Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 659/3 o výměře cca 19 m² z celkové výměry 1902 m² v k. ú. Háje u Příbramě.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce: 12.9.2017 – 28.9.2017.

Nabývací titul: smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 10.10.2009.

Poznámka odboru správy majetku:

V současné době eviduje odbor správy majetku žádost pana [redacted] o jinou část pozemku p. č. 659/3 o výměře cca 25 m² v k. ú. Háje u Příbramě – tato poptávaná část pozemku je však zastavěna stavbou, která je ve vlastnictví pana [redacted] a navazuje na poptávanou část pozemku manžely [redacted] – viz stavba patrná v ortofotomapě, která je přílohou tohoto materiálu.

Žádost pana [redacted] bude řešena samostatně, avšak již v současné době má odbor správy majetku k dispozici stanoviska příslušných odborů, která jsou nedoporučující. Stavba (dle sdělení příslušného referenta stavebního úřadu) nebyla stavebním úřadem povolena.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství a vyjádření osadního výboru
- 4) znalecký posudek 1993/132/2017 ze dne 21.9.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem