

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 1483/1 o výměře cca 380 m² z celkové výměry 8402 m² v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 23.10.2017, č. usn. 1031/2017

Text usnesení RM: Rada města

I. n e d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 1483/1 o výměře cca 380 m² z celkové výměry 8402 m² v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m², panu [redacted] s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.400 Kč s uvedením podmínky do smlouvy, že do 30.6.2022 v rámci údržby pozemku, stavebních prací a jakýchkoliv zásahů do pozemku nesmí dojít k porušení kořenového systému a korun stromů nacházejících se na hranici pozemku p. č. 1483/1 v k. ú. Příbram podél komunikace p. č. 3222/2 v k. ú. Příbram.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 13.11.2017.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 1483/1 o výměře cca 380 m² z celkové výměry 8402 m² v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m², panu [redacted] s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.400 Kč a s uvedením podmínky do smlouvy, že do 30.6.2022 v rámci údržby pozemku, stavebních prací a jakýchkoliv zásahů do pozemku nesmí dojít k porušení kořenového systému a korun stromů nacházejících se na hranici pozemku p. č. 1483/1 v k. ú. Příbram podél komunikace p. č. 3222/2 v k. ú. Příbram.

Důvodová zpráva:

Žadatel:
[redacted]

Předmět žádosti:

prodej části pozemku p. č. 1483/1 o výměře cca 380 m² z celkové výměry 8402 m² (zahrada) v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram.

Účel:

rozšíření zahrady.

Znalecký posudek č. 2198-28/2017 ze dne 12.9.2017, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem:

Cena zjištěná části p. č. 1483/1 o vým. cca 380 m²: 90.030 Kč (tj. cca 237 Kč/m²).

Dle názoru znalce není v tomto případě možné určit obvyklou cenu nemovité věci porovnávací metodou a nelze ji určit ani metodou výnosovou, proto je cena zjištěna dle platné cenové vyhlášky.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

nedoporučuje prodej části pozemku. Pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha městských parků – návrh, Městský park Svatá Hora. Nejde o plochy veřejného prostranství ve smyslu § 34 zákona o obcích. Podle závazného regulativu z územního plánu města Příbram jsou plochy těchto parků plochami, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení, tzn. mají vlastnosti veřejného prostranství. Městskými parky se rozumí intenzivně ošetřované, udržované a upravované přírodně krajinné plochy uvnitř města. Funkční využití: záměrně založené,

případně záměrně dotvořené plochy zeleně, výjimečně přípustné funkční využití: zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji části pozemku. Pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření odboru řízení projektů a dotací:

V rámci projektu „Revitalizace zeleně ve městě Příbram“ podpořeného dotací z Operačního programu Životní prostředí byly na předmětném pozemku ošetřeny stromy nacházející se na hranici pozemku, podél komunikace p. č. 3222/2 v k. ú. Příbram. Prodejem předmětné části pozemku nebudou tyto stromy ohroženy. Odbor však upozorňuje, že udržitelnost výše uvedeného projektu je až do 30.6.2022. V rámci údržby pozemku, stavebních prací a jakýchkoliv zásahů do pozemku nesmí dojít k porušení kořenového systému a koruny stromů.

Komise pro realizaci majetku města dne 4.10.2017:

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 1483/1 o výměře cca 380 m² z celkové výměry 8402 m² v k. ú. Příbram.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 12.9.- 28.9.2017.

Nabývací titul: Prohlášení dle § 2 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 22.11.2007.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Pan [redacted] ve své žádosti mj. uvádí, že se na jeho pozemku nachází malý domek o dispozici 1+1, kdy zvažuje o jeho přestavbě a zvětšení. Tímto by došlo k zastavění další části jeho pozemku, a proto by rád odkoupil část pozemku od města, aby mohl mít k domku i kousek zahrádky. Na poptávané části pozemku se nachází dlouhodobě značné množství křovin a náletových porostů, které zasahují i do oplocení pozemku, který je ve vlastnictví [redacted]

Vyjádření 1.SčV a.s.: v poptávané části pozemku se nachází úsek vodovodního řadu, který již není provozován.

Vyjádření České telekomunikační infrastruktury: v poptávané části pozemku se nachází nezaměřený průběh metalického kabelu.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost pana [redacted] včetně zakresu poptávané části pozemku (bez příloh - fotodokumentace)
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství a vyjádření odboru řízení projektů a dotací
- 4) znalecký posudek č. 2198-28/2017 ze dne 12.9.2017, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem