

Název bodu jednání:**Žádost o prodej části pozemku p.č. 4540/1 v k.ú. Příbram****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** Radou města Příbram dne 20.11.2017, usnesení č. 1136/2017**Text usnesení RM:**

Rada města

I. nedoporučuje ZM

schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 4540/1, o výměře cca 1700 m² z celkové výměry 4332 m², k.ú. Příbram, dle situačního snímku v příloze tohoto materiálu, formou výběrového řízení - obálkovou metodou, nejvyšší nabídce.

II. doporučuje ZM

schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 4540/1, o výměře cca 3892 m² z celkové výměry 4332 m², po oddělení částí, které mají sloužit jako budoucí komunikace a chodníky, k.ú. Příbram, dle situačního snímku v příloze tohoto materiálu, formou výběrového řízení - obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podání 1.000,00 Kč/m².

III. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 11.12.2017.

Napsala: Bc. Ž. Vaverková**Návrhy na usnesení:**

ZM

I. schvaluje - neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 4540/1, o výměře cca 1700 m² z celkové výměry 4332 m², k.ú. Příbram, dle situačního snímku v příloze tohoto materiálu, formou výběrového řízení - obálkovou metodou, nejvyšší nabídce.

II. schvaluje – neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 4540/1, o výměře cca 3892 m² z celkové výměry 4332 m², po oddělení částí, které mají sloužit jako budoucí komunikace a chodníky, k.ú. Příbram, dle situačního snímku v příloze tohoto materiálu, formou výběrového řízení - obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podáníKč/m².

Důvodová zpráva:

Manželé [redacted] požádali o prodej části pozemku p.č. 4540/1, o výměře cca 1.700 m² z celkové výměry 4332 m², orná půda, v katastrálním území Příbram. Důvod odkupu v žádosti neuvádí. Pozemek se nachází na okraji městské části Příbram V – Zdaboř, při ulici Vokačovská, je mírně svažité, obdélníkového tvaru, přístupný po šterkové obecní komunikaci.

Poptávaný pozemek je předmětem pachtovní smlouvy uzavřené dne 20.12.2016 mezi městem Příbram jako propachtovatelem a pachtýřem Zemědělským družstvem Bohutín, se sídlem Vysoká Pec 18, 262 41 Bohutín, IČO: 47048239, a to na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní dobou, za pachtovné ve výši 2.300 Kč/ha/rok + DPH (částka za propachtování pozemku p.č. 4540/1 činí ročně

996,36 Kč + DPH).

Žadatelé vyslovili souhlas s přechodem práv a povinností vyplývajících z předmětného smluvního vztahu na svou osobu jako případného nového vlastníka.

Ing. K. Štěpánková ve znaleckém posudku č. 814 – 64/17 ze dne 05.09.2017 stanovila cenu zjištěnou poptávané části pozemku ve výši 671.432 Kč, tj. v přepočtu 394,96 Kč/m². Cena obvyklá poptávané části pozemku byla stanovena na částku 1.445.000 Kč (850 Kč/m²).

Žadatelé byli se znaleckým posudkem seznámeni.

OIRM, oddělení rozvoje města, ve svém vyjádření ze dne 04.09.2017 k žádosti sděluje, že předmětný pozemek je v Územním plánu města Příbram (ÚPO) vymezen jako plocha obytného území městského charakteru – rozvojová lokalita, návrh, 3B6 Zdaboř. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství. OIRM nemá námitek proti prodeji části pozemku, doporučuje jeho prodej až po oddělení částí, které mají sloužit jako budoucí komunikace a chodníky (2 m) v lokalitě – viz příloha vyjádření, takže konečná výměra pozemku po oddělení bude cca 3892 m². OIRM nesouhlasí s oddělením části pozemku podle návrhu manželů [REDAKCE]. Po konzultaci s pracovníkem stavebního úřadu je doporučováno oddělit pozemek ve směru shodném se studií – viz příloha vyjádření.

SOSH ve svém vyjádření ze dne 08.09.2017 sdělilo, že z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji poptávané části pozemku. V obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, není tento pozemek veden mezi těmi, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Na předmětný pozemek navazují další pozemky ve vlastnictví města Příbram a tvoří spolu poměrně ucelený celek. Lokalita je dle ÚPO vymezena jako plocha obytného území městského charakteru, na ní dále (směrem k sídlišti Drkolnov) navazuje plocha lesního půdního fondu (viz příloha č.8).

Pro úplnost je nutné uvést, že v těsné blízkosti se nachází pozemek parc. č. 4538 k.ú. Příbram. Záměr prodeje tohoto pozemku, případně jeho části, byl projednáván Zastupitelstvem města Příbram na jeho zasedání dne 16.10.2017, usnesení k tomuto bodu nebylo přijato.

Záměr prodeje poptávané nemovité věci byl od 03.08.2017 do 21.08.2017 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Na základě zveřejněného záměru o odkoupení tohoto pozemku dále požádali manželé [REDAKCE], kteří jako důvod své žádosti uvedli stavbu rodinného domu na pozemku.

I tito žadatelé byli seznámeni s cenou pozemku stanovenou znaleckým posudkem a s existencí výše specifikované pachtovní smlouvy, vše bez připomínek. Po projednání v Komisi pro realizaci majetku města p. [REDAKCE] telefonicky sdělil, že od své žádosti odstoupí. Odstoupení od žádosti následně zaslal i e-mailem.

Komise pro realizaci majetku města projednala žádost na svém jednání konaném dne 04.10.2017 a rozhodla takto: Komise doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 4540/1 o výměře cca 1700 m² z celkové výměry 4332 m² v k. ú. Příbram, dle situačního snímku v příloze tohoto materiálu, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce.

Přílohy:

1. Žádost o prodej pozemku ze dne 14.07.2017 [REDAKCE]
2. Žádost o odkoupení pozemku ze dne 14.08.2017 [REDAKCE]
3. Znalecký posudek č. 814 – 64/17 ze dne 05.09.2017
4. Vyjádření OIRM, oddělení rozvoje města, ze dne 04.09.2017
5. Vyjádření SOSH ze dne 08.09.2017
6. Výpis LV
7. Snímek katastrální mapy s vyznačenou požadovanou částí pozemku
8. Snímek se souvisejícími nemovitými věcmi ve vlastnictví města a jejich vymezení v ÚPO

