

**Název bodu jednání:**

Výkup id. podílů pozemku p. č. 471/3 v katastrálním území Březové Hory

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 20.11.2017, č. usn. 1145/2017**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

1) schválit výkup id. podílu ve výši ¼ pozemku p. č. 471/3 v katastrálním území Březové Hory, za cenu 230 Kč/m<sup>2</sup> od paní [REDAKCE].

Kupní cena bude hrazena z prvku 3758.

2) schválit výkup id. podílu ve výši ¼ pozemku p. č. 471/3 v katastrálním území Březové Hory, za cenu 230 Kč/m<sup>2</sup> od paní [REDAKCE].

Kupní cena bude hrazena z prvku 3758.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 11.12.2017.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM

I. schvaluje – neschvaluje

výkup id. podílu ve výši ¼ pozemku p. č. 471/3 v katastrálním území Březové Hory, za cenu .....Kč/m<sup>2</sup> od paní [REDAKCE].

Kupní cena bude hrazena z prvku 3758.

II. schvaluje - neschvaluje

výkup id. podílu ve výši ¼ pozemku p. č. 471/3 v katastrálním území Březové Hory, za cenu .....Kč/m<sup>2</sup> od paní [REDAKCE].

Kupní cena bude hrazena z prvku 3758.

**Důvodová zpráva:**

Spoluvlastnice:

paní [REDAKCE] (vlastnice id. podílu ve výši ¼ pozemku),

paní [REDAKCE] (vlastnice id. podílu ve výši ¼ pozemku),

Předmět:

výkup id. podílu ve výši ½ pozemku p. č. 471/3 v k. ú. Březové Hory, případně uzavření nájemní smlouvy.

Účel:

spoluvlastnice v nabídce uvádí, že pozemek je veřejnou plochou, kdy se na něm nachází chodníky u bytových domů č. p. 251 a dalších v Příbrami V – Zdaboř a zeleň. Pozemek je užíván veřejností města.

Požadovaná cena:

230 Kč/m<sup>2</sup>.V případě, že by město Příbram (při částce 230 Kč/m<sup>2</sup>) odkoupilo celý pozemek p. č. 471/3 v k. ú. Březové Hory – jednalo by se o celkovou kupní cenu 1.051.560 Kč (tj. 262.890 Kč za id. ¼ pozemku).

Údaje dle katastru nemovitostí:

Pozemek p. č. 471/3 o výměře 4572 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Březové Hory je v katastru nemovitostí evidován na listu vlastnictví č. 3007:

id. podíl ve výši  $\frac{1}{2}$  [redacted] (tento spoluvlastník zemřel, není ještě projednáno dědické řízení – spoluvlastnice nejsou s dědici v kontaktu),  
id. podíl ve výši  $\frac{1}{4}$  [redacted]  
id. podíl ve výši  $\frac{1}{4}$  [redacted]

Znalecký posudek č. 1924/63/2017 ze dne 20.4.2017, vyhotovený panem Ing. Pavlem Pechem:  
Cena v místě a čase obvyklá - výkup (id. podílu ve výši  $\frac{1}{4}$ ): 456.270 Kč,  
Cena pronájmu v místě a čase obvyklá (id. podílu ve výši  $\frac{1}{4}$ ): 22.810 Kč/rok.  
Tj. cena pro výkup pozemku cca 399 Kč/m<sup>2</sup> a za pronájem pozemku cca 19,96 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:  
na pozemku se nachází přístupové zpevněné plochy (komunikace) k bytovým domům, veřejná zeleň (stromy, keře, trávnik, záhony) a veřejné osvětlení. Město provádí na pozemku celoročně údržbu. Přestože nejde o pozemek potřebný k hospodaření města, doporučuje odbor jednat o jeho pronájmu, případně o prodeji.  
Předmětný pozemek je ÚPO vymezen jako plocha obytné území městské kolektivní zástavby. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:  
z hlediska dopravních zájmů oddělení doporučuje výkup předmětného pozemku, na částech pozemku se nachází komunikace IV. třídy – chodníky Družstevní ulice.  
Pozemek je veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a na místě pořídil fotodokumentaci. Na pozemku se nachází zeleň, přístupové chodníky k jednotlivým domům a vjezdy do garáží. Na pozemku se nachází síť veřejného osvětlení.

Odbor správy majetku poznamenává, že výkup id. podílů pozemku byl již jednou na zasedání Zastupitelstva města Příbram projednáván, a to dne 11.9.2017, kdy zastupitelstvo města svým usn. č. 811/2017/ZM neschválilo

1) výkup id. podílu ve výši  $\frac{1}{4}$  pozemku p. č. 471/3 v katastrálním území Březové Hory, od paní [redacted]

2) výkup id. podílu ve výši  $\frac{1}{4}$  pozemku p. č. 471/3 v katastrálním území Březové Hory, od paní [redacted]

Následně byl Radě města Příbram předložen k projednání návrh spoluvlastnic na uzavření smlouvy o pronájmu id. podílů předmětného pozemku. Rada města Příbram dne 23.10.2017 svým usnesením č. 1032/2017 tento materiál stáhla z projednání.

Na základě pokynu pana starosty byly spoluvlastnice odborem správy majetku znovu osloveny s možností projednání nového výkupu a možnosti snížení kupní ceny.

Na základě tohoto dotazu pan [redacted] (manžel paní [redacted]) elektronicky sdělil, že cena, za kterou jsou ochotné spoluvlastnice své id. podíly pozemku odprodat je 230 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozn.: původně požadovaná cena spoluvlastnic byla 300 Kč/m<sup>2</sup>, kdy znalecký posudek stanovil cenu cca 399 Kč/m<sup>2</sup>.

Komise pro realizaci majetku města dne 8.11.2017:  
Komise nepřijala žádné usnesení.

Na rok 2017 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 3.600.000 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 2.600.000 Kč a financování (financování, prvek 3842) ve výši 1.000.000 Kč, přičemž „financování“ znamená zapojení zůstatku základního účtu z předchozího roku. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 14.333.116 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy v celkové částce 6.152.090 Kč.

#### Přílohy

- 1) situační snímek, fotodokumentace, ortofotomapa
- 2) nabídka spoluvlastnic paní Snopkové a paní Jungové a elektronické doplnění ze dne 31.10.2017
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 1924/63/2017 ze dne 20.4.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem