

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p.č. 601 v k.ú. Lazec a části pozemku p.č. 612 v k.ú. Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: Radou města Příbram dne 18.09.2017, usnesení č. 901/2017

Text usnesení RM:

Rada doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 601, o výměře cca 65 m² z celkové výměry 582 m², k. ú. Lazec, za cenu 300 Kč/m² a části pozemku p. č. 612, o výměře cca 170 m² z celkové výměry 494 m², k. ú. Březové Hory, za cenu 300 Kč/m², v obou případech dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu, do SJM

s povinností kupujících uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

Napsala: Bc. Ž. Vaverková

Návrhy na usnesení:

ZM

schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 601, o výměře cca 65 m² z celkové výměry 582 m², k. ú. Lazec, za cenu Kč/m² a části pozemku p. č. 612, o výměře cca 170 m² z celkové výměry 494 m², k. ú. Březové Hory, za cenu Kč/m², v obou případech dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu, do SJM

s povinností kupujících uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

Důvodová zpráva:

Úvodem je třeba uvést, že materiál stejného názvu a stejného předmětu je zastupitelstvu města předkládán k projednání opakovaně, a to z toho důvodu, že zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne 16.10.2017 nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení. Po oznámení této skutečnosti požádal žadatel o opětovné předložení své žádosti k projednání zastupitelstvem města.

Pan společně s paní oba bytem požádali o prodej částí pozemku p.č. 601, k.ú. Lazec a pozemku p.č. 612, k.ú. Březové Hory. K žádosti přiložili situační snímek, který znázornil předmět žádosti. Jedná se o pozemky v městské části Příbram VI – Březové Hory a Lazec, mezi ulicemi Třemošenská a Skalní, jde o části pozemků komunikací, část pozemku p.č. 601 má škvárový povrch. Cesta je v současné době neschůdná, zarostlá vysokou trávou a náletovými křovinami. Na straně ke Skalní ulici je pomalu zakládána černá skládka, kde je uskladňována suť, piliny, zemina, kamení apod. Cesta je neschůdná i kvůli vytvořenému schodu u ulice Skalní, kterým byl vyrovnán terén v této ulici. Dle vyjádření žadatelů je hlavním důvodem žádosti nutnost vyřešit odvod dešťových vod z cesty, v minulosti při velkém dešti z ulice Skalní tekla voda přes celý pozemek, vyplavila a zanesla bahnem jezírko a část zahrady. Při menších deštích hrozí podmáčení svahu v zahradě. Dále žadatelé řeší nutnost přemístění měrného el. sloupku, který je provizorně umístěn na susedově zídce. Přemístění na pozemek žadatelů s sebou nese nutnost vybudovat opěrnou zídku na hranici s cestou pro umístění sloupku a zabezpečení bezpečného přístupu pracovníkům společnosti ČEZ pro odečet elektroměru a servis zařízení, přemístění za současného stavu by neumožnilo bezpečný přístup. Žadatelé by odkoupením

požadované části pozemku p.č. 601, o výměře cca 65 m² docílili spojení pozemků p.č. 600 a p.č. 602, vše v k.ú. Lazec, v jejich vlastnictví do funkčního celku.

Přílohu žádosti tvoří mimo jiné fotografie současného stavu cesty a podmáčení pozemku při velkém dešti.

Ve svém vyjádření ze dne 14.06.2017 OIRM, oddělení rozvoje města, sdělilo, že předmětný pozemek je Územním plánem města Příbram (ÚPO) vymezen jako plocha obytného území městské individuální zástavby, nejedná se o plochu veřejného prostranství. OIRM provedl místní šetření a nemá námitek proti prodeji požadovaných částí pozemků. Jedná se o zanedbanou, neudržovanou část města, zarostlou vysokou travou a náletovými dřevinami. Původní cesta je těžko schůdná díky převýšení a „černé skládce“ z ulice Skalní. Zároveň OIRM upozornil na skutečnost, že podle územně analytických podkladů se na pozemcích nachází kanalizační řady vedoucí z ulice Spálená do ulice Třemošenská a vodovodní přípojka k domu č.p. 658 (žadatelé). OIRM doporučuje, aby pozemek p.č. 601, k.ú. Lazec, nebyl ze strany od místní komunikace č. úseku 144 c (dle pasportu komunikací) oplocen, aby byl umožněn přístup v případě havárie na kanalizační řadu a dále je doporučováno dbát vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství MěÚ Příbram (SOSH). Žadatelé byli s tímto vyjádřením OIRM seznámeni, bez připomínek vzali skutečnosti v něm uvedené na vědomí.

SOSH ve svém vyjádření ze dne 12.07.2017 uvedlo, že z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji částí pozemků, poptávané části pozemků nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž užívání se vybírá místní poplatek.

OSM zadal k určení ceny poptávaných částí pozemků vypracování znaleckého posudku. Znalecký posudek č. 804 – 54/17 ze dne 17.07.2017 vypracovaný Ing. Štěpánkovou stanovil cenu zjištěnou pozemku p.č. 601 ve výši 283,18 Kč/m², tj. při výměře cca 65 m² cca 18.406,70 Kč + zjištěná cena zpevněného škvárového povrchu 3.349,32 Kč (51,53 Kč/m²) = 21.756,02 Kč, tj. v přepočtu 334,70 Kč/m². Cena zjištěná pozemku p.č. 612 činí 283,18 Kč/m², tj. při výměře cca 170 m² částka cca 48.140,60 Kč. Výsledná cena zjištěná částí pozemků po zaokrouhlení činí 69.900 Kč. Obvyklou cenu pozemků znalecký stanovila na částku 300 Kč/m² (tj. při výměře cca 235 m² se jedná o částku cca 70.500 Kč). Žadatelé byli s cenou stanovenou tímto znaleckým posudkem seznámeni, souhlasí s odkoupením pozemků za cenu obvyklou.

Záměr prodeje poptávané nemovité věci byl od 12.06.2017 do 28.06.2017 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Komise pro realizaci majetku města projednala tuto žádost na svém jednání konaném dne 06.09.2017 s tímto rozhodnutím: komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 601, o výměře cca 65 m² z celkové výměry 582 m² v k. ú. Lazec a části pozemku p. č. 612, o výměře cca 170 m² z celkové výměry 494 m², v k. ú. Březové Hory, za cenu 70 500 Kč, a to dle zákresu v situačním snímku.

Přílohy:

1. Žádost o odkoupení částí pozemků ze dne 05.06.2017 s přílohami
2. Znalecký posudek č. 804 – 54/17 ze dne 17.07.2017
3. Vyjádření OIRM, odd. rozvoje města, ze dne 14.06.2017
4. Vyjádření SOSH ze dne 12.07.2017
5. Výpisy LV
6. Situační snímek