

Název bodu jednání:

Výkup pozemku p. č. 595/10 v katastrálním území Trhové Dušníky

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 8.1.2018, č. usn. 10/2018**Text usnesení RM:** Rada města**I. s c h v a l u j e**

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 595/10 o výměře 112 m² z celkové výměry 212 m² v katastrálním území Trhové Dušníky ve výši 5.160 Kč za období od 1.1.2015 – 31.12.2016 vlastníkovi pozemku, a to ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111. Částka bude hrazena z prvku 3217.

II. s c h v a l u j e

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 595/10 o výměře 112 m² z celkové výměry 212 m² v katastrálním území Trhové Dušníky ve výši 2.589 Kč/rok, za období od 1.1.2017 do posledního dne před podáním návrhu na vklad, a to vlastníkovi pozemku ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111.

Částka bude hrazena z prvku 3217.

III. d o p o r u č u j e Z M

schválit výkup pozemku p. č. 595/10 v katastrálním území Trhové Dušníky za celkovou kupní cenu 89.200 Kč od ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, a to uzavřením kupní smlouvy ve smyslu jejího návrhu, který je přílohou předloženého návrhu.

Částka bude hrazena z prvku 3758.

IV. u k l á d á

odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 22.1.2018.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup pozemku p. č. 595/10 v katastrálním území Trhové Dušníky za celkovou kupní cenu 89.200 Kč od ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, a to uzavřením kupní smlouvy ve smyslu jejího návrhu, který je přílohou předloženého materiálu.

Částka bude hrazena z prvku 3758.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 26.10.2015, svým usnesením č. 315/2015/ZM schválilo záměr výkupu pozemku p. č. 595/10 v katastrálním území Trhové Dušníky, který je ve vlastnictví ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání pozemku.

Nyní ÚZSVM zaslal městu Příbram dopis s návrhem kupní smlouvy.

Dle telefonického upřesnění referentkou ÚZSVM dne 15.12.2017 je v průvodním dopisu úřadu myšleno, že požadují úhradu částky ve výši 5.160 Kč za období od 1.1.2015 – 31.12.2016 za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 595/10 o výměře 112 m² z celkové výměry 212 m² v katastrálním území Trhové Dušníky nikoliv za celý pozemek.

Pozemek p. č. 595/10 o výměře 212 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Trhové Dušníky se nachází v oploceném areálu čističky odpadních vod v Příbrami I, pod příjezdovou cestou na kalové pole.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města z roku 2015 (dle ústního sdělení referentky je toto vyjádření stále platné):

oddělení doporučuje výkup pozemku p. č. 595/10 v k. ú. Trhové Dušníky. Převodem vlastnictví dojde ke sjednocení vlastníka pozemku potřebného k obsluze ČOV Příbram (viz příloha). Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha technické infrastruktury.

Vyjádření odboru správy majetku, tehdejšího oddělení silničního hospodářství, z roku 2015 (dle ústního sdělení referentky samostatného oddělení silničního hospodářství je toto vyjádření stále platné):

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k výkupu pozemku p. č. 595/10 v k. ú. Trhové Dušníky.

Komise pro realizaci majetku města dne 13.12.2017:

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 595/10 v k. ú. Trhové Dušníky ve výši 5.160 Kč za období od 1.1.2015 – 31.12.2016 vlastníkovu pozemku a úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 595/10 v k. ú. Trhové Dušníky za období od 1.1.2017 do posledního dne před podáním návrhu na vklad ve výši 2.589 Kč/rok vlastníkovu pozemku.

Na rok 2018 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 19.632.906 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 8.198.170 Kč. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 14.155.421 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy v celkové částce 6.532.050 Kč.

Přílohy

- 1) situační snímek, fotodokumentace
- 2) dopis od ČR ÚZSVM včetně návrhu kupní smlouvy