

odbor : správy majetku

dne : 22.1.2018

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 32/1 o výměře cca 123 m² z celkové výměry 5500 m² v katastrálním území Zavržice

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 8.1.2018, č. usn. 13/2018**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej části pozemku p. č. 32/1 o výměře cca 123 m² z celkové výměry 5500 m² v katastrálním území Zavržice, za cenu 337,30 Kč/m², do SJM manželů [redacted]

[redacted] s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.400 Kč.

II. u k l á d á

odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 22.1.2018.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 32/1 o výměře cca 123 m² z celkové výměry 5500 m² v katastrálním území Zavržice, za cenu.....Kč/m², do SJM manželů [redacted]

[redacted] s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.400 Kč.

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení Zastupitelstva města Příbram žadatelům.

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

Manželé [redacted]

Předmět:

Prodej části pozemku p. č. 32/1 o výměře 123 m² z celkové výměry 5500 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Zavržice.

Účel:

Umístění čističky odpadních vod.

Znalecký posudek č. 2199-29/2017 ze dne 12.9.2017, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem:

Cena v místě a čase obvyklá za 1 m² - cca 337,30 Kč (což při výměře cca 123 m² činí celkovou cenu cca 41.488 Kč).

Pozn.: Tento znalecký posudek byl vyhotovován k původní žádosti manželů Hyspeckých, kdy žádali o výměru cca 177 m² – tato žádost byla stažena a dále neprojednávána.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Na místě bylo zjištěno, že se na poptávané části pozemku opravdu nachází podzemní jímka.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 32/1 v k. ú. Zavržice, za účelem umístění DČOV.

Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji části výše uvedeného pozemku.

Poptávaný pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření Osadního výboru Zavržice:

Osadní výbor nemá námitek k prodeji poptávané části pozemku.

Manželé [redacted] žádají město Příbram o prodej části pozemku za účelem umístění čističky odpadních vod. Na této části pozemku je od roku 1975 vybudovaná odpadní jímka. Povolení o zřízení septiku na pozemku je v příloze jejich žádosti. V současné době řeší manželé [redacted] co nevhodnější umístění čističky vedle stávajícího septiku. Toto místo je vhodné i pro blízkost vodoteče, do které bude odváděná vyčištěná odpadní voda. Z těchto důvodů žádají manželé [redacted] o prodej této části pozemku.

Vyjádření ČEZ Distribuce a.s.: nad poptávanou částí pozemku vede nadzemní vedení NN do 1 kV.

Vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s.: přes poptávanou část pozemku vedou nadzemní sítě.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 32/1 o vým. cca 123 m² v k. ú. Zavržice zveřejněn na úřední desce: 10.11. – 27.11.2017.

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb.

Komise pro realizaci majetku města dne 13.12.2017:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 32/1 o výměře cca 123 m² z celkové výměry 5500 m² v k. ú. Zavržice za cenu 338 Kč/m².

Přílohy

- 1) situační snímek, fotodokumentace, ortofotomapa
- 2) žádost manželů [redacted] včetně zákresu požadované části pozemku a povolení MNV Kamenná ze dne 25.3.1975 k výstavbě jímky
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 2199-29/2017 ze dne 12.9.2017, vyhotovený Ing. Žemlíkem