

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 85/115, pozemku p. č. 85/209 a části pozemku p. č. 79/1 v k. ú. Zdaboř

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 8.1.2018, č. usn. 20/2018

Text usnesení RM: Rada města

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej části pozemku p. č. 85/115 o výměře cca 274 m² z celkové výměry 499 m² za cenu 990 Kč/m², pozemku p. č. 85/209 za cenu 990 Kč/m² a části pozemku p. č. 79/1 o výměře cca 88 m² z celkové výměry 754 m² za cenu 990 Kč/m² vše v katastrálním území Zdaboř, společnosti KEMPEN NL s.r.o., se sídlem nám. T. G. Masaryka 143, 261 01 Příbram I, IČO 27435067 s tím, že:

- společnost uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč,
- bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno stávajících vodohospodářských sítí ve prospěch města Příbram na náklady žadatele (v případě, že se skutečným zaměřením zjistí, že vodohospodářské sítě vedou v prodávaných pozemcích).

II. u k l á d á

odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 22.1.2018.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 85/115 o výměře cca 274 m² z celkové výměry 499 m² za cenu.....Kč/m², pozemku p. č. 85/209 za cenu.....Kč/m² a části pozemku p. č. 79/1 o výměře cca 88 m² z celkové výměry 754 m² za cenu.....Kč/m² vše v katastrálním území Zdaboř, společnosti KEMPEN NL s.r.o., se sídlem nám. T. G. Masaryka 143, 261 01 Příbram I, IČO 27435067 s tím, že:

- společnost uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč,
- bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno stávajících vodohospodářských sítí ve prospěch města Příbram na náklady žadatele (v případě, že se skutečným zaměřením zjistí, že vodohospodářské sítě vedou v prodávaných pozemcích).

Důvodová zpráva:

Žadatel:

KEMPEN NL s.r.o., se sídlem nám. T. G. Masaryka 143, 261 01 Příbram I, IČO 27435067.

Předmět:

Prodej části pozemku p. č. 85/115 o výměře cca 274 m² z celkové výměry 499 m² (ostatní plocha/jiná plocha), pozemku p. č. 85/209 o výměře 483 m² (ostatní plocha/jiná plocha) a části pozemku p. č. 79/1 o výměře cca 88 m² z celkové výměry 754 m² (ostatní plocha/jiná plocha) vše v katastrálním území Zdaboř.

Účel:

Scelení pozemků.

Znalecký posudek č. 2028/167/2017 ze dne 30.11.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

Cena v místě a čase ocenění obvyklá: 836.550 Kč (tj. 990 Kč/m²).

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemky se nachází v Příbrami V – Zdaboř, ul. Hanuše Jelínka. Na části pozemku p. č. 85/115 v k. ú. Zdaboř se nachází kontejnery na tříděný odpad. Z tohoto důvodu se odbor správy majetku v minulosti dotázal TS Příbram, zda by v případě schválení prodeje bylo možné tyto kontejnery z pozemku přemístit. Dle sdělení pracovníka TS Příbram lze tyto kontejnery přemístit jinam.

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 9.11. – 27.11.2017.
Nabývací titul: Prohlášení ze dne 21.7.1998 dle zákona č. 172/1991 Sb.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

Odbor doporučuje prodej navrhovaných částí pozemků p. č. 85/115 (p. č. 85/215), p. č. 79/1 (p. č. 79/105) a p. č. 85/209 v k. ú. Zdaboř. Odbor připomíná, že na předmětných pozemcích je podle územní studie navržen chodník o šířce 2 m. Na části pozemku p. č. 85/115, o který má společnost zájem, jsou umístěny nádoby na tříděný odpad. V případě schválení by mělo dojít k jejich přemístění, např. na p. č. 79/1 v k. ú. Zdaboř – vedle trafostanice.

Část předmětných pozemků je v ÚPO definována jako plocha obytného území městského charakteru v rozvojové lokalitě 3B3 Zdaboř – návrh, část pozemku p. č. 85/209 je vymezena jako veřejné prostranství. V roce 2005 byla zpracována Územní studie Zdaboř – územně plánovací podklad v podrobnosti regulačního plánu pro rozvojové lokality 3B3 a 3B6, vymezené územním plánem města Příbram z roku 2002. Pro řešené území byla prohloubena zejména prostorová regulace v podrobnosti odpovídající regulačnímu plánu. Dominantní postavení má v řešeném území ve východozápadním směru trasovaná místní komunikace, propojující ulici Rožmitálskou s ulicí směřující z města jihozápadním směrem na Březnici.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji poptávaných pozemků. Pouze oddělení upozorňuje, že v této oblasti je plánována stavba chodníku v šíři 2 m a majitel bude muset tento chodník v budoucnu vybudovat (dle ústního doplnění referentky je toto dáno regulačním plánem).

Pozemek p. č. 85/115 v k. ú. Zdaboř je částečně uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Pozemky p. č. 85/209 a p. č. 79/1 v k. ú. Zdaboř nejsou uvedeny v předmětné obecně závazné vyhlášce.

Vyjádření 1. SčV a.s.: v předmětných částech (nebo jejich hranicích) vedou vodohospodářské sítě.

Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s.: v hranici předmětných pozemků vede síť v jejich správě.

ČEZ Distribuce, a.s. - v předmětných částech (nebo jejich hranicích) vede podzemní vedení NN a VN.
GasNet, s.r.o. – STL plynovodní zařízení pro společnost KEMPEN NL s.r.o.

Komise pro realizaci majetku města dne 13.12.2017:

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 85/115 o výměře cca 274 m² z celkové výměry 499 m², pozemku p. č. 85/209 a části pozemku p. č. 79/1 o výměře cca 88 m² z celkové výměry 754 m², vše v k. ú. Zdaboř.

V příloze zápisu komise uvádí, že doporučuje pouze směnu pozemků, za pozemky v plánované trase komunikace mezi ulicemi Zdabořskou a Rožmitálskou.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost společnosti KEMPEN NL s.r.o.
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) vyjádření 1. SčV a.s. ze dne 15.11.2017
- 5) znalecký posudek č. 2028/167/2017 ze dne 30.11.2017, vyhotovený Ing. P. Pechem