

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemku p. č. 264 a části pozemku p. č. 23/103 o výměře cca 3832 m² v katastrálním území Orlov

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 8.1.2018, č. usn. 15/2018

Text usnesení RM: Rada města

n e d o p o r u č u j e Z M

Varianta I. (dle žádosti žadatelů)

schválit prodej pozemku p. č. 264 v katastrálním území Orlov, za cenu.....Kč/m² a části pozemku p. č. 23/103 o výměře cca 3832 m² z celkové výměry 9376 m² v katastrálním území Orlov, za cenu.....Kč/m² do SJM manželů [redacted] s tím, že manželé [redacted] převezmou práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o pronájmu pozemků, a to smlouvy o pronájmu pozemků ze dne 12.6.2009, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Městskými lesy Příbram s.r.o. a z pachtovní smlouvy č. A. 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem Bohutín a dále, že žadatelé uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, která činí 1.000 Kč.

Varianta II. (dle návrhu jednatele Městských lesů Příbram s.r.o.):

schválit prodej části pozemku p. č. 23/103 o výměře cca 2700 m² z celkové výměry 9376 m² v katastrálním území Orlov, za cenu.....Kč/m² do SJM manželů [redacted] s tím, že manželé [redacted] převezmou práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy č. A. 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem Bohutín a dále, že žadatelé uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, která činí 1.000 Kč.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

Varianta I. (dle žádosti žadatelů)

prodej pozemku p. č. 264 v katastrálním území Orlov, za cenu.....Kč/m² a části pozemku p. č. 23/103 o výměře cca 3832 m² z celkové výměry 9376 m² v katastrálním území Orlov, za cenu.....Kč/m² do SJM [redacted] s tím, že manželé [redacted] převezmou práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o pronájmu pozemků, a to smlouvy o pronájmu pozemků ze dne 12.6.2009, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Městskými lesy Příbram s.r.o. a z pachtovní smlouvy č. A. 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem Bohutín a dále, že žadatelé uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, která činí 1.000 Kč.

Varianta II. (dle návrhu jednatele Městských lesů Příbram s.r.o.):

prodej části pozemku p. č. 23/103 o výměře cca 2700 m² z celkové výměry 9376 m² v katastrálním území Orlov, za cenu.....Kč/m² do SJM [redacted] s tím, že manželé [redacted] převezmou práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy č. A. 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem Bohutín a dále, že žadatelé uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, která činí 1.000 Kč.

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

manželé [redacted]

Předmět:

Prodej pozemku p. č. 264 o výměře 565 m² (orná půda) a části pozemku p. č. 23/103 o výměře cca 3832 m² z celkové výměry 9376 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Orlov.

Účel:

Rozšíření pastvy pro koně.

Znalecký posudek č.196/6800/2017 ze dne 28.11.2017, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem:

Cena obvyklá:

p. č. 264: 14.690 Kč (tj. 26 Kč/m²)

část p. č. 23/103 o vým. cca 3832 m²: 99.632 Kč (tj. 26 Kč/m²).

Záměr prodeje pozemků zveřejněn (obě varianty) na úřední desce MěÚ Příbram: 23.11. – 11.12.2017.
Nabývací titul: Prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů ze dne 30.11.1999 a ze dne 8.12.1992.

Odbor správy majetku uvádí, že pozemek p. č. 264 v k. ú. Orlov je předmětem smlouvy o pronájmu nemovitého majetku, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Městskými lesy Příbram s.r.o. dne 12.6.2009 a pozemek p. č. 23/103 v k. ú. Orlov je předmětem pachtovní smlouvy č. A 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem Bohutín. Dále Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

Odbor doporučuje prodej části pozemku p. č. 23/103 za účelem rozšíření pastvin žadatelů. Pro prodej pozemku p. č. 264 v k. ú. Orlov doporučuje se vyžádat stanovisko Městských lesů Příbram s.r.o.

Pozemek p. č. 23/103 v k. ú. Orlov je v ÚPO vymezen jako plocha zemědělského půdního fondu a pozemek p. č. 264 je definován jako lesní půdní fond, nejde o veřejné prostranství.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji poptávaných pozemků.

Pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření Městských lesů Příbram s.r.o.:

Nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 264 v k. ú. Orlov. Tento pozemek je v katastru nemovitostí sice evidován jako orná půda, ale ve skutečnosti se jedná o lesní porost v zastoupení borovice lesní ve stáří cca 70 let. Pozemek p. č. 264 plynule navazuje na velký pozemek p. č. 265/1 v k. ú. Orlov, který je pozemkem určeným k plnění funkce lesa – lesní porost.

V případě prodeje pozemku p. č. 23/103 (sice není v pronájmu MěL Příbram s.r.o.) si jednatel dovoluje pouze navrhnout ponechání okraje pozemku 5 m podél pozemků p. č. 265/1 a p. č. 264 ve vlastnictví města Příbram z důvodů, že:

- v části pozemku p. č. 23/103 vede vodoteč, která sbírá dešťovou vodu z části Orlova, která je zaústěna do tohoto pozemku
- ponechaný okraj bude možné využít k údržbě další vodoteče, která odvodňuje horní část Orlova
- ponechaný okraj bude sloužit jako ochranné pásmo a bude možné jej využít při požární ochraně přilehlých lesních porostů.

Vyjádření Osadního výboru Orlov:

Osadní výbor souhlasí s prodejem poptávaných pozemků za podmínky, že budou i nadále využívány pouze pro pastvu koní.

Komise pro realizaci majetku města dne 13.12.2017:

Komise nedoporučuje schválit prodej pozemku p. č. 264 v k. ú. Orlov za cenu 26 Kč/m² a části pozemku p. č. 23/103 o výměře cca 3832 m² z celkové výměry 9376 m² v k. ú. Orlov za cenu 26 Kč/m².

Vyjádření ČEZ Distribuce a.s.: v poptávané části pozemku p. č. 23/103 vede nadzemní síť VN.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) žádost manželů [redacted] včetně zakresu poptávané části pozemku

- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) vyjádření Městských lesů Příbram s.r.o. včetně příloh a vyjádření Osadního výboru Orlov
- 5) smlouva o pronájmu nemovitého majetku ze dne 12.6.2009 (MĚL Příbram s.r.o.)
- 6) pachtovní smlouva č. A 1197/OSM/2016 ze dne 20.12.2016 (ZD Bohutín)
- 7) znalecký posudek č. 196/6800/2017 ze dne 28.11.2017, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem