

Odbor : správy majetku

dne : 19.2.2018

**Název bodu jednání:**

Žádost o prodej pozemku p. č. 3621/20 v katastrálním území Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 8.1.2018, č. usn. 22/2018**Text usnesení RM:** Rada města

I. s c h v a l u j e

úhradu částky ve výši 27,03 Kč/m<sup>2</sup>/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 3621/20 o výměře 20 m<sup>2</sup> z celkové výměry 37 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram paní [redacted], a to zpětně od 9.2.2017.

II. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej pozemku p. č. 3621/20 v katastrálním území Příbram paní [redacted] za cenu 773,51 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že žadatelka uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 3621/20 v katastrálním území Příbram paní [redacted] za cenu.....Kč/m<sup>2</sup> s tím, že žadatelka uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.**Důvodová zpráva:**Žadatelka:  
[redacted]

Předmět žádosti:

Prodej pozemku p. č. 3621/20 o výměře 37 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příbram.

Na tomto pozemku je v katastru nemovitostí evidována stavba garáže bez č.p./č.e., která je ve vlastnictví paní [redacted]. Paní [redacted] tuto garáž nabyla do svého vlastnictví na základě usnesení soudu o dědictví ze dne 8.2.2017 (právní moc ke dni 8.2.2017).

Účel:

Narovnání majetkoprávního vztahu.

Znalecký posudek č. 2206-36/2017 ze dne 12.11.2017, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem: cena pozemku v místě a čase ocenění obvyklá: 28.620 Kč (tj. cca 773,51 Kč/m<sup>2</sup>), úhrada částky za bezesmluvní užívání pozemku: 1000 Kč/rok (tj. cca 27,03 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

odbor nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 3621/20 v k. ú. Příbram. Předmětný pozemek je v ÚPO vymezen jako území komerčně industriálních zón. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji pozemku.

Předmětný pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Komise pro realizaci majetku města dne 13.12.2017:

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 3621/20 v k. ú. Příbram za cenu 28.620 Kč, včetně úhrady částky ve výši 27 Kč/m<sup>2</sup>/rok za bezesmluvní užívání části tohoto o výměře 20 m<sup>2</sup> z celkové výměry 37 m<sup>2</sup>, a to zpětně od 9.2.2017.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Na pozemku se nachází zděná garáž. Jedná se o lokalitu v Příbrami I – Podskalí.

Záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 7. – 23.11.2017.

Nabývací titul: Prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 7.7.2000.

#### Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost paní [REDAKCE]
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 2206-36/2017 ze dne 12.11.2017, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem