

Název bodu jednání:**Rekonstrukce Aquaparku Příbram – předpokládaná cena po stupni DSP****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Milan Štufka, vedoucí odboru investic a rozvoje města**Projednáno s:** Radou města Příbram dne 29.01.2018, usnesení č. 113/2018**Text usnesení RM:****I. bere na vědomí**

předpokládaný rozpočet zpracovaný společností h-projekt s.r.o., se sídlem Korunní 968/31, 120 00 Praha 2, k zakázce s názvem „Celková rekonstrukce a modernizace Aquaparku Příbram“ odevzdaný po zhotovení projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení, jehož celková částka po zapracování úspor, které neomezí rozsah původního záměru je 301,2 mil bez DPH.

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 19.02.2018.

Napsala: Ing. Iveta Bučilová, referentka odboru investic a rozvoje města**Návrhy na usnesení:****ZM****I. bere na vědomí**

předpokládaný rozpočet zpracovaný společností h-projekt s.r.o., se sídlem Korunní 968/31, 120 00 Praha 2, k zakázce s názvem „Celková rekonstrukce a modernizace Aquaparku Příbram“ odevzdaný po zhotovení projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení, jehož celková částka po zapracování úspor, které neomezí rozsah původního záměru je 301,2 mil bez DPH

II. schvaluje - neschvaluje

zadat zapracování projektové dokumentace pro provedení stavby na projekt „Celková rekonstrukce a modernizace Aquaparku Příbram“ ve variantě:

- a) v plném rozsahu dle zpracované projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení s požadavkem na vytvoření saunové zahrady a venkovního brouzdaliště jako samostatných stavebních objektů
- b) s vyjmutím haly plaveckého bazénu 3x25m oproti zpracované projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení a dále s požadavkem na vytvoření saunové zahrady a venkovního brouzdaliště jako samostatných stavebních objektů

Důvodová zpráva:

ZM dne 14.11.2016 uložilo RM zajistit zapracování projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci Aquaparku Příbram. Nyní je odevzdaná projektová dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení, jejíž součástí je i předpokládaný rozpočet realizace stavby.

Rozpočet zpracovaný společností h-projekt s.r.o., se sídlem Korunní 968/31, 120 00 Praha 2 předpokládá cenu realizace stavby cca 330,0 mil bez DPH a to včetně nutných oprav, které přímo nesouvisí s vlastním projektem rekonstrukce aquaparku (oprava havarijního stavu střechy sportovní haly, oprava havarijního stavu ocelového schodiště do hotelu). Následně h-projekt s.r.o. ve spolupráci s OIRM a přízvanými odborníky znovu projednal projekt a navrhl úspory, které neomezí rozsah původního záměru aquaparku, ale sníží rozpočet. Tyto úspory jsou například v omezení prosklené stěny z fitness do bazénové haly, úprava tobogánů, úspory ve vybraných materiálech, apod. Po započtení těchto úspor činí předpokládaná celková cena za realizaci stavby 295,5 mil bez DPH.

V celkové částce 301,2 mil Kč bez DPH jsou zahrnuty veškeré náklady s realizací rekonstrukce a modernizace aquaparku i ty, které nebyly v prvopočátku plánovány. Tyto náklady se týkají oprav, které jsou nezbytně nutné, ale nesouvisí přímo s aquaparkem. Součet těchto nákladů je 5,66 mil bez DPH a jedná se například o:

- Střešní plášť sportovní haly (demolice, demontáž, nová skladby, hromosvod, záchytný systém) činí zhruba 4,6 mil
- Přechod pro chodce činí zhruba 60.000,00 Kč
- Ocelové schodiště – vstup do sportovní haly činí zhruba 1 mil

Předpokládaná cena je spočtena na základě zpracované projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, po odevzdání dokumentace pro provedení stavby bude cena upřesněna.

V případě řešení financování rekonstrukce Aquaparku formou úvěru se úroková sazba v současnosti pohybuje na úrovni okolo 1,0% p.a.

V případě etapizace stavby by bylo možné projekt rozdělit na více stavebních objektů a některé realizovat v další fázi. Relaxační svět a saunový svět nelze oddělit, ale například saunová zahrada, venkovní brouzdaliště nebo hala s plaveckým bazénem 3x25 m by bylo možné realizovat v dalších fázích. Pokud by se saunová zahrada a brouzdaliště realizovaly odděleně od celkové rekonstrukce, nevzniknou tím městu žádné finanční náklady navíc. V případě oddělení haly s plaveckým bazénem 3x25m vzniknou náklady na provizorní zateplení přiček, vybudování provizorní chlorovny, apod.

Za tyto části by bylo možné uspořít:

- saunová zahrada zhruba 12 mil
- venkovní brouzdaliště zhruba 7,6 mil
- hala s plaveckým bazénem 3x25 m zhruba 12,6 mil

Přílohy:

- Předběžný rozpočet k DSP po provedení úspor 1/2018 – Aquapark Příbram
- Rešerše obdobných staveb v ČR
- Vyjádření Ing. Steinhaizla k cenovému propočtu realizace úprav a rozšíření Aquaparku Příbram
- Příklady ročních výdajů města spojených s provozováním Aquaparku při úvěru na 15 let při úrokové sazbě 1% p.a.
- Shrnutí základních parametrů pro pesimistickou variantu od Ing. Steinhaizla
- Vizualizace
- Základní výkresy