

Název bodu jednání:

Výkup pozemků p. č. 4239/10, p. č. 4239/17 a p. č. 4246/94 v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 26.3.2018, č. usn. 287/2018**Text usnesení RM:** Rada města

d o p o r u č u j e Z M

schválit výkup pozemků p. č. 4239/10, p. č. 4239/17 a p. č. 4246/94, vše v katastrálním území Příbram za celkovou kupní cenu 986.650 Kč (cena podle znaleckého posudku + náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku) od ČR – DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739 s tím, že město Příbram vydá čestné prohlášení, že s užíváním staveb na prodáváných nemovitých věcech bylo započato před více než pěti lety a v posledních pěti letech nebyl vydán žádný kolaudační souhlas ani záměr změny užívání staveb.

Napsali: Jana Říčařová, Ing. Jaromír Volný**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup pozemků p. č. 4239/10, p. č. 4239/17 a p. č. 4246/94, vše v katastrálním území Příbram za celkovou kupní cenu 986.650 Kč (cena podle znaleckého posudku + náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku) od ČR – DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739 s tím, že město Příbram vydá čestné prohlášení, že s užíváním staveb na prodáváných nemovitých věcech bylo započato před více než pěti lety a v posledních pěti letech nebyl vydán žádný kolaudační souhlas ani záměr změny užívání staveb.

Důvodová zpráva:

V úvodu důvodové zprávy je žádoucí uvést následující komentář.

Tento materiál je předkládán v souvislosti se záměrem společného prodeje distribučních sítí tepla a teplé vody větví Zdaboř a Ryneček ve vlastnictví města Příbram spolu s majetkem úpadce Příbramská teplárenská a.s. v jeho konkursní podstatě, přičemž tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 727/2017/ZM ze dne 22.5.2017 (celý text usnesení je jednou z příloh tohoto materiálu). Při kontrole soupisu majetku města, který by měl být takto prodán, bylo zjištěno, že některé stavby, které by měly být prodány (neboť jsou v nich například umístěna příslušná technologická zařízení, jde o bývalé kotelny či výměňkové stanice, a podobně), stojí na pozemcích jiných vlastníků, což by pro uvedený způsob prodeje představovalo značné komplikace vzhledem ke vzájemnému zákonnému předkupnímu právu vlastníků pozemků a vlastníků staveb, ale i z jiných hledisek. Proto právní zástupce města pan JUDr. Antonín Janák ve svém dopise, jenž je na Městském úřadě Příbram veden pod č.j. MeUPB 90742/2017 (který z důvodu velkého množství jeho věcných příloh není k tomuto materiálu příkládán, je však možno se s ním seznámit na Odboru správy majetku), doporučil městu takovéto pozemky od jejich vlastníků odkoupit.

Na základě shora uvedeného požádalo město Příbram státní podnik Diamo o převod pozemků p. č. 4239/10, p. č. 4239/17 a p. č. 4246/91, všechny v katastrálním území Příbram. Na těchto pozemcích stojí budovy, které jsou ve vlastnictví města Příbram.

Diamo, státní podnik nyní zaslal návrh kupní smlouvy, znalecký posudek č. 6570/18, který vyhotovil Ing. Slanina a fakturu s tím, že bude-li město Příbram souhlasit s kupní cenou, podmínkami ve smlouvě, bude podpisu smlouvy předcházet rovněž schvalovací řízení ve vedení státního podniku Diamo.

Znalecký posudek č. 6570/18, ze dne 21.2.2018, vyhotovený Ing. Františkem Slaninou:

p. č. 4239/10 v k. ú. Příbram: 324.700 Kč (tj. 850 Kč/m²),p. č. 4239/17 v k. ú. Příbram: 498.950 Kč (tj. 850 Kč/m²),p. č. 4246/94 v k. ú. Příbram: 159.800 Kč (tj. 850 Kč/m²).

Celkem 983.450 Kč + náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.200 Kč.

Celková kupní cena tedy činí: 986.650 Kč.

Diamo, státní podnik v kupní smlouvě bude požadovat prohlášení města Příbram, že s užíváním staveb na prodávaných nemovitých věcech bylo započato před více než pěti lety a v posledních pěti letech nebyl vydán žádný kolaudační souhlas ani záměr změny užívání staveb.

K tomuto Odbor správy majetku, oddělení správy majetku uvedl, že stavby na předmětných pozemcích jsou městem Příbram užívány po dobu více než pět let a v posledních pěti letech nebyl vydán žádný kolaudační souhlas ani záměr změny užívání staveb.

Dnem, kdy dojde k převodu vlastnického práva na základě kupní smlouvy (právní účinky provedení vkladu práva) zanikne platnost nájemní smlouvy č. A 108/OSM/2017 (SUL č. 7/17), která byla uzavřena mezi městem Příbram a státním podnikem Diamo dne 20.1.2017.

Údaje dle katastru nemovitostí – všechny pozemky v katastrálním území Příbram, vlastník ČR DIAMO, s.p.:

- p. č. 4239/10 o výměře 382 m² (zastavěná plocha a nádvoří) – na pozemku stojí stavba, která je ve vlastnictví města Příbram č. p. 48 v Příbrami VIII,
- p. č. 4239/17 o výměře 587 m² (zastavěná plocha a nádvoří) – na pozemku stojí stavba, která je ve vlastnictví města Příbram č. p. 49 v Příbrami VIII,
- p. č. 4246/94 o výměře 188 m² (zastavěná plocha a nádvoří) – na pozemku stojí stavba, která je ve vlastnictví města Příbram č. p. 50 v Příbrami VIII.

Na rok 2018 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 19.632.906 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 8.198.170 Kč. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 10.107.681 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy v celkové částce 1.249.258 Kč.

Komise pro realizaci majetku města dne 14.3.2018:

Komise doporučuje schválit výkup pozemků p. č. 4239/10, p. č. 4239/17 a p. č. 4246/94, vše v k. ú. Příbram, za celkovou kupní cenu 986.650 Kč (cena podle znaleckého posudku + náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku).

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) dopis státního podniku DIAMO ze dne 28.2.2018 včetně kopie znaleckého posudku č. 6570/18 ze dne 21.2.2018, kopie faktury a návrhu kupní smlouvy
- 3) usnesení zastupitelstva města č.727/2017/ZM ze dne 22.5.2017
- 4) elektronické vyjádření Odboru správy majetku, oddělení správy majetku ze dne 7.3.2018