

**Název bodu jednání:**

Záměr prodeje dvou částí z pozemku p. č. 2520/1 v katastrálním území Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 26.3.2018, č. usn. 290/2018

**Text usnesení RM:** Rada města

I. s c h v a l u j e

1) ukončení stávajících smluv o přenechání pozemků k dočasnému užívání, a to dohodou ke dni 26.3.2018, mezi městem Příbram a panem [REDAKCE]

[REDAKCE] kdy předmětem smluv byly pozemky:

- p. č. 2524 (původní číslování dle pozemkového katastru) o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram ze dne 22.8.1978 včetně dodatku ze dne 12.4.1989,

- p. č. 2524 původní číslování dle pozemkového katastru) o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram ze dne 29.8.1978,

2) úhradu částky za bezesmluvní užívání dvou částí z pozemku p. č. 2520/1, každá z nich o výměře cca 20 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1332 m<sup>2</sup> (části vyznačené v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu, kdy přesná výměra bude určena vytyčovacím, případně geometrickým plánem) v katastrálním území Příbram, za cenu 40,15 Kč/m<sup>2</sup>/rok, panem [REDAKCE], a to zpětně za tři roky.

II. n e d o p o r u č u j e ZM

schválit záměr prodeje dvou částí z pozemku p. č. 2520/1 v k. ú. Příbram, každá z nich o výměře cca 20 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1332 m<sup>2</sup> (části jsou vyznačené v situačním snímku, který je přílohou tohoto materiálu) panu [REDAKCE]

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

záměr prodeje dvou částí z pozemku p. č. 2520/1 v k. ú. Příbram, každá z nich o výměře cca 20 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1332 m<sup>2</sup> (části jsou vyznačené v situačním snímku, který je přílohou tohoto materiálu) panu [REDAKCE]

**Důvodová zpráva:**

Žadatel:

Předmět:

prodej dvou částí z pozemku p. č. 2520/1 v k. ú. Příbram (části vyznačené v situačním snímku), každá o výměře cca 20 m<sup>2</sup>.

Pozemek p. č. 2520/1 v k. ú. Příbram je v katastru nemovitostí evidován o celkové výměře 1332 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/neplodná půda).

Účel:

Na předmětných částech pozemku má [REDAKCE] umístěné garáže.

Znalecký posudek č. 34/6850/2018 ze dne 11.2.2018, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem:

Cena zjištěná dle cenového předpisu je dle názoru znalce shodná s cenou obvyklou:

prodej - cena zjištěná: pozemek pod plech. garáží (zelené barvy): 16.051 Kč (tj. 802,52 Kč/m<sup>2</sup>),

prodej - cena zjištěná: pozemek pod plech. garáží (červené barvy): 16.051 Kč (tj. 802,52 Kč/m<sup>2</sup>),

nájemné a hodnota bezesmluvního užívání části p. č. 2520/1 o vým. 20 m<sup>2</sup>: 803 Kč/rok (tj. 40,15 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor nedoporučuje prodej požadovaných dvou částí z pozemku p. č. 2520/1. Jedná se o kompaktní pozemek veřejného prostranství, který sousedí s pozemky Českých drah. Odbor doporučuje pronájem pozemků pod stavbami garáží. Toto doporučení se vztahuje i pro zbývající záměry výkupů pozemků pod garážemi umístěnými na p. č. 2520/1. Pozemek je dle ÚPO definován jako plocha veřejného prostranství.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji částí pozemku. Pozemek p. č. 2520/1 v k. ú. Příbram je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Jedná se o lokalitu garáží v ul. Březnická, v Příbrami IV. V příložené fotodokumentaci se jedná o zelenou panelovou garáž a o červenou plechovou garáž.

Po provedené kontrole v terénu byl zjištěn rozpor s podanou žádostí. Pan [redacted] omylem zakreslil chybně v příloze umístění jeho garáží. Skutečné umístění garáží s ním bylo konzultováno a dospělo se k závěru, že jeho garáže se nachází v jiném místě, pravděpodobně pouze na částech pozemku p. č. 2520/1 v k. ú. Příbram (přesně by určilo geometrické zaměření), nikoliv i na části pozemku p. č. 2545/1 v k. ú. Příbram. Toto s ním bylo po pořízení fotodokumentace upřesněno.

Z důvodu, že nelze přesně v terénu specifikovat, zda předmětné garáže stojí na pozemku p. č. 2520/1 v k. ú. Příbram, je předkládán k projednání pouze záměr prodeje. V případě, že bude záměr prodeje dvou částí pozemku schválen, bude po žadateli požadován geometrický plán, a poté znovu předložen prodej dvou částí pozemku k projednání v orgánech města.

V dané lokalitě se nachází celá řada, v katastru nemovitostí nevidovaných, plechových garáží (některé z nich jsou užívány, některé z nich pravděpodobně ne). Město Příbram vlastníky plechových garáží v současné době nezná, pravděpodobně půjde o obdobný případ jako v lokalitě garáží ul. Rožmitálská.

Odbor správy majetku zahájí kroky ke zjištění vlastníků/uživatelů těchto plechových garáží v ul. Březnická.

Pan [redacted] ke své žádosti mj. dále doložil dodatek ke smlouvě o přenechání pozemku k dočasnému užívání ze dne 12.4.1989 (pozn. Odboru správy majetku se podařilo ve spisovně MěÚ dohledat samotnou smlouvu ze dne 22.8.1978), prohlášení o prodeji garáže ze dne 12.4.1989, prohlášení o prodeji garáže ze dne 8.7.2009, dohodu o koupi garáže včetně pozemku ze dne 27.12.1993 (uzavřenou mezi [redacted]), smlouvu o přenechání pozemku k dočasnému užívání ze dne 29.8.1978, znalecký posudek č. 65/93 ze dne 11.10.1993, ve kterém je mj. zmíněno, že stavba garáže (zděné) byla postavena na místě, kde v současné době stojí benzinová čerpací stanice na Březových Horách, směrem na Bohutín. Z těchto důvodů byl přidělen náhradní pozemek v Příbrami IV pod železniční tratí s místním názvem Na Cihelně, kam byla garáž přemístěna. Pozemková parcela byla dána do dočasného užívání.

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 24.1. – 9.2.2018.

Nabývací titul: Prohlášení ze dne 30.11.2000 dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů.

V případě, že Zastupitelstvo města Příbram neschválí prodej dvou částí z pozemku p. č. 2520/1 v k. ú. Příbram, bude pravděpodobně pan Winter žádat o pronájem částí pozemku (sdělil osobně při podání žádosti o prodej).

Komise pro realizaci majetku města dne 14.3.2018:

Komise doporučuje schválit ukončení stávajících smluv o přenechání pozemků k dočasnému užívání:  
- p. č. 2524 (původní číslování dle pozemkového katastru) o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram ze dne 22.8.1978 včetně dodatku ze dne 12.4.1989,  
- p. č. 2524 (původní číslování dle pozemkového katastru) o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram ze dne 29.8.1978,  
kdy město Příbram vypoví předmětné smlouvy k 1.4.2018 s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet dnem 1.4.2018, a nájemní vztah tak skončí dnem 30.6.2018.

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání dvou částí z pozemku p. č. 2520/1

(části vyznačené v situačním snímku), každá z nich o výměře 20 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1332 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram, za cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>/rok, žadatelem, a to zpětně za tři roky.

Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje dvou částí z pozemku p. č. 2520/1 v k. ú. Příbram (části jsou vyznačené v situačním snímku), každá z nich o výměře cca 20 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1332 m<sup>2</sup>.

Komise v příloze svého zápisu doporučuje uzavření nových nájemních smluv.

#### Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost pana [redacted] včetně příloh
- 3) smlouva o přenechání pozemku k dočasnému užívání ze dne 22.8.1978
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 5) znalecký posudek č. 34/6850/2018 ze dne 11.2.2018, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem