

**Název bodu jednání:**

- 1) Záměr prodat pozemek p. č. st. 400/7 v k. ú. Březové Hory
- 2) Záměr výkupu plechové garáže na pozemku p. č. st. 400/7 v k. ú. Březové Hory

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 26.3.2018, č. usn. 292/2018

**Text usnesení RM:** Rada města

I. nedoporučuje ZM

schválit záměr prodeje pozemku p. č. st. 400/7 v k. ú. Březové Hory panu [REDACTED]

II. nedoporučuje ZM

schválit záměr výkupu plechové garáže, která je ve vlastnictví pana [REDACTED]  
[REDACTED] na pozemku p. č. st. 400/7 v k. ú. Březové Hory.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM

I. schvaluje - neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. st. 400/7 v k. ú. Březové Hory panu [REDACTED]

II. schvaluje - neschvaluje

záměr výkupu plechové garáže, která je ve vlastnictví pana [REDACTED]  
[REDACTED], na pozemku p. č. st. 400/7 v k. ú. Březové Hory.

**Důvodová zpráva:**

Pan [REDACTED] žádá o prodej pozemku p. č. st. 400/7 o výměře 47 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram z důvodu, že se na tomto pozemku nachází stavba garáže, která je v katastru nemovitostí evidována na pana [REDACTED] případně nabízí městu Příbram k odprodeji stavbu této garáže.

Rada města Příbram dne 31.10.2016, svým usnesením č. 1023/2016 mj. schválila vyklizení pozemků (odstranění garáží) k datu 31.12.2017 v lokalitě ul. Rožmitálská, v Příbrami VI – Březové Hory. Dále mj. schválila u těch vlastníků garáží, kde nebyla dohledána žádá původní smlouva o přenechání pozemku k dočasnému užívání, uzavření smlouvy o pronájmu pozemku, na dobu určitou do 31.12.2017 včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání pozemku, a to zpětně od 1.1.2014.

Z důvodu, že pan [REDACTED] užíval pozemek bez právního titulu, byl městem Příbram vyzván k podpisu smlouvy o pronájmu části pozemku - na základě shora uvedeného usnesení rady města. Smlouva o pronájmu pozemku měla být uzavřena na dobu určitou do 31.12.2017. Tuto smlouvu pan [REDACTED] odmítl podepsat.

Město Příbram po panu [REDACTED] požadovalo uhradit částku ve výši 4.608 Kč za bezesmluvní užívání pozemku, zpětně od 1.1.2014. Pan [REDACTED] však ke dni přípravy tohoto materiálu z této částky uhradil pouze 1.152 Kč.

Mezitím pan [REDACTED] vyslovil několikrát nesouhlas s vyklizením pozemku. Tento jeho nesouhlas byl předložen k projednání v Radě města Příbram. Rada města Příbram vzala nesouhlas pana [REDACTED] na vědomí, ale zároveň trvala na vyklizení pozemku.

Z důvodu, že ke dni kontroly dané lokality k datu 16.1.2018 k vyklizení pozemku nedošlo, byla panu [REDACTED] zaslána poslední výzva k vyklizení pozemku před podáním žaloby na vyklizení pozemku, zároveň s výzvou k úhradě zbývající částky ve výši 3.456 Kč, a to nejpozději do 9.3.2018.

Na tuto výzvu reagoval pan [REDACTED] zasláním žádosti o odkup předmětného pozemku, případně o odprodej jeho garáže do vlastnictví města Příbram.

Z důvodu zaslání výzvy k vyklizení pozemku nebyl městem Příbram zadán znalecký posudek pro stanovení kupní ceny pro případný prodej pozemku. Tento znalecký posudek by byl zadán v případě, že by zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje.

Pan [REDACTED] ve svém dopise případnou výši kupní ceny za garáž neuvedl.

K tomuto Odbor správy majetku uvádí, že pan [REDACTED] má samozřejmě možnost svoji plechovou garáž odprodat komukoliv.

Záměr prodeje nebyl ani zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram.

Pro informaci Odbor správy majetku uvádí, že se původně v dané lokalitě nacházelo 41 garáží. Většina garáží byla z dané lokality vlastníky odstraněna.

Ke dni 16.1.2018 se tam nacházelo 12 garáží (z toho je jedna zděná):

- 3 garáže jsou na pozemku v soukromém vlastnictví (město Příbram v současné době jedná s těmito vlastníky o směně pozemků) – jedná se o p. č. 2076, p. č. st. 400/101 - zděná, p. č. st. 448/5,
- 4 garáže jsou nevyužívané (tři garáže jsou úplně bez vrat) – jedná se o p. č. st. 400/14, p. č. st. 400/13, p. č. st. 400/46, p. č. st. 400/43 (vlastníky se nepodařilo dohledat),
- 1 garáž je ve vlastnictví [REDACTED]
- 1 garáž je ve vlastnictví [REDACTED]
- 1 garáž je ve vlastnictví společnosti STAVUS, a.s.,
- 2 garáže, pravděpodobně využívané (vlastníka se nepodařilo dohledat).

Přílohy

1) ortofotomapa, fotodokumentace

2) dopis pana [REDACTED]