

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemku p. č. 3177/5 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 9.4.2018, usn.č. 344/2018

Text usnesení RM: Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemku p. č. 3177/5 v katastrálním území Příbram, za cenu 400 Kč/m², společnosti AUTO ČERNÝ spol. s r.o., IČO 46352228, sídlo Evropská 328, 261 01 Příbram I, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání ZM dne 23.4.2018.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Příbram

schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 3177/5 v katastrálním území Příbram, za cenu Kč/m², společnosti AUTO ČERNÝ spol. s r.o., IČO 46352228, sídlo Evropská 328, 261 01 Příbram I, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

AUTO ČERNÝ spol. s r.o., IČO 46352228, sídlo Evropská 328, 261 01 Příbram I.

Předmět žádosti:

Prodej pozemku p. č. 3177/5 o výměře 635 m² (ostatní plocha) v katastrálním území Příbram (pozn.: pozemek p. č. 3613/1, který je také uveden v žádosti není předmětem tohoto materiálu, neboť jeho prodej byl již zastupitelstvem města projednáván dne 16.10.2017, žadatel o tom byl informován).

Účel:

Rozšíření obchodní činnosti společnosti.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Jedná se o pozemek situovaný z větší části za provozovnou žadatele, vjezd na něj je možný pouze přes pozemek p.č. 3624/53 ve vlastnictví Coop Příbram, družstvo, Dlouhá 155, Příbram II, IČO: 00031836.

Znalecký posudek č. 839-89/2017 ze dne 11.12.2017, vyhotovený Ing. Kamilou Štěpánkovou: zjištěná cena pozemku podle platného cenového předpisu činí: 182.181,50 Kč (tj. 286,90 Kč/m²), cena obvyklá činí: 254.000 Kč (tj. 400 Kč/m²).

Žadatel byl s cenou seznámen a souhlasí s ní.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – Oddělení rozvoje města:

Odbor nedoporučuje prodej pozemku k výše uvedenému účelu, nejedná se o plochu určenou k zastavění. Předmětný pozemek je v ÚPO vymezen jako plocha zemědělského půdního fondu. Přírodními plochami – zemědělským půdním fondem se rozumí části venkovské krajiny patřící do

správního území města a určené k zemědělskému využití. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Žadatel byl se závěry OIRM seznámen, přesto trvá na projednání své žádosti.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemají k prodeji pozemku námitky.

Vyjádření 1. SČV, a.s.:

Na pozemku se nachází sítě v provozování společnosti 1. SČV, a.s. a jejich ochranná pásma – vodovodní přípojka.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.:

Na pozemku se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť VN.

Komise pro realizaci majetku města 14.3.2018:

Komise nepřijala žádné usnesení, nicméně **doporučuje rozdělit pozemek** a nabídnout žadateli jen část pozemku přilehající k jeho pozemkům.

Pozn. OSM: tato doporučená část pozemku má výměru cca 406 m² a je vyznačena v přiloženém situačním snímku.

Záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 28.11. – 14.12.2017

Nabývací titul: Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce podle zákona č. 92/1991 Sb., ze dne 1.7.2010 pod č. 05/2010.

Přílohy:

- 1) žádost společnosti AUTO ČERNÝ spol. s r.o.
- 2) znalecký posudek č. 839-89/2017 ze dne 11.12.2017, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – Oddělení rozvoje města
- 4) vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 5) fotodokumentace z místního šetření OSM
- 6) výpis LV
- 7) situační snímek - ortofotomapa