

Odbor : správy majetku

dne : 21.5.2018

Název bodu jednání:

Prodej části pozemku p. č. 2774/25 o výměře 236 m² z celkové výměry 1041 m² v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 30.4.2018, č. usn. 410/2018**Text usnesení RM:** Rada města

I. n e d o p o r u č u j e Z M

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2774/25 o výměře 236 m² z celkové výměry 1041 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/117 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/46) v katastrálním území Příbram, společnosti Cik – invest s.r.o., se sídlem Čs. armády 27, 261 01 Příbram IV, IČO 24740942.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 21.5.2018.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 2774/25 o výměře 236 m² z celkové výměry 1041 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/117 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/46) v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m², společnosti Cik – invest s.r.o., se sídlem Čs. armády 27, 261 01 Příbram IV, IČO 24740942.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Cik – invest s.r.o., se sídlem Čs. armády 27, 261 01 Příbram IV, IČO 24740942.

Předmět:

prodej části pozemku p. č. 2774/25 o výměře 236 m² z celkové výměry 1041 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/117 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/46), ostatní plocha/manipulační plocha, v katastrálním území Příbram.

Účel:

scelení pozemků.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. V době místního šetření se na poptávané části pozemku nacházel složený stavební materiál.

Znalecký posudek nebyl v tomto případě vyhotovován. Pro představu výše případné kupní ceny uvádíme cenu ze znaleckého posudku vyhotoveného k žádosti [redacted], který má v současné době připlocenu jinou část z pozemku p. č. 2774/25 v k. ú. Příbram a který též žádá o prodej této jiné části pozemku:

Znalecký posudek č. 2080/43/2018 ze dne 8.4.2018, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

Cenu v místě a čase ocenění obvyklou nelze dle názoru znalce určit, proto znalec stanovil cenu zjištěnou pro prodej části p. č. 2774/25 a části p. č. 2369 o výměře 119 m² (dle gpl. se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 2774/47, p. č. 2369/2): 121.140 Kč (tj. cca 1.018 Kč/m²).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor nesouhlasí s prodejem poptávané části pozemku. V těsné blízkosti se nachází objekt bývalé výtopny „Mazutka“ v majetku města Příbram. Do vyjasnění záměru města s tímto objektem je nezbytné okolní pozemky neprodávat.

Odbor doporučuje nabídnout předmětnou část pozemku do pronájmu. Pozemek se nachází v centru města Příbram a zároveň v těsné blízkosti zelené páteře. I z tohoto důvodu je nevhodné pozemek prodávat.

Poznámka Odboru správy majetku – budova „Mazutky“ již není jako výtopna využívána, dnes tuto budovu mají ve výpůjčce Technické služby města Příbram.

Samostatné oddělení silničního hospodářství poskytlo vyjádření, toto vyjádření bylo vydáváno jak k žádosti Cik – invest s.r.o, tak i k související žádosti [REDAKCE], která je taktéž předkládána radě města dne 30.4.2018 k projednání. Ve vztahu k žádosti společnosti Cik – invest s.r.o. z vyjádření SOSH vyplývá, že z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji. A dále se vyjádření obsahově věnuje žádosti [REDAKCE].
Pozemek není veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Příbramská teplárenská a.s.:

v blízkosti poptávaného pozemku existuje podzemní horkovodní vedení včetně jeho ochranného pásma.

Česká telekomunikační infrastruktura: v těsné blízkosti poptávané části p. č. 2774/25 v k. ú. Příbram vede radiová síť.

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram na dobu 15 dnů od 2.5.2018.

Komise pro realizaci majetku města 11.4.2018:

Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2774/25 o výměře 236 m² z celkové výměry 1041 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/117 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/46) v k. ú. Příbram.

Přílohy

- 1) situační snímek, fotodokumentace, ortofotomapa
- 2) žádost Cik – invest s.r.o. včetně kopie geometrického plánu č. 5885-111/2017, vyhotoveného Ing. R. Smíškem
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 2080/43/2018 ze dne 8.4.2018, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem