

Název bodu jednání:

Výkup pozemku p. č. 4232/18 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 30.4.2018, č. usn. 412/2018**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit výkup pozemku p. č. 4232/18 v katastrálním území Příbram za kupní cenu 353.100 Kč, od společnosti GONURA PROPERTY s.r.o., se sídlem Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 13 – Stodůlky, IČO 28238338, a to ve smyslu návrhu kupní smlouvy, která je přílohou tohoto materiálu.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 21.5.2018.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

výkup pozemku p. č. 4232/18 v katastrálním území Příbram za kupní cenu 353.100 Kč, od společnosti GONURA PROPERTY s.r.o., se sídlem Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 13 – Stodůlky, IČO 28238338, a to ve smyslu návrhu kupní smlouvy, která je přílohou tohoto materiálu.

Důvodová zpráva:

V úvodu důvodové zprávy je žádoucí uvést následující komentář.

Tento materiál je předkládán v souvislosti se záměrem společného prodeje distribučních sítí tepla a teplé vody větví Zdaboř a Ryneček ve vlastnictví města Příbram spolu s majetkem úpadce Příbramská teplárenská a.s. v jeho konkursní podstatě, přičemž tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 727/2017/ZM ze dne 22.5.2017 (text usnesení je jednou z příloh tohoto materiálu). Při kontrole soupisu majetku města, který by měl být takto prodán, bylo zjištěno, že některé stavby, které by měly být prodány (neboť jsou v nich například umístěna příslušná technologická zařízení, jde o bývalé kotelny či výměňkové stanice, a podobně), stojí na pozemcích jiných vlastníků, což by pro uvedený způsob prodeje představovalo značné komplikace vzhledem ke vzájemnému zákonnému předkupnímu právu vlastníků pozemků a vlastníků staveb, ale i z jiných hledisek. Proto právní zástupce města pan JUDr. Antonín Janák ve svém dopise, jenž je na Městském úřadě Příbram veden pod č.j. MeUPB 90742/2017 (který z důvodu velkého množství jeho věcných příloh není k tomuto materiálu přikládán, je však možno se s ním seznámit na Odboru správy majetku), doporučil městu takovéto pozemky od jejich vlastníků odkoupit.

Na základě shora uvedeného požádalo město Příbram společnost GONURA PROPERTY s.r.o. o převod pozemku p. č. 4232/18 v k. ú. Příbram (pod stavbou č. p. 45 v Příbrami VIII, která je ve vlastnictví města Příbram).

GONURA PROPERTY s.r.o. zaslala návrh kupní smlouvy, který je nedílnou součástí tohoto materiálu.

Znalecký posudek č. 2212-3/2018 ze dne 18.1.2018, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem:
Cena obvyklá: 353.100 Kč (tj. 1.070 Kč/m²).

Dnem, kdy dojde k převodu vlastnického práva k pozemku na základě kupní smlouvy (s právními účinky provedení vkladu práva) zanikne platnost smlouvy o jeho nájmu č. A 116/OSM/2016, která byla uzavřena mezi městem Příbram a společností GONURA PROPERTY s.r.o. dne 16.2.2016.

Údaj dle katastru nemovitostí:

pozemek p. č. 4232/18 o výměře 330 m² (zastavěná plocha a nádvoří) – na pozemku stojí stavba č. p. 45 v Příbrami VIII.

Na rok 2018 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 19.632.906 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 8.198.170 Kč. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 10.179.179 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy v celkové částce 2.222.328 Kč.

Komise pro realizaci majetku města dne 11.4.2018:

Komise doporučuje schválit výkup pozemku p. č. 4232/18 za celkovou kupní cenu 353.100 Kč v k. ú. Příbram.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) návrh kupní smlouvy
- 3) znalecký posudek č. 2212-3/2018 ze dne 18.1.2018, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem
- 4) usnesení zastupitelstva města č.727/2017/ZM ze dne 22.5.2017