

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 110 o výměře cca 138 m² z celkové výměry 748 m² v katastrálním území Zavržice

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 30.4.2018, č. usn. 406/2018

Text usnesení RM: Rada města

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej části pozemku p. č. 110 o výměře cca 138 m² z celkové výměry 748 m² v katastrálním území Zavržice (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohou tohoto materiálu), za cenu 117,25 Kč/m², paní [redacted] s tím, že [redacted] uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 21.5.2018.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 110 o výměře cca 138 m² z celkové výměry 748 m² v katastrálním území Zavržice (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohou tohoto materiálu), za cenu.....Kč/m², paní [redacted] s tím, že [redacted] uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

Důvodová zpráva:

Žadatelka:
[redacted]

Předmět:

prodej části pozemku p. č. 110 o výměře cca 138 m² z celkové výměry 748 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Zavržice.

Účel:

ucelení pozemků.

Znalecký posudek č. 5731/31/2018 ze dne 28.3.2018, vyhotovený panem Jaromírem Jeníčkem:

Obvyklá tržní cena je dle názoru znalce shodná s administrativní cenou, která je stanovena dle platné cenové vyhlášky: 16.180 Kč (tj. cca 117,25 Kč/m²).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor prodej části pozemku doporučuje z důvodu scelení pozemků p. č. 24/1 a p. č. 22 v k. ú. Zavržice, jelikož část požadovaného pozemku tvoří klín mezi pozemky ve vlastnictví žadatelky.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji části pozemku.

Vyjádření Osadního výboru Zavržice:

Osadní výbor nemá námitek k prodeji části pozemku.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 14.3. – 30.3.2018

Nabývací titul: prohlášení dle zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů ze dne 11.12.2008.

Komise pro realizaci majetku města dne 11.4.2018:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 110 o výměře cca 138 m² z celkové výměry 748 m² v k. ú. Zavržice (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohou tohoto materiálu), za cenu 16.180 Kč.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost [redacted] včetně situačního snímku
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Zavržice
- 4) znalecký posudek č. 5731/31/2018 ze dne 28.3.2018, vyhotovený panem J. Jeníčkem