

Odbor : správy majetku

dne : 21.5.2018

Název bodu jednání:

Prodej pozemku p. č. 3621/21 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 30.4.2018, č. usn. 407/2018**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemku p. č. 3621/21 v katastrálním území Příbram, za cenu 774 Kč/m², do SJM

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 21.5.2018.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 3621/21 v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m², do SJM**Důvodová zpráva:**

Žadatelé:

[redacted] (původně je v žádosti uveden pouze pan [redacted] avšak po telefonickém upřesnění žádají oba manželé do SJM).

Předmět:

pozemek p. č. 3621/21 o výměře 40 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Příbram.

Na předmětném pozemku se nachází zděná garáž, která je ve vlastnictví žadatelů.

Odbor správy majetku poznamenává, že prodejem poptávaného pozemku by došlo k narovnání nesouladu v katastru nemovitostí.

Dle údajů v katastru nemovitostí je na pozemku p. č. 3621/22 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram zapsána stavba garáže bez č.p./č.e., která je evidována ve SJM manželů [redacted] tuto garáž koupili v roce 1988 na základě kupní smlouvy sepsané formou notářského zápisu od pana Ivana Oravského).

Po provedeném místním šetření Odboru správy majetku však bylo zjištěno, že se na pozemku p. č. 3621/22 v k. ú. Příbram žádná stavba garáže nenachází (a ve skutečnosti se tedy jedná o ostatní plochu/jinou plochu).

Na Odbor správy majetku se, na základě výzvy k objasnění majetkoprávních vztahů, dostavil pan [redacted], který sdělil, že vlastní první garáž – tedy garáž na pozemku p. č. 3621/21 v katastrálním území Příbram. Tato garáž je v katastru nemovitostí zapsaná na listu vlastnictví 11000 – neznámý vlastník, adresa neznámá.

Z důvodu nutnosti narovnání nesouladu vlastnického práva zapsaného v katastru nemovitostí se skutečností, požádali manželé [redacted] o prodej p. č. 3621/21 v k. ú. Příbram.

Odbor správy majetku v návrhu na usnesení nenavrhuje bod, který by se týkal schválení úhrady částky za bezesmluvní užívání poptávaného pozemku z důvodu, že v roce 1969 byla vydána stavební povolení na výstavbu 14 řadových garáží v Příbrami I v prostoru nazývaném v některých dokumentech „za jatkami“ (na podkladových výkresech pro stavbu garáží je lokalita označena jako „PŘÍBRAM – JATKY“), a to pro všechny tyto garáže na pozemku p. č. 3621/1 v k.ú. Příbram, a tyto garáže pak byly následně postaveny a v roce 1971 zkolaudovány bez toho, že by byly pozemky pod jednotlivými garážemi z uvedeného pozemku p. č. 3621/1 v k. ú. Příbram odděleny. K oddělení pozemků pod jednotlivými garážemi a k přidělení parcelních čísel těmto odděleným pozemkům došlo až geometrickým plánem vyhotoveným koncem roku 1972, jímž byla pozemkům pod těmito 14 garážemi

přiřazena parcelní čísla 3621/8 až 3621/21 v k. ú. Příbram (k čemuž je vhodné podotknout, že kromě původních 14 garáží, k nimž byla přiřazena uvedená parcelní čísla příslušných pozemků pod nimi, je v geometrickém plánu navíc zaměřena ještě i další 15. garáž, resp. pozemek pro ni, jemuž bylo přiřazeno parcelní číslo 3621/22 v k. ú. Příbram), přičemž v roce 1973 byla jednotlivým vlastníkům garáží odborem výstavby Městského národního výboru v Příbrami (MěNV) písemně sdělována parcelní čísla oddělených pozemků pod jejich garážemi. Tato čísla oddělených pozemků jim však byla sdělena chybně a neodpovídala vlastnictví jednotlivých garáží na těchto oddělených pozemcích postavených tak, jak to bylo určeno jednotlivými podkladovými výkresy pro stavbu garáží ve vztahu k jednotlivým číslům jednacím a datům vydání jednotlivých stavebních povolení, které byly vydány na jména jednotlivých konkrétních stavebníků.

Aktuální znalecký posudek pro prodej pozemku p. č. 3621/21 v k. ú. Příbram nebyl vyhotovován, jelikož Odbor správy majetku má k dispozici znalecký posudek ze dne 12.11.2017, který byl vyhotoven Ing. Z. Žemlíkem za účelem prodeje vedlejšího pozemku p. č. 3621/20 (pod garáží) v k. ú. Příbram. Cena pozemku v místě a čase ocenění obvyklá: 28.620 Kč (tj. cca 773,51 Kč/m²).

Záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 20.3. – 5.4.2018.
Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů ze dne 7.7.2000.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:
Odbor nemá námitek proti prodeji pozemku p. č. 3621/21 v k. ú. Příbram. Prodejem dojde ke sjednocení vlastníka stavby a pozemku.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:
Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k odprodeji výše uvedeného pozemku.
Předmětný pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Komise pro realizaci majetku města dne 11.4.2018:
Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 3621/21 v k. ú. Příbram, za cenu 28 620 Kč.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost pana [REDAKCE]
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) potvrzení Stavebního úřadu a územního plánování ze dne 3.1.2018
- 5) znalecký posudek č. 2206-36/2017 ze dne 12.11.2017, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem
- 6) výpis listu vlastnictví na pozemky p. č. 3621/21, p. č. 3621/22 v k. ú. Příbram