

Název bodu jednání:

Výkup pozemků p.č. 418/2, p.č. 420 a p.č. 425/1 v k.ú. Liha

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 28.5.2018, usn.č. 579/2018

Text usnesení RM: Rada města**I. d o p o r u č u j e** ZM

schválit výkup pozemků p.č. 418/2, p.č. 420 a p.č. 425/1, vše v katastrálním území Liha, za cenu 38,86 Kč/m² od vlastníka, obce Suchodol, se sídlem 261 01 Suchodol 18, IČO 00243361, do majetku města.

II. u k l á d á

Odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 18.06.2018.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslová

Návrh na usnesení:

ZM

schvaluje - neschvaluje

výkup pozemků p.č. 418/2, p.č. 420 a p.č. 425/1, vše v katastrálním území Liha, za cenu Kč/m² od vlastníka, obce Suchodol, se sídlem 261 01 Suchodol 18, IČO 00243361, do majetku města.

Důvodová zpráva:

Obec Suchodol nabízí městu odkoupení pozemků p.č. 418/2 o výměře 3877 m², p.č. 420 o výměře 4766 m² a p.č. 425/1 o výměře 1995 m², celkem 10 638 m², vše v katastrálním území Liha. Jedná se o lesní cesty, které jsou zčásti zalesněny, nebo slouží pro lesní činnost společnosti Městské lesy Příbram s.r.o..

Podle znaleckého posudku č. 2799-8/2018 ze dne 27. 3. 2018 vyhotoveného Ing. Karlem Cibulkou je hodnota všech pozemků o celkové výměře 10 638 m² po zaokrouhlení celkem 413 390,- Kč, tedy 38.86 Kč/m².

Vyjádření Městských lesů Příbram s.r.o. ze dne 19. 2. 2018:

uvedené pozemky jsou součástí velkých lesních porostů ve vlastnictví města Příbram, a v rámci scelování pozemků by bylo vhodné je přičlenit do vlastnictví města. Pozemky p.č. 418/2 a p.č.425/1 nemají charakter ostatní komunikace, byly v minulosti zalesněny a určení jejich hranic je složité. Pozemek p.č. 420 má charakter ostatní komunikace, navazuje na lesní cesty a je obklopen také pouze pozemky ve vlastnictví města Příbram. Z těchto důvodů by bylo vhodné pozemky koupit. Jednatel společnosti pan Ing. F. Chytka navrhuje financování nákupu pozemků společností Městské lesy Příbram s.r.o. a to z nerozděleného hospodářského výsledku minulých období.

OIRM ve svém vyjádření ze dne 26.2.2018 sděluje, že nemá námitek a ztotožňuje se s vyjádřením Městských lesů Příbram s.r.o. ze dne 6.10.2016. Pro rozvoj města nabízené pozemky nepředstavují přínos, nicméně tím dojde k narovnání majetkoprávních vztahů a z tohoto důvodu doporučuje předmětné pozemky odkoupit.

Komise pro realizaci majetku města 16. 5. 2018:

komise doporučuje schválit výkup pozemků p. č. 418/2, p. č. 420 a p. č. 425/1 (celkem 10638 m²), vše v k. ú. Liha, za cenu celkem 413.390 Kč do majetku města.

Na rok 2018 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 19.632.906 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 8.198.170 Kč. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 10.179.179 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy v celkové částce 2.222.328 Kč.

Příloha:

1. nabídka starosty obce Suchdol
2. vyjádření Městských lesů Příbram s.r.o. ze dne 6.1.2016 a ze dne 19.2.2018
3. vyjádření OIRM
4. znalecký posudek č.2799/2018 Ing. Karla Cibulky ze dne 27. 3. 2018
5. situační snímek
6. výpisy LV