

**Název bodu jednání:**

**Žádost o prodej pozemků v k.ú. Jerusalem pro stavbu označenou jako „D4 křižovatka II/118 - Milín**

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 28. 5. 2018, usn.č. 581/2018

**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemků p.č. 501 o výměře 2925 m<sup>2</sup>, p.č. 507/8 o výměře 1251 m<sup>2</sup>, p.č. 555/3 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 558/4 o výměře 67 m<sup>2</sup>, p.č. 560/1 o výměře 1095 m<sup>2</sup> a p.č. 562/4 o výměře 376 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Jerusalem, za celkovou kupní cenu 908.066,00 Kč, ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle.

II. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 555/1 o výměře 29 m<sup>2</sup>, a části pozemku p.č. 537/21 o výměře 26 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 108 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Jerusalem, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, za účelem realizace stavby křižovatka II/118 – Milín, na dobu ode dne protokolárního předání pozemku pronajímatelem nájemci do dne protokolárního předání pozemků nájemcem zpět pronajímateli, přičemž realizace stavby je předpokládána v období 10/2019 - 09/2022, za cenu: 30 Kč/m<sup>2</sup>.

III. u k l á d á

Odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 18.06.2018.

**Napsala:** Ing. Dagmar Kesslová

**Návrh na usnesení:**

ZM

schvaluje - neschvaluje

prodej pozemků p.č. 501 o výměře 2925 m<sup>2</sup>, p.č. 507/8 o výměře 1251 m<sup>2</sup>, p.č. 555/3 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 558/4 o výměře 67 m<sup>2</sup>, p.č. 560/1 o výměře 1095 m<sup>2</sup> a p.č. 562/4 o výměře 376 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Jerusalem, za celkovou kupní cenu ..... Kč, ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle.

**Důvodová zpráva:**

Žadatel:

společnost VPÚ DECO Praha, a.s. se sídlem Polabská 1040/20, 160 00 Praha 6, zastupující Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

Předmět žádosti:

prodej ( trvalý zábor) pozemků p.č. 501 o výměře 2925 m<sup>2</sup>, p.č. 507/8 o výměře 1251 m<sup>2</sup>, p.č. 555/3 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 558/4 o výměře 67 m<sup>2</sup>, p.č. 560/1 o výměře 1095 m<sup>2</sup> a p.č. 562/4 o výměře 376 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Jerusalem  
a nájem ( dočasný zábor) pozemku p.č. 555/1 o výměře 29 m<sup>2</sup>, a části pozemku p.č. 537/21 o výměře 26 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 108 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Jerusalem. ( pozn. OSM: uzavření nájemní smlouvy schválila RM na svém jednání dne 28.5.2018, viz text usnesení výše)

Uvedené pozemky jsou potřebné pro přestavbu a rozšíření silnice I/4 v úseku Háje – Milín na dálnici. Stavba označená jako D4 křižovatka II/118 – Milín, byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Dne 28.6.2010 bylo na stavbu vydáno pod č. j. 1523/2009 územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 3.8.2010 a které bylo dne 12.7.2012 pod č.j. 666/2012 prodlouženo s nabytím právní moci dne 14.8.2012.

ŘSD dne 20.4.2018 zaslalo aktualizovaný znalecký posudek Ing. Václava Poura č. 3707/2018 ze dne 6.3. 2018, který souhrnně ocenil pozemky obvyklou cenou 660 735,- Kč a cenu za trvalé porosty stanovil ve výši 54,90 Kč, celkem se tedy jedná o částku 660.790,- Kč. ŘSD ČR zaslalo již připravené kupní smlouvy a v nich **navrhuje cenu 908 066,- Kč** za předmět smlouvy včetně všech součástí a příslušenství.

SOSH ve svém vyjádření ze dne 14.2.2018 z hlediska dopravních zájmů doporučuje prodej výše uvedených pozemků.

OIRM ve svém vyjádření ze dne 9.2.2018 nemá námitek proti odprodeji výše uvedených pozemků.

Pozn. OSM: V původní žádosti a na vývěsce je uvedeno k.ú. Háje u Příbramě. Mezitím ale došlo po podepsání dohody mezi městem a obcí Háje dne 22.8.2017 ke změně katastrálního území na Jerusalem, který je součástí města Příbram. Všechny uvedené pozemky nyní spadají pod k.ú. Jerusalem a tak je uvedeno i ve vyjádřeních a návrzích smluv.

Komise pro realizaci majetku města 16.5.2018:

komise doporučuje schválit prodej pozemků p. č. 501, p.č. 507/8, p.č. 555/3, p. č. 558/4, p.č. 560/1 a p.č. 562/4 (celkem 5732 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Jerusalem, za celkovou kupní cenu 908.066 Kč.

Komise doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 555/1 o výměře 29 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 537/21 o výměře 26 m<sup>2</sup> z celkové výměry 108 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Jerusalem, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem, kterým je žadatel.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 31.1.2018 – 16.2.2018

Příloha:

1. žádost VPÚ DECO pro ŘSD ČR
2. návrh Kupní smlouvy č. 32/KS2016/D4 K-M
3. znalecký posudek č.3707/2018 Ing. Václava Poura ze dne 6.3.2018
4. situační snímek
5. vyjádření SOSH ze dne 14. 2. 2018
6. vyjádření OIRM ze dne 9. 2. 2018
7. Výpisy LV