

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemku p.č. 4538 v k.ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 28. 5. 2018, usn.č.583/2018

Text usnesení RM: Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 4538, o výměře cca 2080 m², k.ú. Příbram, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podání 1.000,00 Kč/m².

II. u k l á d á

Odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 18.06.2018.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslová

Návrh na usnesení:

ZM

schvaluje – neschvaluje

Varianta A:

záměr prodeje pozemku p.č. 4538, o výměře 2293 m², k.ú. Příbram, formou výběrového řízení - obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podání Kč/m²

Varianta B:

záměr prodeje části pozemku p.č. 4538 v k.ú. Příbram, o výměře cca 2080 m² z celkové výměry 2293 m², po oddělení částí, které mají sloužit jako budoucí komunikace a chodníky dle situačního snímku v příloze tohoto materiálu, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podáníKč/m²

Důvodová zpráva:

Předmět: pozemek p.č. 4538, o výměře 2293 m², orná půda, v katastrálním území Příbram.

Zájemci (celkem 3):

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Ocenění pozemku: Ing. K. Štěpánková ve znaleckém posudku č. 805 – 55/17 ze dne 08.08.2017 stanovila **cenu zjištěnou** pozemku ve výši **905.640,- Kč**, tj. v přepočtu **394,96 Kč/m²**.

Cena obvyklá poptávaného pozemku byla stanovena na částku **1.720.000 Kč (750 Kč/m²)**.

Sousední pozemek již byl nabízen obálkovou metodou za nejnižší podání 1.000,- Kč/m².

[REDACTED] požádali o prodej pozemku p.č. 4538, o výměře 2293 m², orná půda, v katastrálním území Příbram.

Pozemek se nachází na okraji městské části Příbram V – Zdaboř, při ulici Vokačovská, je mírně svahitý, trojúhelníkového tvaru, přístupný po štěrkové obecní komunikaci.

Jako důvod žádosti je uvedena plánovaná výstavba.

OIRM, oddělení rozvoje města, ve svém vyjádření ze dne 9.5.2018 k žádosti sděluje, že předmětný pozemek je v Územním plánu města Příbram (ÚPO) vymezen jako plocha obytného území městského charakteru – rozvojová lokalita, návrh, 3B6 Zdaboř. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

V roce 2005 byla zpracována Územní studie Zdaboř – územně plánovací podklad v podrobnosti regulačního plánu pro rozvojové lokality 3B3 a 3B6, vymezené územním plánem města Příbram z roku 2002. Pro řešené území byla prohloubena zejména prostorová regulace v podrobnosti odpovídající regulačnímu plánu. Dominantní postavení má v řešeném území v jihozápadním směru trasovaná místní komunikace, propojující ulici Rožmitálskou s ulicí směřující z města jihozápadním směrem na Březnici.

OIRM nemá námitek proti prodeji pozemku p.č. 4538, k.ú. Příbram. Doporučuje jej prodat až po oddělení částí, které mají sloužit jako komunikace a chodníky (2 m) v lokalitě – viz příloha, takže konečná výměra odděleného pozemku bude cca 2080 m².

Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa. Regulativ minimálního odstupu od hranice lesa 50 m, stanovený v pasportech jednotlivých konkrétních lokalit, se změnou č. 2 ÚPO upravil na 30 m – došlo ke změně ochranného pásma lesa pro umístění hlavních staveb na pozemku.

V ulici Vokačovská je k dispozici většina inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektřina).

SOSH ve svém vyjádření ze dne 14.5.2018 sdělilo, že z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji předmětného pozemku. Tento pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož užívání se vybírá místní poplatek.

Z doložených vyjádření správců sítí bylo zjištěno, že ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo.

V majetku ČEZ Distribuce, a.s., se v zájmovém území nachází podzemní síť NN, podzemní síť VN a nadzemní síť VN,

V zájmovém území se nachází sítě v provozování společností 1. SČV, a.s. a jejich ochranná pásma.

Záměr prodeje poptávané nemovité věci byl od 18.4.2018 do 4.5.2018 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Na základě zveřejněného záměru prodeje pozemku dále požádali o jeho odkoupení manželé [redacted] kteří uvedli, že se pozemek nachází v sousedství jejich bydliště.

Dalším zájemcem o nabytí pozemku do svého majetku je pan [redacted]

Pozemek je předmětem pachtovní smlouvy uzavřené dne 20.12.2016 mezi městem Příbram jako propachtovatelem a pachtýřem Zemědělským družstvem Bohutín, se sídlem Vysoká Pec 18, 262 41 Bohutín, IČO: 47048239, což bylo zveřejněno na úřední desce města v záměru prodeje.

Pozn.OSM: Žádost o prodej pozemku byla již v minulosti projednávána, RM dne 2.10.2017 v usnesení č.956/2017 doporučila prodat pozemek obálkovou metodou, ZM dne 26.10.2017 nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.

Komise pro realizaci majetku města: dne 16. 5. 2018: komise doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 4538 o výměře cca 2080 m² v k. ú. Příbram, po oddělení částí, které mají sloužit jako budoucí komunikace a chodníky dle situačního snímku v příloze tohoto materiálu, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce.

Přílohy:

1. Žádost o koupi pozemku ze dne 10.4.2018 [redacted]
2. Žádost o prodej pozemku ze dne 24.4.2018 [redacted]
3. Žádost o prodej pozemku ze dne 3.5.2018 [redacted]
4. Znalecký posudek č. 805 – 55/17 ze dne 08.08.2017
5. Vyjádření OIRM, oddělení rozvoje města, ze dne 9.5.2018
6. Vyjádření SOSH ze dne 14.5.2018
7. Situační náčrt