



#### SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT:

Vše k.ú. Zduchovice

**Lokalita 2** - část parc. č. 477/184 a 477/183 (2 971 m<sup>2</sup>)  
Změna ze stávající plochy ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (OP), stávající plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DP) a stávající plochy REKREACE - ÚZEMÍ REKREAČNÍ (UR) na návrhovou plochu OČÁNSKÉ VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ HRŠTĚ A AREÁLY (SR-16).

#### AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

##### Lokalita 8a

Parcela č. 128/3 - změna na stávající plochu ZEMĚDĚLSKOU - ZAHRADY A SADY (ZS).

##### Lokalita 8b

Parcela č. 109/326, část parcely 98/14 - změna na stávající plochu DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DP).  
Parcela č. 98/13, 450, část parcely 98/14, 98/8, 63/2, 84/4, 433, 84/5, 84/8, 63/3, 98/10 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS).

##### Lokalita 8c

Parcela č. 84/3 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS).

##### Lokalita 8d

Parcela č. 245/2, 245/1, 441/2 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS).

##### Lokalita 8e

Část parcely č. 197/2 - změna na stávající plochu DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DP).  
Část parcely č. 197/2, 198, 1032/1, 420 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS).

##### Lokalita 8f

Parcela č. 403/34, 403/32, část parcely č. 403/11, 403/12, 403/48 - změna na stávající plochu REKREACE - ÚZEMÍ REKREAČNÍ (UR).

##### Lokalita 8g

Část parcely č. 490/4, 468, 467/3 - změna na stávající plochu DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DP).  
Parcela č. 468, 467/6, 457, 467/3 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS).

##### Lokalita 8h

Část parcely č. 477/177 - změna na stávající plochu DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DP).  
Parcela č. 477/169, 477/163, 464, 449, 468, 477/166, 477/167 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS).

#### Konkrétně neoznačený předmět změny v rámci celého správního území:

Aktualizace prvků ÚSES v celém správním území (kromě interakčních prvků, ty nejsou změnou dotčeny).

#### LEGENDA

- hranice správního území obce Zduchovice
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- hranice řešeného území, označení lokality
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 8. 2018
- zastavitelné plochy

#### Plochy s rozdílným způsobem využití

- |            |   |
|------------|---|
| <b>OMS</b> | BYDLENÍ<br>OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL                                    |
| <b>UR</b>  | REKREACE<br>ÚZEMÍ REKREAČNÍ   |
| <b>SR</b>  | OČÁNSKÉ VYBAVENÍ<br>SPORTOVNÍ HRŠTĚ A AREÁLY                            |
| <b>DP</b>  | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA<br>PLOCHY SILNIČNÍ, MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE |
| <b>ZS</b>  | ZEMĚDĚLSKÉ<br>ZAHRADY A SADY  |

#### Návrh územního systému ekologické stability

- NBK** nadregionální biokoridor
- RBC** regionální biocentrum
- LBC** lokální biocentrum
- LBK** lokální biokoridor
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán vydávající změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Zduchovice, pod č. usn. 2023/02 dne 20.02.2023
Datum nabytí účinnosti:	14.03.2023
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Vojtěch Vávra
Jméno a příjmení:	Vedoucí oddělení územního plánování, Stav. úřad a územ. plánování, MěÚ Příbram
Funkce:	

Podpis a oteklá úřední razítka:

# I.2.b

PARÉ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZDUCHOVICE

#### HLAVNÍ VÝKRES

Porizovatel:	Městský úřad Příbram, Stavební úřad a úz. plánování
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Zduchovice
Zpracovatel:	Design M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 47 588
Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311
Datum: březen 2023	Fáze: Číslopis
M 1 : 5 000	