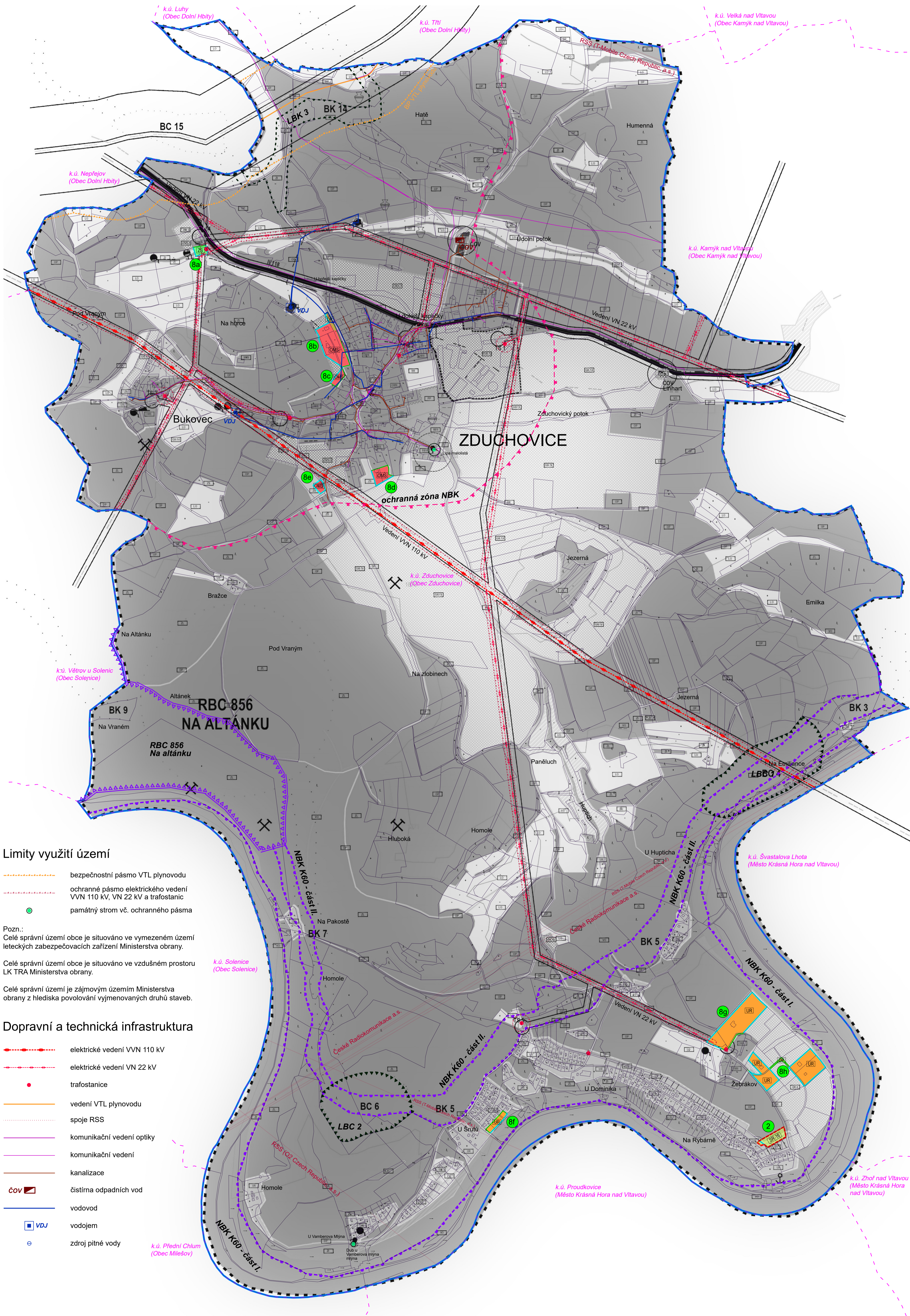
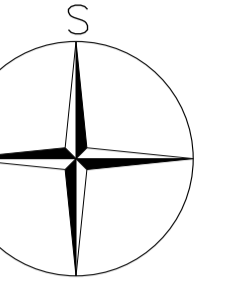


KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZDUCHOVICE



Vše k.ú. Zduchovice
Lokalita 2 - část parc. č. 477/184 a 477/183 (2 971 m²)
 Změna ze stávající plochy ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (OP), stávající plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DP) a stávající plochy REKREACE - ÚZEMÍ REKREAČNÍ (UR) na návrhovou plochu OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ HRISTÉ A AREÁLY (SR-16).

AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Lokalita 8a**
 Parcela č. 128/3 - změna na stávající plochu ZEMĚDĚLSKOU - ZAHRADY A SADY (ZS).
- Lokalita 8b**
 Parcela č. 1093/35, část parcely 98/14 - změna na stávající plochu DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DP).
 Parcela č. 98/13, 450, část parcely 98/14, 98/8, 63/2, 84/4, 433, 84/5, 84/8, 63/3, 98/10 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS).
- Lokalita 8c**
 Parcela č. 84/3 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS).
- Lokalita 8d**
 Parcela č. 245/2, 245/1, 441/2 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS).
- Lokalita 8e**
 Část parcely č. 197/2 - změna na stávající plochu DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DP).
 Část parcely č. 197/2, 198, 1032/1, 420 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS).
- Lokalita 8f**
 Parcela č. 403/34, 403/32, část parcely č. 403/11, 403/12, 403/48 - změna na stávající plochu REKREACE - ÚZEMÍ REKREAČNÍ (UR).
- Lokalita 8g**
 Část parcely č. 490/4, 468, 467/3 - změna na stávající plochu DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DP).
 Parcela č. 468, 467/6, 457, 467/3 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS).
- Lokalita 8h**
 Část parcely č. 477/177 - změna na stávající plochu DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DP).
 Parcela č. 477/169, 477/163, 464, 449, 468, 477/166, 477/167 - změna na stávající plochu BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (OMS).

Konkrétně neoznačený předmět změny v rámci celého správního území:
 Aktualizace prvků ÚSES v celém správním území (kromě interakčních prvků, ty nejsou zmínou dotčeny).

LEGENDA

- hranice správního území obce Zduchovice
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- hranice řešeného území, označení lokality
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 8. 2018
- zastavitelné plochy

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | | | |
|-----------------------------|--------------------|---|
| stabilizované plochy | plochy změn | |
| OMS | UR | BYDLENÍ
OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL |
| UR | DP | REKREACE
ÚZEMÍ REKREAČNÍ |
| ZS | SR | OBČANSKÉ VYBAVENÍ
SPORTOVNÍ HRISTÉ A AREÁLY |
| | DP | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
PLOCHY SILNIČNÍ, MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE |
| | ZS | ZEMĚDĚLSKÉ
ZAHRADY A SADY |

Návrh územního systému ekologické stability

- NBK nadregiónální biokoridor
- RBC regionální biocentrum
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- ochranná zóna nadregiónálního biokoridoru

Limity využití území

- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo elektrického vedení VVN 110 kV, VN 22 kV a trafostanic
- památný strom vč. ochranného pásma

Pozn.:
 Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru LK TRA Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

Dopravní a technická infrastruktura

- elektrické vedení VVN 110 kV
- elektrické vedení VN 22 kV
- trafostanice
- vedení VTL plynovodu
- spoje RSS
- komunikační vedení optiky
- komunikační vedení
- kanalizace
- čistírna odpadních vod
- vodovod
- vodojem
- zdroj pitné vody

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán vydávající změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Zduchovice, pod č. usn. 2023/02 dne 20.02.2023
Datum nabytí účinnosti:	14.03.2023
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Vojtěch Vávra
Jméno a příjmení:	Vedoucí oddělení územního plánování, Služba úřad a územ. plánování, MěÚ Píbram
Funkce:	
<small>Podpis a oteklá úřední razítka:</small>	

Il.2.a

Pozn.: Výkres je podložen černobílým koordináčním výkresem ÚP Zduchovice.

PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZDUCHOVICE
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Porizovatel:	Městský úřad Píbram, Stavební úřad a úz. plánování
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Zduchovice
Zpracovatel:	Design M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 47 588
Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311
Datum: únor 2023	Fáze: Číslopis
	M 1 : 5 000