

Územní studie veřejných prostranství ORP Příbram je spolufinancována Evropskou unií.

## ÚSVP HVOŽDANY, VACÍKOV

Územní studie veřejného prostranství

### B/ Výsledný návrh Územní studie

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Pořizovatel:</b>               | <b>Město Příbram</b>   |
| zastoupené:                       | Ing. Jindřich Vařeka, starosta   |
| Zastoupené ve věcech smluvních:   | Mgr. Radka Škubalová   |
| Zastoupené ve věcech technických: | Bc. Vojtěch Vaverka<br>Tyršova 108, 261 01 Příbram   |
| <b>Objednatel:</b>                | Obec Hvoždany  |
| Zastoupené ve věcech smluvních:   | Markéta Balková, starostka obce<br>Hvoždany čp. 80<br>262 44 Hvoždany  |
| <b>Zhotovitel:</b>                | Ing. arch. Jitka Brychtová<br>autorizovaná architektka ČKA, č.reg. 02 446<br>Věšínova 16, 100 00 Praha 10<br>email: <a href="mailto:brychtovaji@seznam.cz">brychtovaji@seznam.cz</a><br>tel. 605 766 993 |
| <b>Datum:</b>                     | 06/2018  |

**Řešitelský tým:**

|  |  |
|--|--|
| urbanismus, architektura, krajina, koordinace: | Ing. arch. Jitka Brychtová, ČKA č.aut. 02446   |
| urbanismus, architektura, krajina              | Ing. arch. Martina Portyková, ČKA č. aut 02822 |
| urbanismus, ÚP                                 | Ing. arch. Slavomíra Kolářová                  |
| Krajina, zeleň:                                | Ing. Marcela Prokopová, PhD                    |
| Dopravní infrastruktura:                       | Ing. Josef Býšek, ČKAIT, č. aut. 07664         |
| Technická infrastruktura:                      | Ing. Petr Hrdlička, ČKAIT, č.aut. 401000       |

|  |         |
|--|---------|
| 05 Technická infrastruktura – řešené území       | 1 : 500 |
| 05_01 Hvoždany centrum                           | 1 : 500 |
| 05_02 Hvoždany tvrz                              | 1 : 500 |
| 05_03 Vacíkov                                    | 1 : 500 |
| 05_04 Hvoždany centrum, var.2                    | 1 : 500 |
| 06 Základní detaily řešení parteru, typické řezy |         |
| 06_01 dopravní řezy 1,2                          | 1 : 250 |
| 06_02 dopravní řezy 3,4                          | 1 : 250 |
| 06_03 dopravní řezy 5,6,7                        | 1 : 250 |
| 06_04 dopravní řezy 8,9                          | 1 : 250 |

**Obsah:**

**Textová část:**

|   |    |
|---|----|
| 1. Analytická část, vyhodnocení podkladů a doplňujících průzkumů                            | 2  |
| 2. Závěry z projednání pracovního předkladu Územní studie pro dopracování výsledného návrhu | 3  |
| 3. Širší vztahy, celková koncepce – systém veřejných prostorů v sídle                       | 4  |
| 4. Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce                                  | 4  |
| 5. Architektonicko-stavební řešení parteru - materiálové řešení                             | 5  |
| 6. Vybavení veřejného prostranství - drobná architektura, mobiliář                          | 5  |
| 7. Podrobná regulace veřejných prostranství, funkční a prostorová regulace                  | 7  |
| 8. Zeleň, koncepce a rámcové druhové složení  | 7  |
| 9. Řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na arch.- urbanistické řešení                    | 13 |
| 10. Řešení technické infrastruktury ve vazbě na arch.- urbanistické řešení                  | 14 |

**Přílohy:**

- Závěry z veřejného projednání pracovního předkladu studie veřejného prostranství Hvoždany, Vacíkov
- Odpověď na připomínky a podněty VOD Hvoždany
- příklady, ukázky mobiliáře, herních prvků
- fotodokumentace

**Grafická část: 01 Základní koncepce - řešené území**

|  |          |
|--|----------|
| 01_01 Hvoždany centrum                                   | 1 : 1000 |
| 01_02 Hvoždany – tvrz, nádrž                             | 1 : 1000 |
| 01_03 Vacíkov  | 1 : 1000 |
| 02 Výkres uspořádání jednotlivých veřejných prostranství |          |
| 02_01 Hvoždany   | 1 : 2000 |
| 02_02 Vacíkov  | 1 : 2000 |
| 03 Hlavní výkres   | 1 : 500  |
| 03_01 Hvoždany centrum                                   | 1 : 500  |
| 03_02 Hvoždany tvrz                                      | 1 : 500  |
| 03_03 Hvoždany nádrž, mlýn                               | 1 : 500  |
| 03_04 Vacíkov  | 1 : 500  |
| 03_05 Hvoždany centrum_var.2                             | 1 : 500  |
| 04 Dopravní infrastruktura – řešené území                | 1 : 500  |
| 04_01 Hvoždany centrum                                   | 1 : 500  |
| 04_02 Hvoždany tvrz, nádrž                               | 1 : 500  |
| 04_03 Vacíkov  | 1 : 500  |
| 04_04 Hvoždany centrum, var.2                            | 1 : 500  |

**1. Analytická část, vyhodnocení podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů**

Územní studie veřejných prostranství ÚSVP Hvoždany, Vacíkov byla zadána na základě výběrového řízení. Cílem územní studie je prověření koncepce uspořádání řešeného území a návrh optimálního řešení daného VP. Územní studie bude sloužit jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území. ÚSVP je složena ze čtyřech dílčích prostorů – veřejné prostranství Hvoždany centrum, veřejné prostranství - tvrz, veřejné prostranství - požární nádrž, mlýn a veřejné prostranství Vacíkov.

Cílem studie je prověření možnosti úprav veřejných prostranství v jednotlivých zadaných lokalitách tak, aby odpovídaly současným požadavkům a zároveň došlo ke zhodnocení veřejného prostoru a zvýšení uživatelského komfortu jak ze strany obyvatel, tak návštěvníků obce.

V rámci přípravných prací byly uskutečněny doplňující průzkumy a vyhodnocení vybraných částí území včetně vstupního pracovního setkání s představiteli samosprávy obce. V rámci tohoto jednání bylo řešeno území vzhledem k ucelenosti řešených prostorů rozšířeno o vstupní prostor před školou a také o část před úřadem. V prosinci 2017 se uskutečnilo pracovní setkání s vedením obce a zastupiteli již nad skicami variantního řešení území. Na základě probíraných námětů a připomínek autoři následně pokračovali v přípravě konceptu studie.

20. 3. 2018 byl projednán pracovní předklad Územní studie s obyvateli, zvláště ve Vacíkově a následně ve Hvoždanech. Návrh studie byl také předjednan, konzultován s paní Ing. Štěrbovou ze Samostatného oddělení silničního hospodářství, Příbram, s por. Mgr. Lucii Valičkovou z dopravního inspektorátu Příbram, Policie ČR, a s Ing. arch. Kosovou – NPÚ Střední Čechy. Na základě konzultací a připomínek a námětů občanů a vedení obce byl vypracován výsledný návrh studie, ve kterém bylo ještě doplněno variantní dopravní řešení (autobusové dopravy) pro lokalitu Hvoždany centrum.

**Podklady – poskytl pořizovatel, objednatel:**

- zadání ÚS VP
- digitální katastrální mapy (výřez)
- územně analytické podklady pro ORP Příbram (výřez pro řešené území)
- územní plán Hvoždany, koordinační výkres, textová část
- zaměření – výškopis a polohopis pro prostor centra Hvoždany, prostor u mlýna a z části u nádrže a Vacíkova (obec Hvoždany)
- zaměření - vodovod a splašková kanalizace Hvoždany
- ZABAGED – vrstevnice
- Úpravy veřejných prostranství centrální části obce Hvoždany, Ing. arch. Štěpán, DUR, 2008, – obec Hvoždany
- pracovní verze požární nádrže včetně šachty na přečerpání vody – obec Hvoždany

**další podklady:**

- archivní mapy – indikační skici, kopie stabilního katastru, II. a III.vojenské mapování
- vlastní průzkumy - vyhodnocení, vlastní fotodokumentace
- vyhodnocení zeleně – zpracovatel

- stránky obce Hvoždany - <http://www.hvozdany.cz/obec-1/informace-o-obci>
- letecké snímky, turistická mapa (mapy.cz), google maps

#### Vyhodnocení podkladů:

**ÚP** – zpracován projektovým atelierem AD, nabyt účinnosti dne 30. 11. 2012

V rámci územního plánu jsou vymezeny poměrně velké nové rozvojové plochy po obvodu obce. Řešená veřejná prostranství jsou většinou obklopena obytnou zástavbou nebo objekty a areály vybavenosti, částečně jsou jejich součástí plochy určené ke každodenní rekreaci. Pro řešení zadaných veřejných prostranství, zejména v centrální části obce, je určující řešení hromadné (autobusové) dopravy, kterou však územní plán neřeší.

**ÚAP** – čtvrtá úplná aktualizace 2016, pořizovatel – úřad územního plánování Příbram  
Pro územní studii byly využity zejména informace o technické infrastruktuře, pasporty obcí.

**Úpravy veřejných prostranství centrální části obce Hvoždany** – dokumentace pro ÚR z roku 2008 vypracovaná atelierem Štěpán. Dokument řeší především centrální část obce, výrazně mění dopravní řešení. Stěžejním bodem je umístění kruhové křižovatky v místě křížení komunikace II/ 176 a III/1763. Toto řešení však zabírá výraznou část centrálního návesního prostoru obce, zbylé plochy VP jsou ve fragmentech po jejím obvodu.

**Památkový katalog, MonumNet** – Národní památkový ústav, (text převzat z [pamatkovykatalog.cz/](http://pamatkovykatalog.cz/))

#### Památková ochrana

**KP objekt tvrz, č. ÚSKP 35794/2920**, pam. chráněno od 3. 5. 1958

Mohutná jednopatrová budova nesymetrické dispozice s jednoduchou, pravoúhlými okny prolomenou, fasádou. Jádru tvrze z přelomu 15. - 16. století bylo barokně upraveno. Tuto podobu poznamenaly novodobé účelové zásahy.

**Popis:** Tvrz stojí v jihozápadní části vesnice na nízkém pahorku, který se mírně svažuje k východu k hlavní silnici, zatímco na západní a jižní straně spadá strmě krátkým srázem do níže položené krajiny. Při západním úpatí návrší se rozkládá menší rybník, napájený z kolem protékajícího Hvoždanského potoka. Na širokém plochém temeni návrší se původně rozkládal kromě samotné tvrze poplužní dvůr, v nové době zcela přestavěný, který tvořil předpolí vnitřní tvrze. Dnes stojí po obvodu rozlehlého, zčásti travnatého, zčásti vyasfaltovaného prostranství řada budov buď zcela nových, nebo podstatně upravených. Je pravděpodobné, že případný archeologický průzkum by našel pod současným povrchem reliktů starší zástavby. Vlastní tvrz je mohutná jednopatrová budova trojkřídlá ne zcela symetrické dispozice. Jednotlivá obdélná, pravoúhle na sebe navazující křídla nestejně délky stojí kolem středního dvora, otevřeného k jihozápadu. Zdivo je kamenné, lomové, jak je dobře patrné na severozápadní straně západního křídla, které je dnes téměř bez omítek. Nároží jsou armována velkými žulovými kvádry. Vnější porušené omítky na středním spojovacím a na části západního křídla jsou vápenné, obílené a světlešedé, východní křídlo je omítnuto novým šedým břizolitem.

Předmětem ochrany je objekt tvrze čp. 6 s reliktem ohradní zdi a pozemky parc. č. st. 75/5, 75/7 a parc. č. p. 97/9, 97/10 a 1383.

Památky mimo řešené území (s pohledovou a prostorovou vazbou k řešenému území):

**KP areál kostel sv. Prokopa a Navštívení Panny Marie, č. ÚSKP: 24335/2-2432**, zapsáno do státního seznamu před r. 1988

Jednolodní orientovaná stavba s pravoúhle ukončeným kněžištěm a sakristií v ose. Kostel z období 1. pol. 14. st. (část dochován) byl rozšířen o sakristii. Areál, vymezený ohr. zdí se schodištěm a bránou, r. 1687 (polír Pietro Spineta) doplnila zvonice.

#### Popis

Areál farního kostela sv. Prokopa a Navštívení P. Marie se rozkládá v jihovýchodní části vesnice na nízkém návrší, které strmě spadá k severu a západu, zatímco k jihu se sklání mírným svahem do okolní krajiny. Areál sestává z vlastního kostela, zvonice stojící jižně od kostela a staré části recentního hřbitova původně oválného půdorysu, jenž byl novodobě rozšířen k jihu o rozsáhlý obdélný, lehce

svažitý pozemek. Původní hřbitov je obehnan kamennou ohradní zdí, dochovanou na severní, západní a východní straně. Jižní rameno zdi bylo zbořeno při rozšíření hřbitova. Ohradní zeď je přerušena na severní straně klenutou branou s představeným jednoramenným kamenným přístupovým schodištěm. Na východě směrem k faře je prolomena pravoúhlá branka pro pěší. Předmětem ochrany je objekt kostela a pozemek parc. č. st. 4, objekt zvonice a pozemek parc. č. st. 5, ohradní zeď s branou, schodištěm a brankou a pozemek hřbitova parc. č. p. 51.

**KP areál fara, č. ÚSKP 39556/2-2921**, pam. chráněno od 3. 5. 1958

Farní areál tvoří samostatně stojící patrová budova z konce 18. století, postavená podle projektu dosud neznámého autora, hospodářské zázemí a ohradní zeď s branou. Architektonicky hodnotná raně klasicistní stavba, vcelku typický dobře dochovaný příklad malé venkovské fary z konce 18. stol.

Farní areál je situován v mírném severových. svahu chrámového návrší, oddělen od areálu farního kostela pouze úzkou stoupající uličkou. Uzavřený areál nepravidelně obdélného půdorysu, rozšířený v jz. části o úzký cípatý výběžek, je na všech stranách vymezen ohradní zdí, která odděluje jeho poměrně rozlehlou plochu od okolní zástavby. Zeď je na sev. straně prolomena klenutou branou a brankou, na jz. straně směrem ke kostelu je novější pilířová brána. Větší již. a vých. část areálu tvoří udržovaná zahrada, na SZ. je menší dvůr. Vlastní farní budova stojí uprostřed mezi dvorem a zahradou, proti faře na sev. straně je do linie ohradní zdi vložena malá hospodářská budova. Na záp. straně dvora u zdi je nový bezvýznamný cihelný přístavek kolny, dnes garáže.

Předmětem ochrany je: budova fary čp. 1 (st.p. 1); hospodářská budova (st.p. 1); ohradní zeď s branou a brankou (na st.p. 1, p.p. 1, 2/2, 1328); pozemky st.p. 1, p.p. 1, 2/2, 1328 (dvůr - st.p. 1, zahrada - p.p. 1, 2/2, 1328).

## 2. Závěry z projednání pracovního předkladu Územní studie veřejného prostranství Hvoždany, Vacíkov pro dopracování výsledného návrhu územní studie:

Územní studie byla projednána dvoukolově – první jednání se uskutečnilo s představiteli obce v prosinci 2017, dne 20. 3. 2018 se uskutečnilo setkání a projednání s obyvateli ve Vacíkově a následně ve Hvoždanech.

Pracovní návrh studie byl také konzultován s paní Ing. Štěrbovou ze Samostatného oddělení silničního hospodářství, Příbram, dále s por. Mgr. Lucií Valičkovou z Dopravního inspektorátu Příbram, Policie ČR, a s Ing. arch. Kosovou – NPÚ Střední Čechy.

### Závěry pro dopracování výsledného návrhu:

Hvoždany – centrum:

- na komunikaci II/176 před budovou úřadu nebude umístěn zpomalovací práh
- přechody v centrální části budou nahrazeny místy pro přecházení, přechod bude ponechán pouze u budovy úřadu
- bude posouzena zastávka v blízkosti křižovatky ve směru od Leletic, rozhledové parametry (varianta A)
- řešení pro centrální část Hvoždany bude odevzdáno variantně – A/ základní varianta s autobusovými zálivky a B/ výsek řešení před tělocvičnou s obratištěm pro autobusy
- v parkově upravené ploše před komunitním centrem bude navržena menší vodní plocha
- v centrální části budou místo jírovců navrženy lípy
- je již připraven projekt na cestu od obecního úřadu ke kostelu – v projektu navržen asfaltový povrch, pouze od kostela směrem k poště je navržena kamenná dlažba

Hvoždany – tvrz:

- cestu ve svahu od tvrze doplnit zábradlím
- průjezd na panské louky ponechat - připravuje se zastavovací studie pro RD na pozemcích obce
- prostor bývalého poplužního dvora je třeba řešit jako celek, je potřeba řešit jeho optimální využití

Mlýn - nádrž:

- vagon (občerstvení) ponechat



- cestu ze svahu od tvrze k vagónu doplnit zábradlím

Vacíkov:

- budou prověřeny a upraveny poloměry v místě křižovatky tak, aby zde mohl projíždět vůz se dřevem délky 14m
- dle požadavků obyvatel budou doplněna parkovací stání podél hlavní komunikace, parkování nebude v centrální části v okolí pomníku, zabránit parkování např. sloupky
- vrchní vedení sítí bude navrženo jako podzemní
- bude upraveno rozmístění laviček v centrální části tak, aby zde mohl být umístován betlém
- májku ponechat na stávajícím místě před bytovkou

### 3. Širší vztahy – celková koncepce, systém veřejných prostranství v sídle

Obec Hvoždany, která je přirozenou spádovou obcí pro okolní vesnice, je situována jihozápadně, cca 10 km, od Březnice a cca 27 km od Příbrami. Obec Vacíkov, která administrativně patří pod obec Hvoždany, je situována severovýchodně od Hvoždán. Obě obce jsou součástí přírodního parku Třemšín, severozápadně od obce je nově vyhlášená CHKO Brdy a výrazný vrch Třemšín (827 m.n.m.). Přírodní park Třemšín patří vzhledem ke svým přírodním hodnotám i zachovalosti krajiny k nejvýznamnějším územím vnitřních Čech, chráněných v této kategorii – *převzato z Chráněná území ČR – Střední Čechy*.

V okolní krajině je řada drobných vodotečí a rybníků. Samotná obec je obklopena zemědělskou krajinou. Ze severu a východu je vymezena vrchy, terén je ukloněn k jihu.

V obcích převládá přízemní nebo dvoupodlažní zástavba venkovského charakteru, kompaktnější a mírně vyšší zástava je v centru obce. Výraznou dominantou Hvoždán je v okrajové, vyvýšené poloze kostel sv. Prokopa a Navštívení Panny Marie. Při jižním okraji nad mělkým údolím Hvoždanského potoka pak mohutný objekt tvrze.

Centrem obce prochází komunikace II/ 176 z Příbrami a Březnice. Před objektem úřadu je křižovatka s komunikací III/1763.

#### Celková koncepce

Územní studie byla zadána pro tři prostranství v obci Hvoždany a jedno ve Vacíkově:

01 – centrální část obce s předprostorem obecního úřadu, prostorem před kulturním a komunitním domem a prostorem u školních objektů. (Zde bylo řešené území po dohodě s představiteli obce mírně rozšířeno o prostor před vstupem do ZŠ a částečně o prostranství před úřadem).

02 - vstupní prostor k tvrzi, významnému objektu obce s bezprostřední vazbou k hodnotné krajině

03 - území navazující na Hvoždanský potok - vodní nádrž a plochy v sousedství obnovovaného mlýna, vazba prostoru k dominantní tvrzi, cenné území z hlediska širších vztahů, historického vývoje území i krajinných vazeb

04 - ve Vacíkově je v rámci územní studie řešen drobný návesní prostor s kaplí a navazující veřejný prostor podél komunikace II. třídy.

#### Systém veřejných prostranství:

##### Hvoždany

Centrální prostor 01 je hlavním veřejným prostorem obce, váže se k významným objektům obce a je i důležitým prostorem z hlediska spádovosti obce. Je zde obecní úřad, kulturní dům, připravované komunitní centrum, školní budova s tělocvičnou, jsou zde autobusové zastávky. Celý veřejný prostor je možné z hlediska vazeb k jednotlivým významným objektům členit na dílčí prostory, důležitá je ale jejich vzájemná provázanost, vznik pro obyvatel dobře užitelného, příjemného místa s jednotnou úpravou, dobrou orientací. Prostor má bezprostřední vazbu ke kostelu i pro obec důležitým ulicím, kde je pošta, vstup do původní školní budovy, školky, přístup k faře. Celkově tak zde vzniká ucelený systém dobře propojených veřejných prostorů venkovského rázu.

Aktivity v centru: vánoční setkání, slavnosti, rozsvícení vánočního stromu, betlém, konají se zde příležitostné trhy, jarní slavnosti – stavění májky, různé oslavy a výročí vesnice roku, rozmanité dětské aktivity.

Komunikace ve směru na Březí propojuje centrální prostor 01 s veřejně přístupnými prostory 02 a 03 – tedy vstupním prostorem k tvrzi a zdravotnímu středisku a hodnotným rekreačním územím v protáhlém, otevřeném prostoru údolí Hvoždanského potoka.

Řešené veřejné prostory jsou dobře propojeny s dalšími veřejně přístupnými plochami - sportovními hřišti a VP plochami v severní části intravilánu obce.

#### Vacíkov

Zde byl zadán jeden veřejný prostor 04, který je páteří obce. Součástí veřejného prostranství je drobný návesní prostor s kapličkou. Odtud směřuje účelová komunikace s alejí jilmů k loveckému zámečku s anglickým parkem hraběte Pálfyho. Řešený prostor je provázán s veřejně přístupnými rekreačními plochami v severní části u vodní plochy. Ve východní části jsou to místní komunikace s drobnými rozšiřujícími se prostory.

Aktivity ve veřejném prostoru: rozsvícení vánočního stromu, stavění májky, 2x do roka pouť s poutní mší u kaple, aktivity hasičského sboru, rozmanité akce pro děti

Významná je navazující 3 km dlouhá jilmová alej k loveckému zámečku (uvažuje se o památkové ochraně).

### 4. Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce

#### 01 - Hvoždany centrum

Centrální prostor obce Hvoždany je významným veřejným prostorem obce i širšího spádového území. Jsou zde soustředěny pro život obce důležité objekty, jsou zde také autobusové zastávky. S tímto prostorem bezprostředně souvisí další centrální veřejné prostory obce s vybaveností, pohledově je území provázáno s významnou památkou a dominantou obce, ohrazeným kostelem se zvonící a hřbitovem.

V současnosti je výrazná část centrálního prostoru vyasfaltována a je spíše dopravními plochami bez určitého vymezení funkcí. Zbývající části veřejného prostoru jsou od sebe vzájemně jak funkčně, tak pohledově odděleny, jsou pouhými zbylými částmi, které nefungují dohromady. Tedy základní koncepcí je vytvořit z centrálního prostoru opět jeden celek, kde budou jasně definovány jak funkce využití, tak prostorové souvislosti, ale především, který bude příjemný a bezpečný pro užívání.

Základem návrhu uspořádání centrálního prostoru obce je redukce rozsahu zpevněných – asfaltových ploch, jasné obrysové vymezení hran komunikací, autobusových zastávek, návrh parkovacích míst a nově navržených nezpevněných, travnatých ploch.

Ve výsledném návrhu jsou pro centrální část obce předloženy dvě varianty, které vycházejí z řešení autobusové dopravy v centru obce. Varianty budou podkladem pro další rozvalu a upřesnění řešení. Ve variantě A předkládáme návrh autobusových zastávek v centru obce u úřadu a obchodu a zastávku pro směr Leletice před tělocvičnou, ve variantě B je navrženo minimální obratiště autobusů se zastávkou v prostoru před objektem tělocvičny. Tato točna by vyřešila všechny spoje, které do obce zajíždějí i jejich nároky na otáčení. Pouze zastávka ve směru od Leletic byla ponechána z důvodů minimalizace záboru plochy před tělocvičnou, respektování hodnotného stromu – lípy millenia a přehlednosti samotné křižovatky, v rámci komunikace.

Přechod pro pěší ponecháváme u obecního úřadu, zbývající byly na základě konzultací zrušeny, byl zrušen také navržený zpomalovací práh.

V rámci studie je navrženo sjednocení centrálního prostoru, redukce zpevněných asfaltových ploch umožňuje zvětšit plochy pro pěší i zeleň.

Před obecním úřadem je navržen volný prostor, který bude sloužit pěším. Kromě vstupu do objektu jsou zde umístěny lavičky, informace o obci. V zatravněné ploše může být místo pro betlém, je zde navrženo místo pro umístění vánočního stromu, případně májky, může zde být také pítka. Klidový prostor je v návrhu oddělen od komunikace II/176 záhonem s trvalkami. Severní část prostranství je řešena formou obytné zóny, je zachován přístup k severně položené rodinné zástavbě i do dvora bývalé hospody. Na základě požadavku z projednání pracovní verze studie byly prověřeny poloměry tak, aby byl zachován přístup do dvora bývalé hospody (v současnosti objekty a pozemky výrobního družstva).

Řešení obytné zóny včetně vjezdů k objektům bude následně upřesněno v rámci podrobnější dokumentace. V severní části jsou navržena parkovací stání, zejména pro potřeby návštěvníků úřadu, mohou zde být také stojany na kola. Celý prostor je navržen jako obytná zóna, tedy ve stejné výškové úrovni.

Úprava protilehlého předprostoru u obchodu - mírně zvětšen prostor, doplněn travnatý pás, nové schodiště včetně rampy pro kočárky a starší obyvatele. Podél hlavní komunikace jsou navržena podélná parkovací stání.

V prostoru před východně umístěným objektem potravin je ve variantě A navržen autobusový záliv, ve variantě B by zde byla možnost parkování. Jsou navrženy chodníky a v travnatých částech doplněny stromy.

Prostor před komunitním centrem a kulturním domem je navržen co nejvíce nezpevněn, zatravněn, zpevněný povrch je navržen v blízkosti objektů. Celý prostor navrhujeme jako odpočinkový, jako místo setkávání obyvatel. Společně s prostorem před úřadem i cestou ke kostelu vytváří jeden velký návesní prostor. Ve východní části prostoru jsou ponechána parkovací místa s navrženy stromy, které zvýrazňují cestu ke kostelu. U pomníku padlým v 1. sv. válce je navrženo odstranění vyvýšeného „záhonu“, plocha je na stejné úrovni s pochozí plochou. U pomníku jsou ponechány vzrostlé lípy, díky mírnému zúžení a úpravě hrany komunikací a křižovatkou se zlepšil prostor pro lípy i chodník. Střední část je travnatá s mlatovými cestami, výškový rozdíl mezi parkováním a travnatou částí vyrovnává mírný svah se záhonem. V centru prostoru může být umístěna vodní plocha. Před kulturním domem a komunitním centrem je navržen širší chodník, který může být kryt pergolou. Jsou zde navrženy stolky a lavice/židle. Na zpevněnou plochu navazují plochy mlatové, které rozšiřují možnosti užívání prostoru (trhy, setkávání obyvatel při slavnostech).

Také v prostoru před školou – tělocvičnou jsou v návrhu redukovány nejasně vymezené asfaltové plochy. Prostranství je řešeno variantně. Ve variantě A jsou zde navrženy autobusové zálivy pro směr Leletice, ve variantě B je zde navržena točna se zastávkou pro všechny autobusové spoje. Pouze pro směr od Leletic je navržena zastávka samostatně v jízdním pruhu (vzhledem k nedostatku místa a zachování již vysazené lípy millenia). V rámci přechodu pro chodce je navržen ostrůvek, který zajišťuje bezpečnější přecházení.

Podél chodníku ke vstupu do školy jsou navrženy kvetoucí nižší stromy, v travnaté ploše je navrženo terénně vyvýšené místo s vloženými jednoduchými dřevěnými sedáky – lavicemi. Vstup do školy je v návrhu kryt pultovou střechou, pod kterou mohou být umístěny také stojany na kola, lavice, atp.

## 02\_Hvoždany – tvrz

Vstupní prostor u tvrze - řešené území bezprostředně navazuje z východu a severu na památkově chráněný objekt tvrze a je součástí předmětu ochrany KP objekt tvrz. Prostor má poměrně problematický, zúžený přístup z hlavní silnice III. třídy, směr Březí. A také objednatel požadovaný průjezd mezi tvrzí a objektem zdravotního střediska je velmi úzký (příjezd k plánované rodinné zástavbě západně od tvrze). Navazující území je v současnosti využíváno pro různé, a z hlediska cenného objektu, ne příliš vhodné funkce. Celé hodnotné území tvrze a bývalého dvora si jednoznačně zaslouží nové řešení a celkovou obnovu.

Řešené území nezahrnuje celé okolí památkově chráněného objektu, ale pouze příjezdovou komunikaci a východní travnatou část. Není zatím zřejmé budoucí využití objektů a severně navazující plochy bývalého poplužního dvora, kde jsou v současnosti kontejnery na tříděný odpad, skladový areál. Obec zde výhledově zvažuje muzeum.

V objektu tvrze je v současnosti 6 bytů, v části je technické vybavení – kotelna, v budoucnosti je ve špýcharu uvažováno umístění občanské vybavenosti – kino, sál, galerie.

Vzhledem k úzké vstupní proluce navrhujeme území řešit jako obytnou zónu s výškově shodnou pojížděnou i pochozí plochou. Podél komunikace jsou navržena kolmá parkovací stání pro rezidenty (obyvatele tvrze). V návrhu předpokládáme, že vnitřní nádvoří tvrze bude v budoucnu upraveno jako odpočinkový, kultivovaný prostor (území není součástí řešení této studie).

Na základě požadavku objednatele je navržena komunikace zúženým místem mezi tvrzí a zdravotním střediskem k západně situovaným pozemkům (přístup k těmto pozemkům není ÚP řešen). Podél přístupové komunikace jsou navrženy stromy, v návrhu je ponechána travnatá plocha s již vysazenými stromy. Směrem k vnitřnímu prostranství tvrze i podél východní fasády tohoto objektu jsou navrženy dlážděné cesty pro pěší. Také podél severní fasády tvrze je navržen 2m široký dlážděný pás jako pochozí plocha, ne pojížděná. Vzájemně by byly odděleny sloupky.

## 03\_Hvoždany – nádrž, mlýn

Hvoždany – požární nádrž, mlýn – volný, nezastavěný prostor při jižním okraji obce s významným rekreačním potenciálem. Řešená lokalita je součástí mělkého údolí Hvoždanského potoka, představuje volný travnatý prostor se stromy, ve střední části s požární nádrží. Ve východní části, již vně řešeného území, je objekt v současnosti rekonstruovaného mlýna, severním směrem navazuje na řešené území objekt mohutné tvrze.

Jedná se o území s významným rekreačním potenciálem, přesahujícím samotnou obec. Předmětem řešení je využít velkého potenciálu a hodnoty místa pro krátkodobou rekreaci a rozmanité kulturní aktivity nejen obyvatel Hvožďan. Řešený prostor je nedaleko centra obce, má bezprostřední vazbu k významné památce a zároveň představuje cenný okraj obce, přecházející do volné krajiny. Řešená lokalita náleží k jedinečným místům obce.

Přístup k lokalitě je ze silnice III/1764, směr Pozdyně, kde jsou podél komunikace navržena podélná parkovací stání, která mohou sloužit jak potřebám lokality, tak i aktivitám v sousedícím, nově rekonstruovaném, hodnotném Zíbově mlýnu.

Celá lokalita se člení na několik dílčích prostorů. Ve východní části, v krásném prostoru vymezeném dominantní tvrzí a objektem mlýna, je navržen v místě částečně zachovaného koryta potok s doprovodnými stromovými a rostlinnými porosty. Jsou zachovány stromy podél původního koryta, případně doplněny. Potok by byl napojen na šachtu umístěnou výše ve svahu, do které bude napouštěna voda z nádrže, navrhujeme také využít dešťovou vodu z velké plochy střechy špýcharu (tvrz). Šachta má navržený přepad a odvod přebytečné vody do regulovaného úseku Hvoždanského potoka. V centrálním prostoru, s výhledem jak na mlýn, tak tvrz i potok s mokřadními rostlinami je umístěno podium pro příležitostné kulturní aktivity. Provizorní pěšina od tvrze směrem dolů k potoku je v návrhu nahrazena travnatou pěšinou ve svahu, kterou bude doplňovat jednoduché zábradlí. Předpokládáme mírnou úpravu svahu, aby nebyl tak prudký sklon svahu. V travnaté ploše, v sousedství občerstvení (vagon) mohou být jednoduché herní, cvičební prvky pro děti i dospělé z přírodních materiálů.

Pod hrází nádrže zůstává objekt občerstvení s novými stolky a lavicemi a tanečním parketem, je doplněno podium. Současný objekt – vagon, může být vhodně udržován, obnovován a nebo na jeho místě může být objekt nový – přízemní dřevostavba se sociálním zázemím a skladovou částí. Všechny ostatní objekty různé kvality navrhujeme odstranit a prostor celkově kultivovat. Na Hvoždanském potoce může být pro děti hrázka s vodním mlýnkem.

Vodní nádrž – v současnosti je připravován projekt její obnovy. Podle zpracovatele bude snížen terén v severní části, hrana nádrže tak nebude vystupovat vysoko nad terén. Doporučujeme terén odebrat jen v užším pásu podél vodní nádrže a ponechat co nejvíce stávající svah se stromy severně od nádrže.

Ve studii vycházíme z poskytnutého pracovního řešení obnovy nádrže, kdy je severní hrana nádrže rovná. Podél severní i jižní hrany nádrže (mimo příjezd vozidel hasičské techniky) jsou navržena půdorysně nepravidelná dřevěná mola, dále rostliny na hraně vodní plochy a větší kameny (sezení, hry dětí). Dřevěná mola a výsadby tak člení rovnou, technickou linii okraje požární nádrže. V travnaté části jsou navržena také dřevěná mola. Další přírodní mobiliář je umístěn v západní části včetně místa pro piknik. Vodní nádrž je v přímém, velmi pěkném pohledovém kontaktu s dominantou tvrze, zejména při pohledech ze západní části a proto je třeba vnímat celé území jako celek.

Západní část veřejného prostoru je již velmi pěkná v současnosti, v části řešeného území navrhujeme rozvolnění upraveného koryta Hvoždanského potoka. Regulovaný Hvoždanský potok je již mimo řešené území, doporučujeme rozvolnění tohoto toku s doprovodnými břehovými porosty.



**04\_Vacíkov**

Vacíkov – drobný návesní prostor v místě křižovatky komunikace II. třídy s místními komunikacemi, v centru s kapličkou a pomníkem padlým v 1. sv. válce a navazujícím prostorem podél místní komunikace. Řešením je kultivace drobného prostoru s kaplí a pomníkem a sjednocení dílčích prostorů.

V rámci řešeného prostoru jsou jasně vymezeny autobusové zálivy, jsou u nich doplněny chodníky, ve směru na Hvoždany je záliv posunut jižním směrem mimo prostor křižovatky. Je zmenšen rozsah asfaltové plochy v místě křižovatky, stanovena hierarchie komunikací, a tak zvětšena plocha pro pěší, zvětšen prostor před kaplí a stromy. Na základě připomínek z projednání byly ještě zkontrolovány a oproti pracovní verzi zvětšeny poloměry oblouků pro najíždění zemědělské a lesní techniky. U kaple je doplněna kruhová lavička, je zde navržen nový turistický rozcestník, informační tabule, stojan na kola. Travnatá, pěkná plocha v okolí kaple je ponechána, mírně zvětšena. Pěšina je také vedena za pomníkem padlým. Na základě požadavku obyvatel nejsou v této části navržena parkovací stání. Travnatá plocha může být vymezena proti najíždění aut jednoduchými dřevěnými nebo kamennými sloupky.

V návrhu je jasně vymezena šíře hlavní komunikace II/176, podél ní jsou doplněna podélná parkovací stání, je mírně rozšířen travnatý pás podél komunikace, který může být využit pro zasakování dešťové vody. Mezi stromy jsou obnoveny a doplněny záhony. Cesta pro pěší, případně pro cyklisty je vedena za travnatým pásem a stromy. Zatravněná, rozšířená část VP v jihozápadní části řešeného území může zůstat jako volně přístupný, upravený travnatý prostor, případně sem mohou být situovány příležitostné akce – např. trhy, menší objekty související s prodejem nebo např. setkáváním obyvatel. Případně prostor může být přičleněn k stávajícím sousedním pozemkům s rodinným bydlením (vše podle ÚP).

V severovýchodní části za autobusovou zastávkou navrhujeme umístit objekty RD, které by prostorově velmi pěkně dotvářely náves (již mimo řešené území).

**5. Architektonicko-stavební řešení parteru – materiálové řešení****01\_Hvoždany centrum**

Hlavní komunikace II. a III. třídy mají v návrhu studie živichý povrch. Vzhledem k významu centrálního prostoru větší obce i jejímu hodnotnému vzhledu navrhujeme pro plochy obytných zon a zklidněné komunikace použít místní kamennou, žulovou dlažbu. Kamenná dlažba je v centru navržena i pro některé chodníky a plochy pro pěší. Dlažba bude mít minimální spáry a ty budou vyplněny pískem tak, aby dlažba vytvářela pro chůzi pohodlnou, rovnou plochu.

V prostoru před objektem obecního úřadu, který může být využíván pro různé aktivity, je navržena pro pěší žulová dlažba 10x10, travnaté části jsou v menších plochách. V severní části obytné zóny je také kamenná dlažba, která slouží jak automobilům, tak pěším.

Před budovou kulturního domu a komunitního centra navrhujeme odpočinkový prostor pro obyvatele, větší část plochy má nezpevněný, travnatý povrch. Cesty vedené tímto prostorem mají zasakovací, mlatový povrch. Pro chodník podél KD a komunitního centra je navržena betonová dlažba, předpokládáme zde konání příležitostných akcí. Navazující plochy, které rozšiřují pobytový prostor, jsou mlatové.

Významná komunikace ke kostelu včetně parkovacích ploch je řešena formou obytné zóny. V současnosti má obec již připraven projekt, v severní části bude asfaltový povrch, navazující část od pošty ke kostelu je navržena s kamennou dlažbou, doporučili bychom např. vějířovitě skládané žulové kostky 10x10 cm..

Ve variantě A v části s autobusovými zastávkami a obchodem jsou navrženy dlážděné žulové chodníky, navazující volné plochy jsou zatravněny a navrženy dosadby stromů. V místě zastávky ve směru od Příbrami je navržen posun kamenné zídky tak, aby mohl být podél zálivu navržen dlážděný chodník (varianta A).

Také chodníky ve východní části u zastávky a ke škole jsou dlážděné – betonová dlažba. Zbylé části jsou travnaté s mlatovými cestami.

Varianta B – obratiště autobusů v prostoru před tělocvičnou je navrženo s povrchem dlážděným kamennou dlažbou. Plocha obratiště se tak pohledově jednoznačně odlišuje od asfaltového povrchu komunikace III. třídy a prostor tak bude jasně odlišen pro projíždějící auta. Zbývající část plochy před objektem tělocvičny zůstává zatravněná.

**02\_Hvoždany tvrz**

V návrhu studie je VP řešen jako obytná zóna. Pro návrh řešení parteru je důležité znát využití i sousedních ploch. V současnosti je severně od řešeného území technické zázemí obce a sběr odpadu.

V návrhu ponecháváme pojižděné plochy v asfaltu, v úzkých prolukách je podél fasád navržena kamenná dlažba. Zbývající chodníky pro pěší jsou navrženy v kamenné, žulové dlažbě. Směrem k hradební zdi a vnitřnímu nádvoří tvrze navrhujeme dlážděný chodník pro pěší, na který navazuje travnatá pěšina od tvrze směrem dolů k požární nádrži a parkově upravenému prostoru v okolí mlýna. U pěšiny bude doplněno jednoduché kovové nebo dřevěné zábradlí.

**03\_Hvoždany nádrž**

Povrch přístupové účelové komunikace je navržen mlatový, podélná parkovací místa u mlýna – mlatový nebo zpevněný povrch, zatravněné plochy. Většina řešeného území je nezpevněná s travnatým povrchem, včetně pěšin. Travnaté povrchy se liší z hlediska údržby a výsadeb (viz část zeleň).

**04\_Vacíkov**

Hlavní průjezdní komunikace včetně autobusových zálivů a odbočující místní komunikace k zámečku má živichý povrch, obslužná komunikace v části před pomníkem a kaplí a navazující chodníky jsou navrženy s kamennou žulovou dlažbou, protilehlý chodník u autobusové zastávky má povrch z betonové dlažby. Cesta pro pěší paralelně s hlavní komunikací je navržena s mlatovým povrchem. Před kaplí je navržena kamenná dlažba – odseky. Předjezdy k jednotlivým objektům mohou mít mlatový povrch nebo zpevněný zatravněný povrch, také povrch z drobného štěrku. Zbylé plochy jsou travnaté.

**6. Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář****01\_Hvoždany centrum**

Vybavení centrálního prostoru obce souvisí s jeho intenzivnějším využíváním, přispívá ke komfortnímu užívání dané prostoru a v neposlední řadě je součástí hodnotného vzhledu a významu daného prostředí. Z těchto důvodů navrhujeme v centru výrazně posílit právě vybavení mobiliářem, který bude mít sjednocující charakter, včetně používaných materiálů, a zároveň bude odpovídat venkovskému prostředí.

Oproti stávajícímu stavu navrhujeme doplnit dřevěné lavičky v prostoru před obecním úřadem, mohou být doplněny i jednoduchým stolkem. Dále jsou zde na fasádě budovy úřadu nebo před ní umístěny orientační a informační tabule. V prostoru před úřadem je navrženo místo pro májku nebo vánoční strom. Může zde být umístěno pítka. V travnaté části může být betlém. U parkování v severní části je navržen jednoduchý kovový stojan na kola. Informační tabule navrhujeme umístit tak, aby co nejméně překážely v prostoru, např. na fasádu obecního úřadu nebo v blízkosti fasády. Mohou mít jednoduché dřevěné nebo kovové rámy.

V parkově upraveném prostoru před komunitním centrem a kulturním domem jsou navrženy shodné dřevěné lavičky. Podél komunitního centra je navržena dřevěná pergola. Na chodníku podél komunitního centra a pod dřevěnou pergolou mohou být stolky a židle/lavice. Lavičky navrhujeme dřevěné s kovovými profily. V travnaté části jsou navrženy herní prvky pro děti z přírodních materiálů. V prostoru před vstupem do kulturního domu mohou být umístěny kamenné nebo dřevěné plastiky, které mohou být i jako herní prvky pro děti. V centrální části prostoru je navržena menší vodní plocha.

Varianta A - lavička u autobusové zastávky u obecního úřadu je součástí posunutého nové, kamenné zídky. Autobusová zastávka v protisměru je ponechána stávající, může být alternativně posunuta blíže k zálivu, prosklená tak, aby čekající viděli příjíždějící autobus. Jednoduchý přístřešek může být vzhledem k rozšíření chodníku i na protilehlé straně – jednoduchá dřevěná konstrukce, vykonzolané zastřešení, prosklené stěny.

Také u zastávky ve směru na Leletice je doplněn prosklený přístřešek s dřevěnou konstrukcí a lavičí.

Varianta B – obratiště autobusů, v rámci obratiště je navržena výstupní a nástupní zastávka, u ní je umístěna dřevěná lavice s opěrkou, přístřešek může být umístěn jako konzola u stěny tělocvičny (není v prostoru). Pod lípou millenia je navržena výraznější dřevěná lavice, může zde být také socha.

Podél cesty ke škole jsou navrženy lavičky i alternativní možností sezení - vyvýšené místo s vloženými dřevěnými hranoly na sezení pro děti, studenty, před vstupem jsou jednoduché dřevěné kostky, které si děti mohou různě skládat a kombinovat – viz příklady řešení. Vstupní část je zastřešena – např. průhledný polykarbonát nebo drátosklo, materiály, které propouštějí světlo. Pod přístřeškem jsou navrženy stojany na kola. Na stěně před vstupem zůstává basketbalový koš, může být doplněn herní prvek frisbee, případně další herní prvky.

## 02\_Hvoždany tvrz

V rámci řešeného prostoru navrhujeme doplnit dřevěné lavičky podél pěší cesty k tvrzi. Podél severní fasády tvrze, v odstupu 1,5 m od fasády navrhujeme umístit kamenné nebo dřevěné (kovové) sloupky, které by oddělovaly pojezděnou a pochozí plochu a zároveň budou chránit fasádu památkově chráněného objektu.

## 03\_Hvoždany nádrž, mlýn

Vybavení tohoto veřejného prostoru mobiliářem odpovídá jeho využití i hodnotám místa. V blízkosti mlýna, pod tvrzí je navrženo podium – plocha s kamennou dlažbou (může být i dřevěné podium). Doplněna by byla přenosnými dřevěnými lavicemi. U objektu občerstvení jsou navrženy nové dřevěné lavice se stoly a dřevěné podium.

Ve směru od tvrze je travnatá pěšina, bude doplněna jednoduchým dřevěným nebo kovovým (pásovým) madlem.

U nádrže jsou navržena dřevěná mola – v travnaté ploše i nad vodou. U pláže může zůstat stávající dřevěný stůl s lavicemi nebo bude nahrazen / doplněn novým. Pod stromy je doplněna lavice – kmen s výhledem na vodní plochu a tvrz v pozadí. Kolem ohniště mohou být jednoduché sedáky nebo dřevěné špalky a stojan se dřevem. Lavice – kmen může být i u v návrhu rozšířené části Hvoždanského potoka v západním cípu území.

## 04\_Vacíkov

Doplněný mobiliář zdůrazňuje návesní prostor menší vesnice a zpříjemňuje užívání tohoto prostoru. Je navržena kruhová dřevěná lavička kolem stromu před kaplí, před vstupem do kaple může být dlážděná, kamenná plocha. Dále jsou lavičky v trávě pod stromy za pomníkem a u autobusových zastávek.

Dřevěné lavičky mohou být také umístěny podél cesty pro pěší a záhonů podél hlavní komunikace. Informační tabule jsou navrhovány jednoduché dřevěné a nebo kovové a jsou situovány tak, aby nebránily ve výhledech a v užívání daného prostoru. U autobusového zálivu ve směru Hvoždany je navržen jednoduchý prosklený přístřešek.

## 7. Podrobná regulace veřejných prostranství, funkční využití a prostorové uspořádání / funkční a prostorová regulace

### 01\_Hvoždany centrum

Veřejné prostranství je centrálním prostorem obce a tomu odpovídá navrhované uspořádání. Jasně jsou vymezeny dopravní plochy a výškově sjednocené plochy obytných zón. Vzhledem ke zrušení velkého rozsahu asfaltových ploch mohly být navrženy plochy pouze pro pěší, a tím dochází k proměně funkčního využití daného prostoru pro obyvatele i návštěvníky obce. Jasně jsou funkčně určeny i jednotlivé dílčí prostory, které se však vzájemně doplňují a vytváří jednotný celek. Z hlediska prostorového uspořádání navržené řešení podporuje sjednocení prostorů v centrální části, vytvoření dobře obyvatelného návesního prostoru. Všechny navrhované funkce odpovídají centrálnímu prostoru, podporují rozmanitost a živost centra obce.

Z hlediska prostorové regulace považujeme za základ stávající výškovou hladinu centra – převážně dvoupodlažní objekty s podkrovím doplňují přízemní i jednopodlažní objekty. Vyšším objektem je objekt ZŠ. Dále jsou důležité průhledy na důležité objekty obce – na průčelí objektu obecního úřadu, dále průhled ze silnice II/176 a předprostoru úřadu na památník padlým se vzrostlými lípami, průhled od severně situované místní komunikace a úřadu směrem ke kostelu. Tomuto základnímu prostorovému uspořádání odpovídají navrhované dosadby stromů i navržené dostavby (již mimo řešené území). Navržený objekt v severní části za úřadem je, vzhledem k sousednímu objektu, který s ním vytváří jeden celek, navržen jako přízemní s podkrovní částí nebo dvoupodlažní objekt. Může zde být situováno bydlení a nebo vybavenost. Také v místě autobusové zastávky (var. A), severně od řešeného území, mohou být doplněny objekty orientované štítem do veřejného prostoru. V objektech může být jak funkce bydlení, tak vybavenost vhodně doplňující centrum obce.

### 02\_Hvoždany tvrz

U tohoto prostoru zatím není úplně přesně definováno využití bezprostředně navazujících, okolních ploch. Řešený prostor je navržen jako vstupní prostor k památkově chráněnému objektu a přístup k sousedícímu prostoru s mlýnem a vodní nádrží. Plochy komunikací i pro pěší jsou výškově sjednoceny v rámci obytné zóny. Podél komunikace jsou navržena parkovací stání tak, aby se mohlo uvolnit hodnotné vnitřní nádvoří tvrze, kde v současnosti auta parkují. Parkování pro zdravotní středisko je možné vyřešit na navazujících plochách již vně řešeného území. Část prostoru směrem k tvrzi je určena pro pěší, váže se k prostoru pod tvrzí, k rekreačnímu území u nádrže a mlýna.

V rámci řešeného území není zvažována žádná nová výstavba. Přístupová dlážděná komunikace má šířku 6m, u vstupní části mezi objekty, je zúžena na 5,5m. Problematickým místem je velmi zúžený prostor v západní části mezi objektem tvrze a zdravotním střediskem.

### 03\_Hvoždany nádrž, mlýn

Celé území slouží ke krátkodobé rekreaci i kulturním aktivitám pro obyvatele obce a okolí. Vodní nádrž slouží jako zdroj vody i pro rekreaci. Příležitostné kulturní aktivity jsou soustředěny ve východní části území, v blízkosti obnovovaného objektu mlýna a dominantní tvrze. V travnatém prostoru, odkud jsou pohledy jak na mlýn, tak tvrz, je navrženo podium, další menší podium včetně tanečního „parketu“ je navrženo u objektu občerstvení. Může být zachován, vhodně opravován „vagon“ nebo zde může být nová přízemní dřevostavba.

Příjezd cisteren a místo čerpání vody je u severovýchodní části nádrže.

Západní část nádrže má menší písčitou pláž, v návrhu jsou doplněna jednoduchá dřevěná mola, umožňující i rekreační využití.

Západní část má parkový charakter, plocha je travnatá, po obvodě jsou stromy. Střední část tohoto prostoru je volná a umožňuje průhledy přes vodní nádrž směrem k tvrzi, případně opačné pohledy od tvrze směrem k tomuto parkově upravenému prostoru. Doporučujeme také, aby zůstaly zachovány stromy podél severní hrany řešeného území (svah), které prostorově oddělují prostor pohledově spojený s tvrzí od zástavby obce. Doporučujeme, aby i případná nová zástavba RD byla situována při severním okraji pozemků a v části jižní, navazující na řešené území a prostor vodní nádrže a tvrze, byl např. ovocný sad, případně vzrostlé stromy.

Vhodné by bylo také rozvolnění regulovaného koryta Hvoždanského potoka (již mimo řešené území).

### 04\_Vacíkov

Prostor u pomníku a kaple je návesním prostorem, centrálním veřejným prostorem obce. V rámci návrhu je využíván jak pro občasnou dopravu k severně položeným objektům, tak slouží především pěším. Autobusové zálivy zčásti zůstávají na svém místě, ve směru na Hvoždany je posunut mimo prostor křižovatky. Paralelně s komunikací je vedena cesta pro pěší. Zbývající části jsou travnaté a mohou sloužit odpočinku i setkávání obyvatel obce.

Jižně od kapličky (již mimo řešené území) jsou navrženy nové obytné domy – výškově shodné s okolní zástavbou, které prostorově doplní menší návesní prostor.



## 8. Zeleň, koncepce a rámcové druhové složení

### Stávající stav

Základ stávající zeleně tvoří vzrostlí jedinci velkých druhů stromů. Na náměstí ve Hvoždanech jsou to dvě lípy srdčité, dominující prostoru u pomníku, u tvrze zejména vzrostlé olše, doplněné lípami, jasanem, jírovci a javory. Ve Vacíkově jsou to zejména lípy, doplněné jírovcem. Tyto dřeviny doporučujeme ponechat a vhodnou péčí vytvořit co nejlepší podmínky (například z hlediska zasakování vody, ochrany kmene a kořenových náběhů apod.), které podpoří jejich dlouhodobé působení. Tato kosterní zeleň je doplněná o novější výsadby. Ze sedmdesátých až osmdesátých let jsou výsadby stromových a keřových jehličnanů, které nepokládáme za esteticky a kompozičně vhodné, protože nekorespondují s tradičním vzhledem návsi v těchto klimatických podmínkách a nemají ani žádoucí prostorotvorný význam. Tyto dřeviny doporučujeme odstranit. Z kompozičního hlediska neshledáváme vhodnou ani podsadbu lip u pomníku v Hvoždanech hlohy. Tyto stromky navrhujeme k odstranění, případně k přesazení na vhodnější místo. Cenná je lípa millenia; další novější výsadby (záhony, jírovce u tvrze, javory a záhon s růžemi a keři) zachováváme, případně doplňujeme dalšími druhy. Lipová alej z Vacíkova je silně ořezaná na tzv. „hlavový řez“, tento řez se nám v daném místě nezdá opodstatněný. Zapěstování vzrostlé koruny již není možné z důvodu narušení větvení a následného ohrožení statické stability. Doporučili bychom při příštím řezu ponechat jeden či dva výhony a korunu tím alespoň částečně zvětšit, aby strom mohl efektivněji plnit své prostorotvorné, hygienické a klimatické funkce. Obyvatelé obce si však při projednání pracovní verze návrhu přáli zachovat stávající tvar malých korun.

### Návrh

#### 01\_Hvoždany – centrum

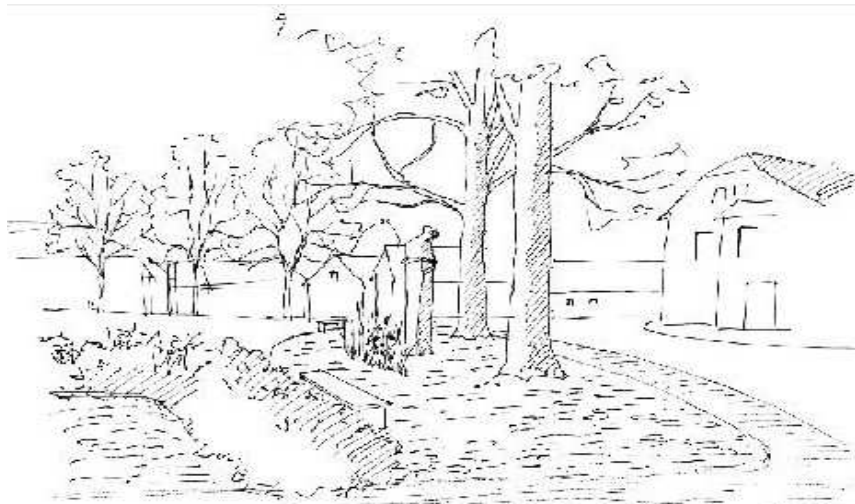
##### Stromy

Jedním z důležitých cílů návrhu je vytvoření co nejlepších podmínek vzrostlým lípám u pomníku; posunutím chodníku a vytvořením zatravněné dlažby, která zasakuje vodu, se zlepšují podmínky růstu a stromy zůstanou déle vitální.

V prostoru před kulturním střediskem navrhujeme odstranit stávající jehličnany a hlohy a doplnit plochy podél komunikací lípami (*Tilia cordata*). Tato výsadba bude tvořit alej podél komunikace, vedoucí ke kostelu, a bude akcentovat význam tohoto směru. Na východní straně pak budou lípy (*Tilia cordata*) navazovat na nedávno založenou alej javorů. Do rohu kulturního střediska navrhujeme javor mlec – *Acer platanoides* 'Cleveland', který je méně vzrůstlý a má užší korunu. Do prostoru před kulturním střediskem navrhujeme umístit okrasnou jablono s širokou, rozložitou korunou a výrazným větvením (nejlépe vícekmennou) – *Malus purpurea* 'Floribunda', která bude plnit funkci výrazné solitery.

Před radnicí byl navržen lípa - *Tilia cordata* a dub – *Quercus petraea*.

U školy byla komunikace doplněna kultivary okrasných jablek vyššího vzpřímeného růstu, vhodnými do ulicového prostoru – *Malus baccata* 'Street parade', před tělocvičnou skupinka okrasných myrobalánů *Prunus cerasifera* a na rohu školy byla navržen skupinka dubů (*Quercus petraea*), které opticky uzavřou prostor. Pro děti je v těchto místech navržený tunel z vrbiček (*Salix viminalis*).



Skica navrženého stavu centrálního prostoru Hvoždan

### Záhony

Bylo navrženo doplnění stávajícího záhonu (5) a dále několik nových trvalkových záhonů – výsadba tvořící pozadí pomníku (6), plocha stínomilných trvalek před kulturním střediskem (7), záhon před úřadem (8), záhon půdopokryvných stínomilných trvalek podél chodníku, vedoucího od pomníku k obchodu (9), záhon z boční strany úřadu (10) a záhon u chodníku před školou (11), plnící částečně funkci bariéry proti přebíhání silnice mimo vyznačený přechod. Ve variantě B byly navrženy trvalkové záhony před tělocvičnou a v ostrůvku obratiště autobusů (obdobné složení jako u chodníku ke škole – 11).

#### Doplnění stávajícího záhonu (5)

Druhy stávajícího záhonu je možné využít, nedoporučili bychom pouze sloupovité tisy (*Taxus baccata*), růže i mochny křovištní se mohou doplnit dalšími druhy, jako je například *Nepeta fassini* nebo levandule - *Lavandula angustifolia*.



#### Výsadba jako pozadí pomníku (6)

Volena jednodruhová výsadba vyššího druhu - trvalky, tvořící kontrast s plochami trávníku. Vhodný je například ořechoplodec (*Caryopteris cladonensis*) nebo *Perovskia atriplicifolia* 'Blue Spire'.



#### Plocha stínomilných trvalek před kulturním střediskem (7)

Geranium macrorrhizum (kakost)  
Geranium himalayense (kakost)  
Waldsteinia  
Vinca minor (barvínek)  
Polygonatum odoratum (kokořík)  
Dicentra spectabilis (srdcovka)  
Tellima grandiflora (mitrovka)



Astilbe japonica (čechrava)  
Hosta (funkie)  
Heleborus (čemeřice)  
Anemone sylvestris (sasanka lesní)



Záhon před úřadem (8)

Liatris spicata  
Coreopsis verticilata  
Echinacea  
Achillea 'Coronation gold' (řebříček)  
Aster 'Novi-belgii' (astra)  
Artemisia absintii  
Allium 'Purple sensation'



Záhon půdopokryvných stínomilných trvalek podél chodníku, vedoucího od pomníku k obchodu (9)

Geranium macrorhizum (kakost)  
Geranium himalayense (kakost)  
Waldsteinia  
Hosta (funkie)  
Vinca minor (barvínek)



Záhon z boční strany úřadu (10)

Phlox (flox; středně vysoké, růžové)  
Achillea bíle kvetoucí (řebříček)  
Salvia nemorosa (šalvěj hajní)  
Sedum telephium 'Atropurpureum' (rozchodníkovec)  
Lavandula angustifolia (levandule)  
Caryopteris cladonensis (ořechoplodec)  
Miscantus chinensis (ozdobnice)



Záhon u chodníku před školou (11)

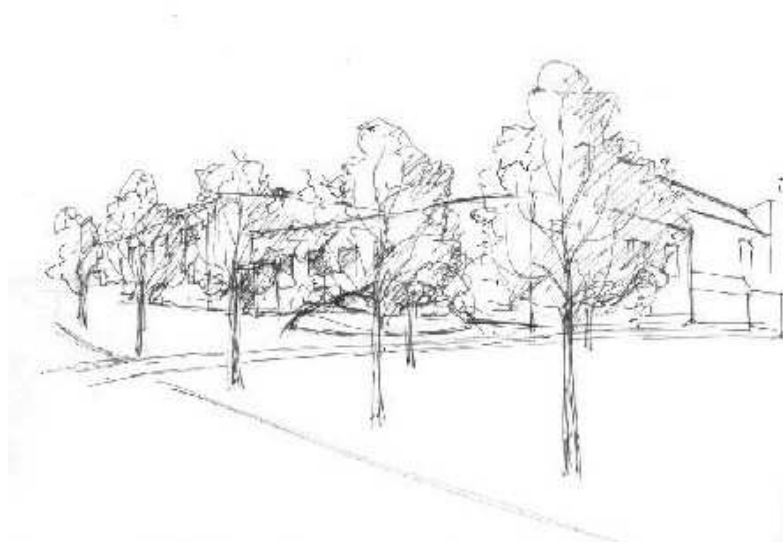
Leucanthemum (kopretina)  
Aster 'Novi-belgii' (astra)  
Echinacea (třapatka)  
Nepeta faassenii (šanta kočičí)  
Doronicum grandiflorum (kamzičník)  
Dianthus barbatus (hvozdík bradatý)  
Aquilegia coerulea (orlíček)  
Achillea 'Coronation gold' (řebříček)  
Coreopsis verticilata (krásnoočko)  
Helenium (záplevák)

**Cibulnaté rostliny do trávníku**

Krokusy, ladoňky...(trávníky na návsi)



Skica navržené výsadby před školou



### 02,03\_Hvoždany u tvrze

#### Stromy a keře

Přímo před tvrzí doporučujeme ponechat skupinku jírovců (*Aesculus carnea*) a podél komunikace a parkoviště na východní straně tvrze doporučujeme dosadit okrasné jabloně (*Malus baccata* 'Street parade'). V dolní části u mlýna je porost dřevin, jehož kosterní část tvoří olše, které tvořily doprovod původního potoka. Olše jsou doplněny vzrostlými lípami, javory, u tvrze jsou dva vzrostlé jírovce, v bývalé nivě potoka nad mlýnem je kromě olší nálet dřevin, z nichž některé jsou již vzrostlé a doporučujeme je ponechat – jedná se o jasany a zejména o dva exempláře třešně ptačí. Až na málo vitální jedince, dva stromy, které brání v průhledu na tvrz a dva jehličnany doporučujeme dřeviny ponechat.

Dosadby dřevin jsou navrženy jen doplňkově – jeden dub v dolní části u cesty/parkování (*Quercus robur*), jednu okrasnou třešeň (*Prunus subhirtella* 'Pendula'), sad ovocných stromů před mlýnem (původní krajové odrůdy jabloní a třešní), vilín (*Hamamelis x intermedia*).

V místech, kde je svah pod tvrzí prudší (blíže k mlýnu) jsou navrženy výsadby keřů a půdopokryvných rostlin. Pod opěrnou zdí jsou navrženy středně vysoké a vyšší keře tvořené skupinou svídk (*Cornus alba* 'Sibirica'), meruzalek (*Ribes alpinum*) (keře 1 a 3), kalinami (*Viburnum opulus*) a šejky (*Syringa vulgaris*) (keře 2).

Ve střední části svahu na keře navazují půdopokryvné rostliny - kombinace polostinných trvalek (ke keřům) a slunomilných trvalek/bylinek (na jižní svah), do nich vilín (Hamamlis) a skupinky muchovníků (Amelanchier).

#### Trvalky

##### Půdopokryvné trvalky na svah (1)

##### **Pro slunné a sušší lokality**

*Thymus praecox, coccineus* (mateřídoušky)  
*Sedum telephium* (rozchodník) – nižší kultivar  
*Stachys monnieri* 'Hummelo'  
*Nepeta*

##### **Pro přistíněná místa, navazující na keře**

*Geranium* (kakost)  
*Waldsteinia*  
*Vinca* (barvínek)  
*Lamium galeobdolon* (hluchavka)  
*Luzula* (bika)

Skica navržených výsadeb v prostoru pod tvrzí



#### Okolí vodního prvku

Podél vodního prvku (příkopu, umělého potoka) jsou navrženy výsadby vodních a mokřadních rostlin. Profil koryta bude upraven tak, aby na jedné straně vznikla mělčina pro mokřadní rostliny a na ní navazující mírný svah, kde budou vysázeny vlhkomilné trvalky (viz detail řezu korytem). V druhovém složení převažují domácí druhy, osidlující podobné biotopy, které jsou doplněny několika zahradními druhy.

##### Mokřadní partie v toku (2)

*Iris pseudacorus* (kosatec)  
*Butomus umbellatus* (šmel okoličnatý)

*Acorus calamus* (puškvorec)  
*Veronica beccabunga* (rozrazil potoční)  
*Lythrum salicaria* (kyprej)  
*Lysimachia* (vrbina)  
*Ranunculus lingua* (pryskyřník)  
*Molinia coerulea* (bezkoleneček)  
*Phalaris arundinacea* (chrastice) – pozor na rozrůstání





Vlhké partie podél toku (3)

*Angelica archangelica* (andělíka lékařská)  
*Carex Gray*, *Carex Hudsonii* (ostřice)  
*Filipendula ulmaria* (tužebník jilmový)  
*Achillea ptarmica* (řebříček potoční)  
*Menta longifolia* (máta dlouholistá)  
*Menta aquatica* (máta vodní)  
*Bistorta major* (rdesno hadí kořen)  
*Lychnis flos cuculi* (kohoutek luční)

*Betonica officinalis* (bukvice lékařská)  
*Deschampsia caespitosa* (metlice trsnatá)  
*Molinia coerulea* (bezkoleneček)  
*Echinacea* (třapatka)  
*Lychnis flos cuculi* (kohoutek)  
*Perovskia atriplicifolia* 'Blue Spire'  
*Veronica longifolia* (rozrazil)



Sněženky, bledule, narcisy, (talovíny, ladoňky...)

K pěší cestě ke tvrzi je navržen divoký bylinný záhon (4)

*Astrantia major* (jarmanka)  
*Leucanthemum* (kopretina)  
*Levisticum officinale* (libeček)  
*Foeniculum vulgare* (fenykl)  
*Echinops ritro* (bělotrn)  
*Tanacetum parthenium* (řimbaba)  
*Tanacetum vulgare* (vratič)  
*Perovskia atriplicifolia* 'Blue Spire'

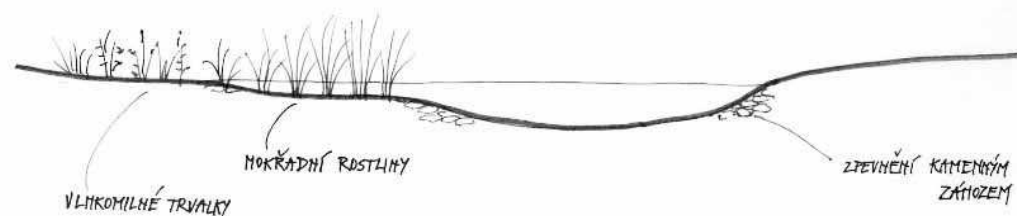


**Luční trávník**

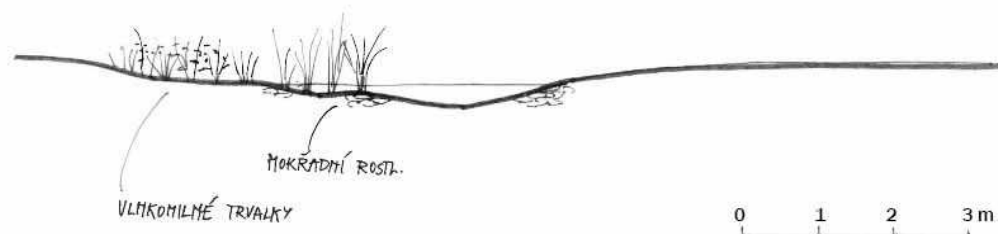
Na části plochy – v místech, která nebudou příliš exponovaná, je navržen květnatý luční trávník s bohatým doprovodem dvouděložných kvetoucích rostlin. Tato louka se seká dvakrát ročně. Jako osivo je třeba využít hotovou směs ve složení např. ovsíkových květnatých luk, případně vlhkých psárkových luk, kterou nabízejí např. v Markvarticích.



ŘEZ VODNÍM PRVKEM A MOKŘADNÍ ZÓNOU V MÍSTĚ ROZŠÍŘENÍ DO VODNÍ PLOCHY



ŘEZ VODNÍM PRVKEM A MOKŘADNÍ ZÓNOU V MÍSTĚ VODNÍHO TOKU



Cibunaté rostliny do trávníku (u tvrze, mlýna, do vlhké louky, pod stromy)

**Vodní a mokřadní trvalky do požární nádrže**

Koše do mělké části nádrže, kapsy ke břehu  
*Iris pseudacorus* (kosatec)  
*Butomus umbellatus* (šmel okoličnatý)  
*Alisma plantago-aquatica* (žabník jitrocelový)  
*Sparganium* (zevar)  
*Sagittaria sagittifolia* (šípka vodní)  
*Lythrum salicaria* (kyprej)



*Persicaria amphibia* (rdesno obojživelné)  
*Schoenoplectus lacustris* (skřipinec jezerní)  
*Typha sp.* (orobinec)

Koše do větší hloubky  
*Nuphar lutea* (stulík)

**Odkazy na kapsy, nádoby, koše na pěstování vodních rostlin**

<http://www.doltak.cz/produkt/kokosove-pest-pytle-do-svahu-1x1m-x-0-55-m-18-ks-v-rolu-pestebni-nadoba--/>

<https://www.pontec.com/cz/products/pond-construction/osazeni-jezirka-rostlinami.html>

<http://www.ryhos.cz/kos-na-vodni-rostliny-28x28x>

**04\_Vacíkov**

**Stromy a keře**

Ve Vacíkově, v prostoru u pomníku, je kvalitní vzrostlá zeleň, tvořená převážně lipami, kterou je třeba chránit před negativními vlivy, zejména poškozování kmene oděrem, způsobeným projížděcími auty. Dvě lípy s poškozeným kmenem doporučujeme zatím ponechat, věnovat zvýšenou péči kontrole proschlých větví a stromy případně odstranit až v době, kdy by se začal viditelně zhoršovat jejich zdravotní stav (prosychání koruny). K odstranění navrhujeme pouze jehličnany – jalovce za pomníkem, tisy u cesty a smrky pichlavé. Prostor u plotu navrhujeme doplnit výsadbou jilmů (*Ulmus glabra*), podsazenými keři (*Lonicera tatarica*).

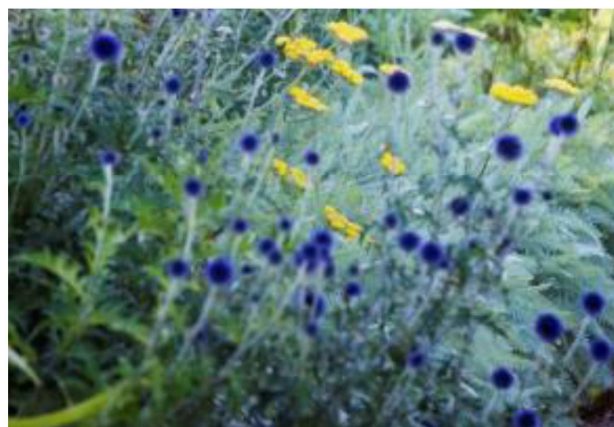
Stromy v aleji podél komunikace, které jsou seřezané hlavovým řezem doporučujeme opravným řezem rozvolnit a alespoň částečně zvětšit objem jejich korun tak, aby mohly lépe plnit prostorotvorné a klimatické funkce. V rámci projednání pracovní verze studie si však občané obce přáli zachovat stávající menší koruny stromů.

**Trvalky**

Záhon u cesty z Vacíkova - podsadba podél aleje (12 a 14)

Střídání kompaktních výsadeb drobnokvětých růží a smíšeného trvalkového záhonu s následujícím složením:

*Leucanthemum* (kopretina)  
*Echinops ritro* (bělotrn)  
*Tanacetum vulgare* (vratič)  
*Nepeta faassenii* (šanta kočičí)



Záhon u cesty z Vacíkova - podsadba podél aleje (13)

Střídání výsadeb topolovky (*Alcea rosea*) a smíšeného trvalkového záhonu s následujícím složením:

*Allium 'Purple sensation'* (česnek)  
*Nepeta faassenii 'Snow flake'* (šanta kočičí, bílá)  
*Miscantus chinensis* (ozdobnice)

*Delphinium* (ostrožka stračka)  
*Veronica longifolia* (rozrazil)



Vacíkov, pomník (15)

*Geranium* (kakost)  
*Waldsteinia* (mochnička)  
*Hosta* (funkie, především odrůdy, u kterých nepřevažuje světlé panašování listů),  
*Polygonatum* (kokořík),  
*Heuchera* (dlužicha, některý ze zelenolistých kultivarů)  
 + cibulnaté rostliny – sněženky, bledule, modřence



Záhon u autobusové zastávky (16)

*Allium 'Purple sensation'* (česnek)  
*Nepeta faassenii* (šanta kočičí)  
*Miscantus chinensis* (ozdobnice)  
*Delphinium* (ostrožka stračka)  
*Veronica longifolia* (rozrazil)  
*Echinacea* (třapatka)



**9. Řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na arch.- urbanistické řešení****a/ Stávající stav****Hvožďany**

Obcí Hvožďany prochází silnice II/176 Příbram, Březnice – Starý Smolivec. V centru Hvožďan, před budovou obecního úřadu, je na tuto silnici stykovou křižovatkou napojena komunikace III/1763 ze směru Březí (v řešeném území). Dále v centrální části obce před objektem tělocvičny ZŠ se z komunikace II/176 odpojuje komunikace III/1769 směr Leletice, kde tato silnice končí. V jižní části obce Hvožďany se z průtahu silnice III/1763 odpojuje silnice III/1764, ze které je navazující místní komunikací přístupná řešená lokalita u požární nádrže.

V centru obce Hvožďany, v blízkosti obecního úřadu, je na průtahu silnice II/176 umístěna autobusová zastávka „Hvožďany“, která je využívána pro oba směry. Autobusy a také rozměrnější vozidla se otáčejí v rozšířeném prostoru komunikace II. třídy II/176 buď těsně před zatáčkou nebo přímo v místě křižovatky s komunikací III/1763. Autobusy ve směru Leletice zastavují na komunikaci III/1769 před objektem tělocvičny. Autobusové zastávky nejsou vyznačeny vodorovným ani svislým dopravním značením s výjimkou označníku nad čekárnou zastávky „Hvožďany“ ve směru Březnice - Příbram. Celý centrální prostor má asfaltový povrch a není dopravně ani funkčně jasně definován (včetně předprostoru obecního úřadu). Současný stav je z hlediska dopravy a bezpečnosti provozu nevyhovující. Platný územní plán Hvožďan autobusovou dopravu zcela pomíjí. Pro návrh veřejného prostoru centra Hvožďan je však řešení autobusové dopravy zcela zásadní.

Současné autobusové linky: spojení Březnice – Hvožďany, Leletice (spoj projíždí centrem a pokračuje do Leletic)

Příbram, Březnice – Hvožďany (spoj končí ve Hvožďanech)

Hvožďany – Rožmitál pod Třemšínem (spoj projíždí centrem obce)

Blatná – Hvožďany, Březí (některé spoje do centra nezajíždí – zast.)

Hvožďany rozc., některé zajíždějí do centra obce a zde se otáčí)

Z pohledu individuální automobilové dopravy není v centrální části Hvožďan jednoznačně definováno a vymezeno funkční členění zpevněných ploch a komunikací. V některých úsecích komunikací chybí vymezení ploch pro parkování včetně odpovídajícího dopravního značení svislého i vodorovného. Z hlediska bezpečného pohybu pěších chybí chodníky pro pěší podél silnice II/176, chybí nástupiště autobusových zastávek. Stávající chodníky a místní komunikace nejsou vybaveny pro pohyb osob tělesně a zrakově postižených ve smyslu vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**Vacíkov**

Obcí Vacíkov a celým řešeným územím prochází silnice II/176, z ní se v prostoru drobné návsi odpojuje místní komunikace, která pokračuje severním směrem k loveckému zámečku a účelová komunikace k severně umístěným objektům. V návsním prostoru jsou oboustranně umístěny autobusové zastávky, opět bez jasně vymezení, dopravního značení a bez nástupišť. Ve směru od Příbrami a Březnice dnes autobus zastavuje v prostoru křižovatky s místními komunikacemi. Toto řešení z dopravního hlediska ani z hlediska bezpečnosti nevyhovuje.

**b/ Návrh – koncepce**

Předkládaný návrh zachovává stávající dopravní režim komunikací - průtahu obcí silnic II/176, III/1763, III/1764 a III/1769 pokud se týká jejich křížení a vyznačených předností v jízďě.

**01\_Hvožďany – centrum**

Dopravní řešení – v rámci studie je navrženo jasné vymezení dopravních ploch podle jejich funkce, zejména pak v prostoru křižovatky silnic II/176 a III/1763. Vzhledem ke zrušení velké asfaltové plochy (otáčení autobusů) jsou ve studii navrženy oboustranně chodníky, je zúžena šíře komunikace II. třídy č. II/176 na základní šířku 7,0m. Návrh obsahuje zmenšení ploch s asfaltovým povrchem v místě

křižovatky a jsou doplněna parkovací stání na vhodných místech tak, aby netvořila překážky při rozhledu.

Pro řešení centrálního prostoru Hvožďan je zcela klíčové řešení autobusové dopravy a vhodné umístění autobusových zastávek v souladu s ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* a ČSN 73 6425-1 *Část 1: Navrhování zastávek*. S tím souvisí možnost zmenšení velkého rozsahu zpevněných asfaltových ploch dopravně neurčitých. V rámci studie navrhujeme zrušení otáčení autobusů v centru obce a předkládáme variantní řešení autobusové dopravy.

**Varianta A**

Autobusové zastávky jsou umístěny oboustranně v blízkosti obecního úřadu a stávajícího objektu zděné zastávky. Pro směr Leletice navrhujeme autobusovou zastávku před objektem tělocvičny ZŠ, kde je na komunikaci III/1769 navržen záliv s vyřazovacími a zařazovacími úseky potřebných délek, v opačném směru předpokládáme umístění zastávky na jízdním pruhu komunikace. Alternativně se zde nabízí varianta zřízení autobusové zastávky na jízdním pruhu s fyzickým oddělením (tzv. zátka), pro oba směry (viz výkresová část). Pro spoj, který ve Hvožďanech končí, ponecháváme současný způsob odstavného stání za objektem kulturního domu.

**Varianta B**

Před objektem tělocvičny je navržena varianta obratiště se zastávkou, která zohledňuje všechny spoje a směry autobusových linek. Pouze ve směru z Leletic je zastávka umístěna podél chodníku v jízdním pruhu s navrženým fyzickým oddělením (tzv. zátka), viz výkresová část. Samotné obratiště autobusů je navrženo tak, aby zůstal dostatečný odstup od objektu tělocvičny, aby bylo možné doplnit chodníky a zároveň zůstal dostatečný prostor kolem již vysazené lípy millénia. Plocha vozovky obratiště bude dlážděná kamennou dlažbou, a tím se také bude jednoznačně odlišovat od samotné komunikace III. třídy na Leletice s asfaltovým povrchem. Dlážděný povrch bude jen mimimálně snížen oproti travnaté části, pouze v místě nástupní a výstupní hrany bude chodník vyvýšen s požadovaným převýšením.

Pozitivem této varianty je soustředění všech spojů do jedné zastávky a zcela bezpečný přístup dětí ke školní budově bez nutnosti přecházet silnici II. třídy.

Před obchodem u hlavní komunikace je navrženo 6 podélných parkovacích stání.

Zcela nově je navržen předprostor úřadu (platí pro obě varianty), kdy je místní komunikace zaústěna do komunikace II. třídy č.II/176 v severní části prostoru, včetně doplněného parkoviště. Tímto řešením může plocha před budovou úřadu sloužit pěším a je reprezentativním předprostorem budovy úřadu. Celý prostor je navržen jako obytná zóna se shodnou výškou pojížděných ploch a ploch pro pohyb pěších a s max. rychlostí 20km/hod.. Ve výsledném návrhu byla také na základě připomínek z projednání ověřena a zkontrolována možnost příjezdu do dvora objektu bývalé hospody. Vše může být dále upřesňováno v navazujících stupních PD.

Formou obytné zóny je také řešena místní komunikace směrem ke kostelu a komunitnímu centru, podél které jsou navržena parkovací stání, která mohou sloužit potřebám jak komunitního centra, kulturního domu, tak pro sousedící obchod, poštu a nebo blízký kostel.

Na základě předběžné konzultace s Ing. Zuzanou Štěrbovou - Samostatné oddělení silničního hospodářství MěU Příbram a por. Mgr. Lucii Valičkovou – Policie ČR, dopravní inspektorát Příbram byl ve výsledném návrhu zachován přechod pro pěší pouze před budovou úřadu. U přechodu pro chodce u úřadu byl zrušen v konceptu navržený vyvýšený práh. Ostatní přechody budou nahrazeny místy pro přecházení – snížený obrubník, může být barevně vyznačeno, vodící proužky pro slepce, atp. Podrobněji bude vše řešeno v navazujícím stupni projektové dokumentace.

**02\_Hvožďany tvrz**

Vstup a vjezd do řešeného území je ze silnice III. třídy na Březí v místě úzké proluky mezi objekty (bude muset být odstraněn pilíř původní vjezdové brány a na silnici III/1763 bude nutno jasné vymezení vozovky a chodníku). Území je navrženo jako obytná zóna, v návrhu nejsou výškově odděleny pojížděné a pochozí plochy, jedná se o komunikaci se smíšeným provozem. Šířka dopravního prostoru je navržena 5,5 – 6,0m s ohledem na výjezd z kolmých parkovacích stání. Severně od komunikace,

částečně již vně řešeného území, jsou navržena parkovací stání pro potřeby rezidentů objektu tvrze (část objektu tvrze slouží k bydlení). V západní části je na žádost objednatele umožněn průjezd (obslužná komunikace vede velmi zúženým místem mezi objektem tvrze a zdravotním střediskem) k západně situovaným pozemkům.

Přístup k vnitřnímu prostoru, k nádvoří tvrze ponecháváme pouze pro pěší (příležitostný příjezd – opravy objektu, požární technika, atp.).

### 03\_Hvoždany – nádrž, mlýn

Řešená lokalita je přístupná z místní komunikace III/1764, směr Pozdyně. Podél komunikace v blízkosti rekonstruovaného mlýna jsou navržena podélná parkovací stání, případně jsou možná podélná parkovací stání podél účelové komunikace k nádrži. Tato komunikace zároveň slouží jako příjezdová cesta pro požární techniku – cisterny k nádrži.

### 04\_Vacíkov

Obcí a řešeným územím prochází komunikace II/176, z ní odbočuje severním směrem místní komunikace k loveckému zámečku a účelová komunikace k severně umístěným obytným domům. V centrální části u kapličky jsou vstřícně umístěné autobusové zastávky pro oba směry. Ve směru na Příbram je zastávka v návrhu ponechána zhruba v dnešním umístění vzhledem k nově opravené autobusové zděné zastávce a k požadavku samosprávy obce, i když umístění zastávky ve směrovém oblouku nespĺňuje některé požadavky ČSN 73 6425-1. Ve výhledu doporučujeme její mírný posun jižním směrem, tak aby byly splněny požadované parametry, především rozhled při výjezdu ze zastávky. Autobusový záliv ve směru Hvoždany je mírně posunut jižním směrem mimo prostor křižovatky. Je navržena úprava směrového řešení křižovatky, tak aby lépe odpovídala hierarchii komunikací i dopravním parametrům a požadavkům na bezpečnost, zejména rozhledů v křižovatce a bezpečnosti pěších. Na základě požadavku z projednání byly prověřeny a upraveny parametry křižovatky, její poloměry a rozsah pojížděných, zpevněných ploch. (Rozměrnější vozidla by mohla využívat i dlážděnou, zpevněnou plochu mimo vyznačenou pojížděnou plochu). U autobusových zálivů jsou doplněny nástupiště a navazující chodníky včetně vyznačení přechodu pro chodce. Dále jsou na základě požadavku z projednání ve výsledném návrhu doplněna podél hlavní komunikace parkovací stání a ponechány vjezdy na pozemky na stávajících místech. V místě křižovatky u kapličky a pomníku naopak žádná parkovací místa nebudou, travnaté plochy mohou být na základě požadavku obyvatel vymezeny a chráněny před auty dřevěnými nebo kamennými sloupky, patníky.

V celém řešeném území se předpokládá doplnění všech nezbytných prvků pro zajištění bezpečného pohybu osob tělesně a zrakově postižených ve smyslu vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## 10. Řešení technické infrastruktury ve vazbě na arch.- urbanistické řešení

### Řešená území:

#### 01\_Hvoždany – centrum

##### Kanalizace:

Podél severního okraje hlavní ulice (II/176) je vedena stávající trasa dešťové kanalizace, do ní je zaústěna trasa, která odvodňuje zpevněné plochy před západním vstupem do ZŠ, dále kanalizace odvodňující plochu komunikace podél komunitního centra a ke kostelu. Další trasa je vedena podél bývalé hospody směrem ke křižovatce a je zaústěna do hlavní větve. V místě křižovatky před úřadem je hlavní trasa vedena podél jižního okraje ulice - směr Březí a je v jižní části obce (mimo řešené území) zaústěna do rybníka.

V návrhu je počítáno se zachováním stávající dešťové kanalizace.

### Hospodaření s dešťovými vodami:

Prioritním způsobem řešení srážkových vod je jejich zasakování v daném území. Zasakování je předpokládáno jak u objektů ze střech, příp. zpevněných ploch u domů (na vlastním pozemku), tak u zpevněných ploch komunikací, chodníků a parkovišť. Z veřejných prostranství bude zasakování řešeno formou nezpevněných zelených pásů, a průlehů. Ve výkresové části jsou místa možné realizace vsakovacích průlehů vyznačena. Možnost zasakování srážkových vod je nutné přesněji stanovit na základě geologického průzkumu. Do dešťové kanalizace budou zaústěny pouze srážkové vody, které nebude prokazatelně možné řešit zasakováním. V tomto případě budou srážkové vody do stávající dešťové kanalizace odváděny prostřednictvím uličních vpustí a přípojek, které budou situovány dle sklonových poměrů navrhované komunikace v podrobnějších projektových dokumentacích.

### Splašková kanalizace

Trasa splaškové kanalizace je vedena přibližně v ose hlavní komunikace a dále pokračuje ulicí směr Březí. Do ní je zaústěna větev vedená středem ulice směr Leletice, další větev je vedena ulicí ke kostelu. V severní části je položena splašková kanalizace jak v komunikaci II/176, tak v severně vedené místní komunikaci. Před obecním úřadem je zaústěna do hlavní větve. Pro odvedení splaškových vod z řešeného území je využito stávající vedení kanalizace. Neuvažujeme s přeložkami.

### Vodovod:

Stávající vodovodní síť je vedena v souběhu se splaškovou kanalizací ulicí (ve směru od Březí) a dále hlavní ulicí (II/176). V severní části řešeného území je trasa vedena podél západního okraje komunikace II/176 a v ose místní komunikace, dále přibližně ose ulice ke kostelu, v komunikaci směr Leletice. Systém vodovodní sítě není územní studií měněn a nejsou navrhovány žádné její přeložky.

### Zásobování elektrickou energií:

Za jihovýchodní hranici řešeného území u areálu školy se nachází stávající zděná trafostanice 22/0,4 kV, která je napájena ze sítě VN prostřednictvím kabelového přívodu 22 kV. Z trafostanice jsou vyvedeny kabelové rozvody vedoucí k areálu školy, jedna větev je vedena do centra obce do rozvodné skříně na východním okraji návsi a ke sloupu na severním okraji návsi naproti prodejně. Přesto je v řešeném území elektrická energie rozváděna převážně prostřednictvím stávajícího vzdušného vedení NN, které je uloženo na sloupech a na výložnicích upevněných na fasádách objektů.

V rámci návrhů na úpravy veřejných prostranství je počítáno s dílčími úpravami poloh stávajících sloupů a s integrací některých sloupů pro silové vedení, slaboproud a VO, aby byl ve veřejném prostranství snížen stávající počet sloupů. Jedna úprava je navržena východně od areálu školy, druhá západně od budovy obecního úřadu. Úpravy stávající sítě jsou zakresleny v grafické příloze.

V místě navrhovaného autobusového obratiště se dostává stávající kabelová trasa NN do kolize s navrhovanou vozovkou autobusové smyčky. Je počítáno s ochraněním trasy uložení kabelů do dělených chrániček nebo betonových žlabů a s výhledovým přeložením kabelové trasy do nepojížděného pozemku podél vozovky.

### Veřejné osvětlení

V rámci návrhů úprav veřejného prostranství jsou navrženy nové polohy svítidel veřejného osvětlení, které budou osazeny na stožárech, resp. na integrovaných sloupech pro uložení vedení NN a slaboproudu. Nově navrhovaná síť veřejného osvětlení bude napojena ze stávajícího rozvaděče RVO se spínáním v objektu obecního úřadu. Bude proveden nový vývod ve formě kabelové trasy, kterým budou napojena všechna nově řešená svítidla. Stožáry budou výšky 5 – 6m s krátkým výložníkem. Osvětlení přechodů pro chodce bude provedeno svítidly s výložníkem vždy před přechodem ve směru jízdy. Kabelové rozvody budou vedeny v chodnících, jejich přesné umístění bude řešeno v dalším stupni projektové přípravy.

### Telekomunikační rozvody a rozvody kabelové televize:

V řešeném území je poměrně hustá síť telekomunikačních rozvodů, které jsou řešeny kombinací kabelových a převážně nadzemních tras. V rámci návrhu je počítáno s redukcí počtu stávajících sloupů v exponovaných místech veřejných prostranství a v umístění telekomunikačních vedení na integrované sloupy s rozvody NN.



V rámci úprav veřejných prostranství je možná dílčí kabelizace sítě, dále doporučujeme umístit do chodníků chráničky pro dodatečnou instalaci optické kabelové sítě.

V místě navrhovaného autobusového obratiště se dostává stávající nadzemní trasa kabelů elektronických komunikací do kolize s navrhovanou vozovkou autobusové smyčky. V rámci úpravy prostranství budou přemístěny a případně přidány sloupy a vedení na ně přeloženo tak, aby nezasahovalo do autobusové smyčky.

## 02\_ Hvoždany tvrz, 03\_ Hvoždany nádrž

V rámci řešeného území 03\_nádrž, mlýn je v souvislosti s rekonstrukcí požární nádrže navrhována šachta, která je umístěna jihovýchodně od nádrže a která bude zásobovat vodou nově navrhovaný vodní tok, který je veden parkem jižně od tvrze. Přebytek vody bude odváděn potrubím do Hvoždanského potoka.

### Vodovod a kanalizace:

V řešeném území se nachází stávající vodovod a stávající splašková kanalizace, které nejsou návrhem územní studie dotčeny.

### Zásobování elektrickou energií:

V území se nachází stávající vzdušné vedení NN, které bude v principu zachováno. Je počítáno s s dílčími úpravami poloh stávajících sloupů a s integrací některých sloupů pro silové vedení, slaboproud a VO.

### Veřejné osvětlení:

Rozvod veřejného osvětlení bude proveden kabelovou trasou, která je vedena podél severní hrany pojižděné plochy a podél cesty směrem k tvrzi. Stožáry budou výšky 5 – 6 m s krátkým výložníkem. Kabelové rozvody budou vedeny v chodnicích nebo nezpevněných, zatravněných plochách, jejich přesné umístění bude řešeno v dalším stupni projektové přípravy.

### Telekomunikační rozvody a rozvody kabelové televize:

Telekomunikační rozvody jsou v území řešeny nadzemními trasami, studie do stávajících vedení nezasahuje. V rámci úprav veřejných prostranství je možná dílčí kabelizace sítě, dále doporučujeme umístit do chodníků chráničky pro dodatečnou instalaci optické kabelové sítě.

## 04\_ Vacíkov

### Kanalizace:

V trase hlavní komunikace je vedena dešťová kanalizace, která zůstává beze změn. Splašková kanalizace nebyla v sídle realizována a ani se s její realizací nepočítá.

### Hospodaření s dešťovými vodami:

Prioritním způsobem řešení srážkových vod je jejich zasakování v daném území. Zasakování je předpokládáno jak u objektů ze střech, příp. zpevněných ploch u domů (na vlastním pozemku), tak u zpevněných ploch komunikací, chodníků a parkovišť. Z veřejných prostranství bude zasakování řešeno formou nezpevněných zelených pásů, a průlehub. Ve výkresové části jsou místa možné realizace vsakovacích průlehub vyznačena. Možnost zasakování srážkových vod je nutné přesněji stanovit na základě geologického průzkumu. Do dešťové kanalizace budou zaústovány pouze srážkové vody, které nebude prokazatelně možné odvádět zasakováním.

### Vodovod:

V sídle byla realizována veřejná vodovodní síť zásobovaná z místních zdrojů pramenních zářezů přes úpravnu vody s akumulací ve vodojemu Vacíkov. Do stávající vodovodní sítě návrh územní studie nezasahuje.

### Zásobování elektrickou energií:

Stávající rozvody NN jsou provedeny vesměs v nadzemní trase formou závěsných kabelů. Do stávajícího vzdušného vedení NN není návrhem studie zasahováno.

V rámci úprav veřejných prostranství je alternativně počítáno s uložením kabelových tras pod zem. V případě tohoto řešení budou kabely NN uloženy podél komunikace v souladu s ČSN 73 6005 prostorová úprava vedení technického vybavení a budou smyčkově napojovat přípojkové skříně jednotlivých odběratelů.

### Veřejné osvětlení

Rozvod veřejného osvětlení bude proveden kabelovou trasou, která je vedena podél severní hrany komunikace. Stožáry budou výšky 5 – 6 m s krátkým výložníkem. Kabelové rozvody budou vedeny v chodnicích nebo nezpevněných, zatravněných plochách, jejich přesné umístění bude řešeno v dalším stupni projektové přípravy.

### Telekomunikační rozvody a rozvody kabelové televize:

V rámci úprav veřejných prostranství je možná dílčí kabelizace sítě, dále doporučujeme umístit do chodníků chráničky pro dodatečnou instalaci optické kabelové sítě.

V rámci úpravy veřejného prostranství je navrženo sjednocení tří stávajících pilířků na návsi v ohybu komunikace do jednoho integrovaného pilíře.

**Přílohy:**

**Závěry z veřejného projednání pracovního předkladu územní studie veřejného prostranství Hvoždany Vacíkov**

20.3.2018 v 16-17.30 hod VACÍKOV

\_vůz se dřevem délky 14m zajíždí z hlavní silnice jak k zámečku, tak na cestu mezi pomníkem a kaplí- prověřit poloměry

\_parkování i pro návštěvníky obce řešit a vyznačit podél hlavní silnice (vodorovné i svislé značení) a znemožnit parkování lidí, kteří jdou do lesa v prostoru před kaplí a pomníkem - např. zábrany – kameny, sloupky

\_navrhnout vrchní vedení pod zem

\_úprava komunikace za mostkem, kde sjíždí hasičská auta - bohužel mimo řešené území

\_májku ponechat na stávajícím místě-před bytovkou

\_betlém se staví za pomníkem v parku-ponechat místo-upravit rozmístění laviček

20.3.2018 v 18 - 20.15 hod HVOŽDANY

NÁVES

\_na návsi místo jírovců lípy

\_je připraven projekt na cestu od obecního úřadu ke kostelu-asfalt , pouze od kostela směrem k poště je navržena kamenná dlažba

\_přechod u samoobsluhy už byl projednáván a nebyl povolen - prověřit

\_hledat místo pro otočku autobusu – mimo náves

\_obavy z nedostatku parkovacích míst u tělocvičny (požadavek 9, nyní 3) při velkých akcích v obci – parkovací místa za kostelem, hledat další možnosti v obci (nad rámeček ÚS)

\_zvážit umístění vodního prvku

TVRZ

\_exklusivní prostředí tvrže – velmi hodnotné přesahující význam obce

\_průjezd na panské louky ponechat - připravuje se zastavovací studie pro RD na pozemcích obce  
\_dnes velice komplikovaný prostor, kde je mnoho funkcí s vysokými nároky na dopravní obslužnost; provoz, které si protřečují a navzájem překážejí

\_sběrný dvůr s obecním nepořádkem velice dehonestuje toto prostředí – velké nároky na dopravní obsluhu a manipulaci s kontejnery a dále na parkování těch, kteří odpad dovezli

\_zdravotní středisko potřebuje až 15 parkovacích míst a předjezd pro sanitu (mimo stávající řešené území)

\_autodílna v období, kdy se mění guma, potřebuje velkou plochu na zaparkovaná čekající auta(15 míst) (mimo stávající řešené území)

\_technické služby potřebují prostor pro manipulaci a parkování své techniky (mimo stávající řešené území)

\_Lidé, kteří zde bydlí potřebují předjet ke svým domům a zaparkovat

-řešení všech těchto problémů je mimo řešené území, vede k otázce vhodnosti umístění všech těchto funkcí na tak malé ploše

- prostor bývalého poplužního dvora je třeba řešit jako celek, je potřeba řešit jeho optimální využití

MLÝN A NÁDRŽ

\_vagón ponechat

\_cestu ze svahu od tvrže k vagónu doplnit zábradlím

DALŠÍ ČASOVÉ NÁVAZNOSTI

\_Do místních novin budou vloženy výtisky HVOŽDANY-CENTRUM - dopravní výkres, HVOŽDANY

TVRZ- dopravní výkres a HVOŽDANY NÁDRŽ - hlavní výkres s legendami

\_Občanům Vacíkova bude zaslán VACÍKOV - hlavní výkres

– bude upřesněn termín ke konzultaci dopravy (autobusové dopravy) – Samostatné oddělení silničního hospodářství Příbram,

**ÚSVP Hvoždany, Vacíkov – odpověď na připomínky a podněty VOD Hvoždany, ze dne 9.4.2018**

Územní studie není zasílána jednotlivým vlastníkům nemovitostí v daném území. Ale byla řádně, dokonce dvoukolově projednávána. Na veřejné projednání byli všichni pozváni, samotná studie byla dlouhodobě před projednáním k dispozici na obecním úřadě. V průběhu projednání byly zodpovězeny všechny otázky přítomných obyvatel. Dopravní výkres byl zveřejněn na www stránkách obce. Nikdo z majitelů pozemků, navazujících na řešené území, neobdržel pracovní verzi ÚS, není to reálné.

1. Není zabráněno vjezdu na pozemek domu č.p. 50 a k němu. Příjezdová komunikace je v režimu obytná zóna-tedy jde o sdílený prostor se smíšeným provozem pro všechny druhy dopravy, ve kterém je pouze omezena rychlost pro všechna vozidla na max. 20 km/h. Návrhem vytváříme mnohem kvalitnější předprostor i čp. 50.
2. Autobusový záliv možnost zástavby na pozemku 16/3 neblokuje, možný příjezd k němu je přes příjezd autobusu do zastávky. Zrovna tak je řešen příjezd do dvora obecního úřadu. Zároveň pokud by byl na pozemku 16/3 v budoucnu třeba obchod, služby, ale i bydlení, tak přítomnost zastávky v jejich sousedství je naopak vhodná. (Pokud bychom nemohli umístit autobusovou zastávku v zastavěných částech, tak by v centrální, zastavěné části Hvoždany nemohla být nikde.) Dle platného územního plánu je přípustné i v rámci stávajících a přestavbových ploch pro bydlení umístit dopravní a technickou infrastrukturu.
3. Na silnici 176 od Březnice, v pravostranném oblouku u studny, stávající opěrná zídka na hranici parcely 16/1 dnes tvoří překážku v požadovaném rozhledu pro zastavení. Vzdálenost pro rozhled je stanovena příslušnými předpisy, které bude nutno při rekonstrukci dodržet. Proto se předpokládá odstranění této zídky nebo v krajním případě alespoň omezení rychlosti ve směrovém oblouku na takovou hodnotu, aby byly rozhledy dodrženy. Ve studii je pro zlepšení rozhledu navíc navrženo vysazení okraje přechodu o 2,0m od stávající zídky do dnešní vozovky. Rozhledy budou podrobně řešeny v dalších stupních projektové přípravy.
4. Na veřejném projednání byla doprava v klidu podrobně probírána, závěr byl, že pro normální provoz je parkování dostačující: před obchodem na návsi 2 parkovací stání, před úřadem 6 stání, na návsi 8 stání, u obchodu u zastávky 3 stání, u tělocvičny 3 stání s tím, že je možné ve večerních hodinách použít parkoviště u hřbitova a obec dále hledá místa pro parkování.
5. Šířka jízdních pruhů  
Na silnici 176 je v rozsahu úprav všude navržena šířka mezi zvýšenými obrubníky vozovky min. 7,0m + požadované rozšíření ve směrových obloucích. V ostatních komunikacích, kde to šířkové uspořádání uličního prostoru umožňuje, rozšíření jízdních pruhů na 3,5m možné je, ale vždy po zvážení všech údajů na konkrétním místě – intenzita provozu, rozhled, typ provozovaných vozidel, atd. (Jedná se o veřejně přístupné komunikace a podle vyhlášky je zde povolen provoz největších vozidel typu „samojízdných a přípojných pracovních strojů a nesených pracovních strojů v soupravě s nosičem šířky max. 3,00m“.)
6. V platném územním plánu Hvoždany jsou plochy před obecním úřadem a čp.50, dále před obchodem, tělocvičnou, spolkovým domem vyznačeny jako veřejná prostranství, nikoliv účelové komunikace. V těchto plochách má mít dle platného ÚP převládající funkci zeleň. Komunikace zůstávají, jenom jsou na základě norem upraveny na nezbytně nutné rozměry tak, aby vznikl prostor i pro další aktivity. Jde o centrální prostor obce, kde se setkávají všichni obyvatelé, kde jsou nejvýznamnější objekty obce. Toto prostředí musí umožnit bezpečný a jasný provoz pro všechny zúčastněné, ale zároveň je také reprezentativním prostorem obce.

V Praze 11. 4. 2018

Ing. Josef Býšek

Ing. arch. Jitka Brychtová, Ing. arch. Martina Portyková,



