

Název bodu jednání:

Návrh na směnu pozemků v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 1.10.2018, č. usn. 991/2018**Text usnesení RM:** Rada města**I. s c h v a l u j e**

uhradit částku za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2370 o výměře 41 m² z celkové výměry 542 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2370/2) ve výši 63,00 Kč/m²/rok, části pozemku p. č. 2371 o výměře 10 m² z celkové výměry 145 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2371/2) ve výši 63,00 Kč/m²/rok a jiné části pozemku p. č. 2371 o výměře 3 m² z celkové výměry 145 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2371/3) ve výši 63,00 Kč/m²/rok, vše v katastrálním území Příbram panu [redacted] II, a to zpětně za tři roky.

II. s c h v a l u j e

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2774/25 o výměře 109 m² z celkové výměry 1032 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/47) ve výši 71,00 Kč/m²/rok a části pozemku p. č. 2369 o výměře 10 m² z celkové výměry 213 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek 2369/2) ve výši 71,00 Kč/m²/rok, vše v katastrálním území Příbram, a to zpětně od 01.05.2018 panem [redacted]

III. s c h v a l u j e

částečnou revokaci usnesení Rady města Příbram ze dne 30.04.2018, č. usnesení 409/2018, a to bodu II tohoto usnesení.

IV. d o p o r u č u j e ZM

schválit směnu části pozemku p. č. 2774/25 o výměře cca 63 m² z celkové výměry 1032 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou vyjádření OIRM) za cenu 1.018,00 Kč/m², části pozemku p. č. 2369 o výměře cca 6 m² z celkové výměry 213 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou vyjádření OIRM) za cenu 1.018,00 Kč/m² a části pozemku p. č. 2381/1 o výměře 1 m² z celkové výměry 7261 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2381/12) za cenu 1.154,00 Kč/m², vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 2370 o výměře 41 m² z celkové výměry 542 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2370/2) za cenu 1.045,00 Kč/m², část pozemku p. č. 2371 o výměře 10 m² z celkové výměry 145 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2371/2) za cenu 1.045,00 Kč/m² a jinou část pozemku p. č. 2371 o výměře 3 m² z celkové výměry 145 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2371/3) za cenu 1.045,00 Kč/m², vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví [redacted]

s tím, že:

- [redacted] uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku č. 2152/115/2018 ve výši 1.500,00 Kč,
- bude ze strany [redacted] finančně vyrovnána rozdílná částka za rozdílné výměry.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

Varianta I. (dle žádosti [redacted])

směnu části pozemku p. č. 2774/25 o výměře 109 m² z celkové výměry 1032 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/47) za cenu.....Kč/m², části pozemku p. č. 2369 o výměře 10 m² z celkové výměry 213 m² (dle geometrického plánu č. 5885-

111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek 2369/2) za cenu.....Kč/m² a části pozemku p. č. 2381/1 o výměře 1 m² z celkové výměry 7261 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2381/12) za cenu.....Kč/m², vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 2370 o výměře 41 m² z celkové výměry 542 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2370/2) za cenu.....Kč/m², část pozemku p. č. 2371 o výměře 10 m² z celkové výměry 145 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2371/2) za cenu.....Kč/m² a jinou část pozemku p. č. 2371 o výměře 3 m² z celkové výměry 145 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2371/3) za cenu.....Kč/m², vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví [redacted]

[redacted] s tím, že:

- [redacted] uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku č. 2152/115/2018 ve výši 1.500 Kč,

- bude ze strany [redacted] finančně vyrovnána rozdílná částka za rozdílné výměry.

Varianta II. (dle návrhu OIRM)

směnu části pozemku p. č. 2774/25 o výměře cca 63 m² z celkové výměry 1032 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou vyjádření OIRM) za cenu.....Kč/m², části pozemku p. č. 2369 o výměře cca 6 m² z celkové výměry 213 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou vyjádření OIRM) za cenu.....Kč/m² a části pozemku p. č. 2381/1 o výměře 1 m² z celkové výměry 7261 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2381/12) za cenu.....Kč/m², vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 2370 o výměře 41 m² z celkové výměry 542 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2370/2) za cenu.....Kč/m², část pozemku p. č. 2371 o výměře 10 m² z celkové výměry 145 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2371/2) za cenu.....Kč/m² a jinou část pozemku p. č. 2371 o výměře 3 m² z celkové výměry 145 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2371/3) za cenu.....Kč/m², vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví [redacted]

[redacted] s tím, že:

- [redacted] uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku č. 2152/115/2018 ve výši 1.500 Kč,

- bude ze strany [redacted] finančně vyrovnána rozdílná částka za rozdílné výměry.

Důvodová zpráva:

Rada města Příbram dne 30.4.2018, svým usnesením č. 409/2018:

I. schválila

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2774/25 o výměře 109 m² z celkové výměry 1041 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/47) ve výši 71,26 Kč/m²/rok a části pozemku p. č. 2369 o výměře 10 m² z celkové výměry 213 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2369/2) ve výši 71,26Kč/m²/rok, oba pozemky v katastrálním území Příbram, a to zpětně za tři roky, panem [redacted] s tím, že [redacted] uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

II. nedoporučila zastupitelstvu města

Varianta I (dle žádosti [redacted])

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2774/25 o výměře 109 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/47) a části pozemku p. č. 2369 o výměře 10 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2369/2), oba v katastrálním území Příbram, panu [redacted], [redacted]

Varianta II (dle návrhu Samostatného oddělení silničního hospodářství)

schválit záměr směny pozemků, a to části pozemku p. č. 2774/25 o výměře 109 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/47) a části pozemku p. č. 2369 o výměře 10 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2369/2), které jsou ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 2370 (pod chodníkem) a části pozemků p. č. 2371 a p. č. 2372 (pod veřejně účelovou komunikací – přesné

výměry by určil geometrický plán), které jsou ve vlastnictví [REDAKCE], to vše v katastrálním území Příbram.

III. uložila

Odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 21.5.2018.

Zastupitelstvo města Příbram dne 21.5.2018, svým usnesením č. 989/2018/ZM schválilo stažení bodu ze zasedání.

Po jednání Zastupitelstva města Příbram proběhlo jednání s [REDAKCE], ze kterého vzešel nový návrh k projednání, a to návrh směny pozemků – viz níže.

Vlastníci:

Město Příbram

a

[REDAKCE]

Předmět:

směna části pozemku p. č. 2774/25 o výměře 109 m² z celkové výměry 1032 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/47), části pozemku p. č. 2369 o výměře 10 m² z celkové výměry 213 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek 2369/2) a části pozemku p. č. 2381/1 o výměře 1 m² z celkové výměry 7261 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2381/12), vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 2370 o výměře 41 m² z celkové výměry 542 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2370/2), část pozemku p. č. 2371 o výměře 10 m² z celkové výměry 145 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2371/2) a jinou část pozemku p. č. 2371 o výměře 3 m² z celkové výměry 145 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2371/3), vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví [REDAKCE]

[REDAKCE] dále město Příbram žádá o úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemků, které jsou v jeho vlastnictví, a to zpětně za tři roky.

Účel:

[REDAKCE] (po telefonickém upřesnění) žádá o pozemky, které jsou ve vlastnictví města Příbram z důvodu scelení a narovnání majetkoprávního vztahu.

Na částech předmětných pozemků, které jsou ve vlastnictví [REDAKCE] se nachází chodník, který je ve vlastnictví města Příbram.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Na místě bylo zjištěno, že poptávané pozemky, které jsou ve vlastnictví města Příbram jsou oploceny a částečně zastavěny plechovými „stavbami“ (bazar).

Dále odbor uvádí, že v návrhu na usnesení v bodu II:

- není navržena úhrada částky za bezesmluvní užívání části p. č. 2381/1 o výměře 1 m² z celkové výměry 7261 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2381/12) v k. ú. Příbram z důvodu, že na tomto 1 m² se nachází plocha parkoviště,
- je uveden datum úhrady částky za bezesmluvní užívání části pozemků, zpětně od 1.5.2018 z důvodu, že o předchozí úhradě částky rozhodla rada města již dne 30.4.2018.

Znalecký posudek č. 2152/115/2018 ze dne 30.8.2018, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

Cenu v místě a čase ocenění obvyklou nelze, dle názoru znalce, určit.

Cena zjištěná – směna pozemků vše v katastrálním území Příbram (ceny po zaokrouhlení):

Pozemky ve vlastnictví města Příbram:

část pozemku p. č. 2774/25 o výměře 109 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/47): 110.960 Kč (tj. cca 1.018 Kč/m²)

část pozemku p. č. 2369 o výměře 10 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2369/2): 10.180 Kč (tj. 1.018 Kč/m²),

část pozemku p. č. 2381/1 o výměře 1 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2381/12): 1.154 Kč/m².

za

pozemky ve vlastnictví [REDAKCE]

část pozemku p. č. 2370 o výměře 41 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2370/2): 42.863 Kč (tj. cca 1.045 Kč/m²),

část pozemku p. č. 2371 o výměře 10 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2371/2): 10.454 Kč (tj. cca 1.045 Kč/m²)

jiná část pozemku p. č. 2371 o výměře 3 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2371/3): 3.136 Kč (tj. cca 1.045 Kč/m²).

Cena za pronájem (příp. bezesmluvní užívání):

pozemky ve vlastnictví města Příbram:

část pozemku p. č. 2774/25 o výměře 109 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/47): 7.767 Kč/rok (tj. cca 71 Kč/m²/rok)

část pozemku p. č. 2369 o výměře 10 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2369/2): 713 Kč/rok (tj. cca 71 Kč/m²/rok),

část pozemku p. č. 2381/1 o výměře 1 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2381/12): 60 Kč/m²/rok.

za

pozemky ve vlastnictví [REDAKCE]

část pozemku p. č. 2370 o výměře 41 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2370/2): 2.572 Kč/rok (tj. cca 63 Kč/m²/rok),

část pozemku p. č. 2371 o výměře 10 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2371/2): 627 Kč/rok (tj. cca 63 Kč/m²/rok),

jiná část pozemku p. č. 2371 o výměře 3 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2371/3): 188 Kč/rok (tj. cca 63 Kč/m²/rok).

Poznámka Odboru správy majetku:

- při schválení varianty I v návrhu usnesení (za předpokladu schválení částek za m² dle znaleckého posudku) by [REDAKCE] měl městu Příbram doplatit rozdílnou částku za rozdílnou výměru ve výši 65.866 Kč,
- při schválení varianty II v návrhu usnesení (za předpokladu schválení částek za m² dle znaleckého posudku) by [REDAKCE] měl městu Příbram doplatit rozdílnou částku za rozdílnou výměru ve výši cca 14.966 Kč.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor nesouhlasí s předloženým návrhem. Požadovaná část pozemku p. č. 2774/25 v k. ú. Příbram se nevhodně přibližuje k objektu bývalé výtopny „Mazutka“ v majetku města. V současnosti není jasný záměr využití tohoto objektu, a proto není vhodné tyto pozemky prodávat nebo směňovat.

Vzhledem ke skutečnosti, že žadatel má na pozemku v majetku města Příbram postavenou stavbu a zároveň město Příbram využívá pozemky v majetku žadatele, navrhuje odbor směnu pozemků dle přílohy vyjádření.

Tj. směnu části pozemku p. č. 2369 o výměře cca 6 m² a části pozemku p. č. 2774/25 o výměře cca 63 m² dle přílohy, kdy odbor dále souhlasí se směnou části pozemku p. č. 2381/1 o výměře 1 m² v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram za navrhované části pozemků, které jsou ve vlastnictví [REDAKCE]

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek ke směně pozemků. Směňované pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr směny pozemků (dle varianty I v návrhu usnesení) byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 9.8. – 27.8.2018,

záměr směny pozemků (dle varianty II v návrhu usnesení) byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 11.9. – 27.9.2018.

Vyjádření Příbramská teplárenská a.s.:

v těsné blízkosti poptávaných částí pozemků existuje podzemní horkovodní vedení včetně jeho ochranného pásma.

ČEZ Distribuce, a.s.: v poptávané části pozemku p. č. 2369 k. ú. Příbram vede podzemní vedení NN.

Komise pro realizaci majetku města 5.9.2018:

1) komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2370 o výměře 41 m² z celkové výměry 542 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2370/2) za cenu 63 Kč/m²/rok, části pozemku p. č. 2371 o výměře 10 m² z celkové výměry 145 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2371/2) za cenu 63 Kč/m²/rok a jiné části pozemku p. č. 2371 o výměře 3 m² z celkové výměry 145 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2371/3) za cenu 63 Kč/m²/rok, vše v k. ú. Příbram žadateli, a to zpětně za tři roky.

2) komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2774/25 o výměře 109 m² z celkové výměry 1041 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/47) ve výši 71 Kč/m²/rok a části pozemku p. č. 2369 o výměře 10 m² z celkové výměry 213 m² (dle geometrického plánu č. 5885-111/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2369/2) ve výši 71 Kč/m²/rok, vše v k. ú. Příbram, a to zpětně od 1.5.2018 žadatelem.

3) komise doporučuje schválit částečnou revokaci usnesení Rady města Příbram ze dne 30.4.2018, č. usnesení 409/2018, a to bodu II tohoto usnesení.

4) komise doporučuje (dle návrhu OIRM) schválit směnu části pozemku p. č. 2774/25 o výměře cca 63 m² z celkové výměry 1032 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou vyjádření OIRM) za cenu 1018 Kč/m² a části pozemku p. č. 2369 o výměře cca 6 m² z celkové výměry 213 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou vyjádření OIRM) za cenu 1018 Kč/m² a části pozemku p. č. 2381/1 o výměře 1 m² z celkové výměry 7261 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2381/12) za cenu 1154 Kč/m², vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 2370 o výměře 41 m² z celkové výměry 542 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2370/2) za cenu 1045 Kč/m², část pozemku p. č. 2371 o výměře 10 m² z celkové výměry 145 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2371/2) za cenu 1045 Kč/m² a jinou část pozemku p. č. 2371 o výměře 3 m² z celkové výměry 145 m² (dle geometrického plánu č. 6030-96/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2371/3) za cenu 1045 Kč/m², vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví žadatele, s tím, že bude ze strany žadatele finančně vyrovnána rozdílná částka za rozdílné výměry.

Na rok 2018 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 19.632.906 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 8.198.170 Kč. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 11.530.913 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy v celkové částce 868.437 Kč.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) původní žádost [redacted] včetně geometrického plánu 5885-111/2017, vyhotoveného Ing. R. Smíškem, zápis z jednání ze dne 11.6.2018, geometrický plán č. 6030-96/2018, vyhotovený Ing. R. Smíškem

3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města včetně situačního snímku, ve kterém je zakreslen „nový“ návrh, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství

4) znalecký posudek č. 2152/115/2018 ze dne 30.8.2018, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem