

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 2762/54 a části pozemku p. č. 4219/104, oba v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 12.11.2018, č. usn. 1137/2018

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 2762/54 o výměře 29 m² z celkové výměry 76 m² (dle geom. plánu č. 6051-100/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2762/102) a části pozemku p. č. 4219/104 o výměře 33 m² z celkové výměry 2522 m² (dle geom. plánu č. 6051-100/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 4219/164), oba v katastrálním území Příbram, za celkovou kupní cenu 14.260 Kč, ČR - Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 70994234.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 2762/54 o výměře 29 m² z celkové výměry 76 m² (dle geom. plánu č. 6051-100/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2762/102) a části pozemku p. č. 4219/104 o výměře 33 m² z celkové výměry 2522 m² (dle geom. plánu č. 6051-100/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 4219/164), oba v katastrálním území Příbram, za celkovou kupní cenu 14.260 Kč, ČR - Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 70994234.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

ČR - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 70994234 (dále jen SŽDC).

Předmět:

prodej části pozemku p. č. 2762/54 o výměře 29 m² z celkové výměry 76 m² (ostatní plocha/dráha) a části pozemku p. č. 4219/104 o výměře 33 m² z celkové výměry 2522 m² (ostatní plocha/jiná plocha), oba v katastrálním území Příbram.

Účel:

plánovaná realizace stavby „Vybudování zastávky Příbram sídliště“. Pozemky jsou potřebné pro tuto stavbu.

SŽDC zaslala spolu se žádostí i geometrický plán č. 6051-100/2018, vyhotovený společností Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. a znalecký posudek č. 2398/355/2018 ze dne 30.8.2018, vyhotovený panem Milošem Šimkem.

Elektronicky poté svoji žádost doplnila o návrh kupní smlouvy.

Znalecký posudek č. 2398/355/2018 ze dne 30.8.2018, vyhotovený panem Milošem Šimkem:

Celková cena obvyklá: 12.400 Kč.

část pozemku p. č. 2762/102: 5.800 Kč (tj. 200 Kč/m²),

část pozemku p. č. 4219/164: 6.600 Kč (tj. 200 Kč/m²).

Dle sdělení Odboru ekonomického bude prodej pozemků podléhat platbě DPH.

Z tohoto důvodu bude výše kupní ceny navýšena koeficientem 1,15 v souladu s § 3b zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor nemá námitek k prodeji požadovaných částí pozemků p. č. 2762/54 o výměře 29 m² a p. č. 4219/104 o výměře 33 m² vše v katastrálním území Příbram. Tyto pozemky jsou potřebné pro výše uvedenou stavbu.

Dle územního plánu jsou oba pozemky vymezeny jako tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK). Dle územního plánu se nejedná o plochy veřejného prostranství.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji předmětných částí pozemků.

Poptávané části pozemků jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr prodeje částí pozemků zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 25.9. – 11.10.2018.

Nabývací titul na oba pozemky: Kupní smlouva ze dne 5.6.2006 (od fyzické osoby).

Komise pro realizaci majetku města 17.10.2018:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 2762/54 o výměře 29 m² z celkové výměry 76 m² (dle geom. plánu č. 6051-100/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2762/102) v k. ú. Příbram, za cenu 200 Kč/m² a části pozemku p. č. 4219/104 o výměře 33 m² z celkové výměry 2522 m² (dle geom. plánu č. 6051-100/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 4219/164) v k. ú. Příbram, za cenu 200 Kč/m².

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) žádost SŽDC včetně geometrického plánu č. 6051-100/2018, znaleckého posudku č. 2398/355/2018 ze dne 30.8.2018, vyhotoveného panem Milošem Šimkem a návrhu kupní smlouvy č. E618-S-3401/2018

3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství