

**Název bodu jednání:**

Záměr výkupu pozemků v k. ú. Příbram, k. ú. Kozičín, k. ú. Lazec, k. ú. Zavržice

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 1.10.2018, č. usn. 998/2018

**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZM

schválit záměr výkupu pozemků vše v katastrálním území Příbram:

Skupina 1 (vysoká priorita získání pozemků - dle vyjádření OIRM + u prvního pozemku je doporučující vyj. SOSH)

p. č. 2262, p. č. 2270/26, p. č. 4219/73, p. č. 4246/96.

**Napsala:** Jana Řičařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

I. záměr výkupu pozemků vše v katastrálním území Příbram:

Skupina 1 (vysoká priorita získání pozemků - dle vyjádření OIRM + u prvního pozemku je doporučující vyj. SOSH)

p. č. 2262, p. č. 2270/26, p. č. 4219/73, p. č. 4246/96

II. schválit záměr výkupu pozemků vše v katastrálním území Příbram:

Skupina 2 (střední priorita získání pozemků - dle vyjádření OIRM + u některých pozemků je doporučující vyjádření SOSH)

p. č. 2732/6, p. č. 2732/34, p. č. 4219/103, p. č. 4232/5, p. č. 4232/6, p. č. 4232/31, p. č. 4232/32, p. č. 4232/34, p. č. 4232/36, p. č. 4232/37, p. č. 4232/38, p. č. 4232/39, p. č. 4233/46, p. č. 4233/70, p. č. 4233/74, p. č. 4235/56, p. č. 4235/71, p. č. 4235/72, p. č. 4235/78, p. č. 4235/79, p. č. 4235/82, p. č. 4235/83, p. č. 4235/85, p. č. 4235/89, p. č. 4235/91, p. č. 4235/93, p. č. 4244/1.

III. schválit záměr výkupu pozemků vše v katastrálním území Příbram:

Skupina 3 (nízká priorita získání pozemků - dle vyjádření OIRM)

p. č. 2872, p. č. 3246/12, p. č. 3291/2, p. č. 3292/3, p. č. 3333/7, p. č. 3333/16, p. č. 3333/17, p. č. 3333/20, p. č. 3670/8, p. č. 3722/42, p. č. 3723/5, p. č. 4019, p. č. 4233/83, p. č. 4233/84, p. č. 4247/1, p. č. 4250/1, p. č. 4251/3.

IV. schválit záměr výkupu pozemků vše v k. ú. Příbram:

Skupina 4 (zbývající pozemky - dle doporučujícího vyjádření SOSH)

p. č. 3029/6, p. č. 3029/35.

V. schválit záměr výkupu pozemků:

Skupina 5

1) v katastrálním území Příbram (zbývající pozemky dle výpisu LV č. 10710)

p. č. 1973/2, p. č. 2747, p. č. 2960/2, p. č. 2960/72, p. č. 3165/20, p. č. 3165/23, p. č. 3165/28, p. č. 3222/16, p. č. 3222/27, p. č. 3224/6, p. č. 3224/7, p. č. 3521/9, p. č. 3598, p. č. 3599/8, p. č. 3599/10, p. č. 3599/12, p. č. 3606/125, p. č. 3606/132, p. č. 3606/137, p. č. 3629/1, p. č. 3666/36, p. č. 3666/37, p. č. 3666/40, p. č. 3668/20, p. č. 3671/7, p. č. 3672/1, p. č. 3711/12, p. č. 3711/13, p. č. 3729/5, p. č. 3994/8, p. č. 4095/34, p. č. 4172/37, p. č. 4842/27.

2) v katastrálním území Lazec

p. č. 791/2, p. č. 499/26, p. č. 791/16, p. č. 791/5, p. č. 499/10, p. č. 799, p. č. 791/3.

3) v katastrálním území Zavržice:

p. č. 153/5, p. č. 101/20, p. č. 153/8, p. č. 153/7, p. č. 101/18, p. č. 101/3.

4) id. podílu ve výši ½ pozemku p. č. 264/10 v k. ú. Kozičín, který je ve vlastnictví GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 – Stodůlky.

## Důvodová zpráva:

Vlastník:

GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 – Stodůlky.

Předmět:

Nabídka prodeje pozemků uvedených ve výpisu listu vlastnictví č. 10710 pro k. ú. Příbram, listu vlastnictví č. 622 pro k. ú. Kozičín, listu vlastnictví č. 381 pro k. ú. Lazec, listu vlastnictví č. 13 pro k. ú. Zavržice – výpisy listu vlastnictví jsou nedílnou součástí tohoto materiálu.

Poznámka Odboru správy majetku:

V listu vlastnictví č. 10710 pro k. ú. Příbram jsou evidována omezení vlastnického práva.

V listu vlastnictví č. 622 pro k. ú. Kozičín jsou evidována věcná práva zatěžující nemovitosti: zástavní právo exekutorské, nařízení exekuce, exekuční příkaz k prodeji. Vlastníkem pozemku p. č. 264/10 v k. ú. Kozičín jsou GONURA PROPERTY s.r.o. (id. podíl ve výši 1/2) a Dvouletý Jiří, bytem 338 45 Strašice 494 (id. podíl ve výši 1/2).

Předmětem této nabídky (ačkoliv je ve výpisu LV uveden) nebude již pozemek p. č. 4232/18 v k. ú. Příbram z důvodu, že tento pozemek je již ve vlastnictví města Příbram.

Dle elektronického sdělení společnosti GONURA PROPERTY s.r.o. by, v případě projevení zájmu města Příbram o některé z pozemků, byl zadán znalecký posudek pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé. Po stanovení výše kupní ceny by byl znovu zpracován materiál a předložen k projednání v příslušných orgánech města Příbram.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

doporučuje výkup těch pozemků, které jsou vhodné pro rozvoj města. Konkrétní pozemky jsou rozděleny v tabulce dle potřeby – priority (tabulka je nedílnou přílohou vyjádření OIRM).

Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství (např. areál Nového rybníka, areál 7. ZŠ), obytné území městské kolektivní zástavby (okolo bytových domů – např. sídliště „Cíl – Křížák“, Čertův pahorek), plochy sportovišť a lesoparků, představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Naopak nabízené pozemky, které jsou součástí např. ploch pro zemědělství, vodních toků, zahrádkářských kolonií nebo komunikací mimo území města Příbram, nemají pro rozvoj města smysluplné využití a jsou tedy zbytečnou finanční zátěží. Tyto pozemky pro výkup odbor nedoporučuje, tudíž nemají prioritu pro výkup.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů oddělení doporučuje koupit pozemků p. č. 2262, p. č. 3029/6, p. č. 3029/35, p. č. 4232/5, p. č. 4232/6, p. č. 4232/31, p. č. 4232/32, p. č. 4232/34, p. č. 4232/36, p. č. 4232/37, p. č. 4232/38, p. č. 4232/39, p.č. 4233/46, p. č. 4233/70, p. č. 4233/74, p. č. 4235/56, p. č. 4235/71, p. č. 4235/72, p. č. 4235/78, p. č. 4235/79, p. č. 4235/82, p. č. 4235/83, p. č. 4235/85, p. č. 4235/89, p. č. 4235/91, p. č. 4235/93 a p. č. 4244/1, vše v k. ú. Příbram.

Komise pro realizaci majetku města dne 5.9.2018:

Skupina 1 – komise doporučuje schválit záměr výkupu pozemků v k. ú. Příbram,

Skupina 2, 3, 4, 5 – komise nepřijala žádné usnesení.

Na rok 2018 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 19.632.906 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 8.198.170 Kč. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 11.530.913 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy v celkové částce 868.437 Kč.

Přílohy

1) nabídka společnosti GONURA PROPERTY s.r.o. včetně výpisů LV a tabulky pozemků, o které v minulosti město Příbram projevilo zájem

2) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města včetně tabulky pozemků (seřazených dle priority možného výkupu), vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství

3) situační snímky (modře vyznačené pozemky – nabízené pozemky ke koupi, žlutě označené pozemky – vlastník město Příbram), ortofotomapy