

**Název bodu jednání:** Žádost o prodej pozemku p. č. 2738/1 v katastrálním území Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** Radou města Příbram dne 1.10.2018, usnesení č. 987/2018

**Text usnesení RM:**

Rada města

doporučuje ZM

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 2738/1, o výměře 1308 m<sup>2</sup>, k.ú. Příbram, formou výběrového řízení - obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podání 620,00 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000,00 Kč.

**Napsala:** Ing. Dagmar Kesslová

**Návrhy na usnesení:**

ZM

schvaluje - neschvaluje

Varianty:

1) prodej pozemku p. č. 2738/1, o výměře 1308 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Příbram, za celkovou cenu .....Kč paní [redacted] s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.

2) prodej pozemku p. č. 2738/1, o výměře 1308 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Příbram, za celkovou cenu .....Kč do SJM [redacted] s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.

3) záměr prodeje pozemku p.č. 2738/1, o výměře 1308 m<sup>2</sup>, k.ú. Příbram, formou výběrového řízení - obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podání ..... Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.

**Důvodová zpráva:**

Žadatelé:

[redacted]

Předmět žádosti:

Prodej pozemku p. č. 2738/1, o výměře 1308 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Příbram.

Paní [redacted] požádala o prodej pozemku do svého vlastnictví dne 24.11.2017 a k tomuto účelu nechala vypracovat znalecký posudek od Ing. Františka Slaniny č. 6523/17 ze dne 21.11.2017, který stanovuje obvyklou cenu pozemku včetně trvalých porostů ve výši 600.000,- Kč, což odpovídá ceně 459 Kč/m<sup>2</sup>.

Žadostí ze dne 11.12.2017 požádali o tentýž pozemek manželé [redacted]. Ti se o pozemek ucházeli již v červnu 2017 a nechali též vypracovat znalecký posudek od Ladislava Řehořka, ze dne 7.6.2017 č. 95/9669/2017, který stanovuje obvyklou cenu pozemku na

886 353,12 Kč, tedy 677,64 Kč/m<sup>2</sup>, cenu porostů – náletů křovin a břízy v částce 300,84 Kč, obvyklá cena pozemku s porosty tedy činí 886.653,96 Kč.

OSM zadalo vypracování aktuálního posudku Ing. Pavlu Pechovi, který ve znaleckém posudku č. 2098/61/2018 ze dne 18.5.2018 stanovil obvyklou cenu pozemku včetně trvalých porostů na 810 960,-Kč, tedy 620 Kč/m<sup>2</sup>.

Žadatelka [redacted] byla s aktuálním posudkem seznámena a cenu akceptuje.

Dřívější žádost [redacted] o prodej tohoto pozemku ze dne 7.6.2017 doporučila rada města na svém zasedání 18.9.2017 zastupitelstvu města schválit, č. usnesení 898/2017 za cenu 678 Kč/m<sup>2</sup>, tedy celkem za 886 824 Kč plus cenu porostů na pozemku se nacházejících za cenu 300 Kč. Zastupitelstvo města na svém zasedání 16.10.2017 nepřijalo v této věci žádné usnesení.

Poptávaný pozemek je v současné době předmětem smlouvy o pronájmu nemovitého majetku ze dne 12.06.2009, ve znění pozdějších dodatků, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem společností **Městské lesy Příbram s.r.o.**, Podlesí č. 1, 261 01 Příbram, IČO: 26505720.

OSM požádal jednatele společnosti Ing. Chytka o vyjádření k dříve projednávané žádosti o prodej tohoto pozemku. Ve svém vyjádření ze dne 13. 06. 2017 Ing. Chytka uvádí, že poptávaný pozemek se nachází v zastavěné oblasti, je pro Městské lesy Příbram s.r.o. hospodářsky nevýznamný a provádění hospodářské činnosti je zde prakticky nemožné. Porost má spíše význam jako městská zeleň. K vyjádření je přiložen výpis z hospodářské knihy LHC ML Příbram a fotodokumentace.

**OIRM** ve svém vyjádření ze dne 2.7.2018 sděluje, že předmětný pozemek je Územním plánem města Příbram (ÚPO) vymezen jako plocha obytného území městské individuální zástavby a nejedná se o plochu veřejného prostranství. OIRM nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2738/1 v k.ú. Příbram, upozorňuje však na fakt, že lesním pozemkem je i pozemek města p.č. 2738/2 v k.ú. Příbram, se kterým má společnou hranici a který navazuje na ulici A. Jiráskova (ta je veřejným prostranstvím – místní komunikací). Tento pozemek bude nejspíš sloužit pro příjezd a přístup na p.č. 2738/1.

pozn. OSM: dotazem u žadatelů [redacted] bylo zjištěno, že jsou s touto skutečností seznámeni a že problematiku přístupu k pozemku v minulosti řešili s paní [redacted], která je majitelkou sousedního pozemku p.č. 2733/43, k.ú. Příbram.

**SOSH** nemá z hlediska dopravních zájmů námitek proti odprodeji uvedeného pozemku. Pozemek p.č. 2738/1 v k.ú. Příbram není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

**Komise pro realizaci majetku města** na svém jednání 5.9. 2018 doporučila schválit záměr prodeje pozemku p. č. 2738/1 o výměře 1308 m<sup>2</sup> v k.ú. Příbram, formou výběrového řízení - obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podání 620 Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 15.6 – 2. 7. 2018

Přílohy

- 1) žádost [redacted] ze dne 24.11.2017
- 2) žádost [redacted] ze dne 11.12.2017
- 3) znalecký posudek Ing. Františka Slaniny č. 6523/17 ze dne 21.11.2017
- 4) znalecký posudek č. 72/6890/2018 ze dne 5.5.2018, vyhotovený Ladislavem Řehořkem
- 5) znalecký posudek Ing. Pavla Pecha č. 2098/61/2018 ze dne 18.5.2018
- 6) vyjádření společnosti Městské lesy Příbram s.r.o. ze dne 13.6.2017
- 7) vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 2.7.2018
- 8) vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství ze dne 28.6.2018
- 9) fotodokumentace
- 10) výpis LV