

Název bodu jednání:

- 1) Návrh na revokaci usnesení č. 48/2018/ZM ze dne 17.12.2018.
- 2) Žádost o prodej části pozemku p. č. 977/1 jehož součástí je budova č. p. 352 v Příbrami I a části pozemku p. č. 980 jehož součástí je budova č. p. 347 v Příbrami I, vše v k. ú. Příbram.

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 04.02.2019, č. usn. 83/2019

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 48/2018/ZM ze dne 17.12.2018.

II. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 977/1 (pod budovou), jehož součástí je budova č. p. 352 v Příbrami I (část vyznačena v situačním snímku, který je přílohou tohoto materiálu), k. ú. Příbram, za cenu 685.996,00 Kč a část pozemku p. č. 980 (pod budovou), jehož součástí je budova č. p. 347 v Příbrami I (část vyznačena v situačním snímku, který je přílohou tohoto materiálu), k. ú. Příbram, za cenu 1.017.337,00 Kč, společnosti TURCEL s.r.o., IČO 07814763, se sídlem náměstí 17. listopadu 296, Příbram VII, 261 01 Příbram, s tím, že kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu prostor č. A 329/OSM/2018 ze dne 04.06.2018 a dále uhradí náklady za vypracování znaleckého posudku, které činí 5.000,00 Kč.

III. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 25.02.2019.

Napsala: Věra Nováková, DiS.

Návrh na usnesení:

I. ZM schvaluje - neschvaluje

revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 48/2018/ZM ze dne 17.12.2018.

II. ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 977/1 (pod budovou), jehož součástí je budova č. p. 352 v Příbrami I (část vyznačena v situačním snímku, který je přílohou tohoto materiálu), k. ú. Příbram, za cenu 685.996,00 Kč a část pozemku p. č. 980 (pod budovou), jehož součástí je budova č. p. 347 v Příbrami I (část vyznačena v situačním snímku, který je přílohou tohoto materiálu), k. ú. Příbram, za cenu 1.017.337,00 Kč, společnosti TURCEL s.r.o., IČO 07814763, se sídlem náměstí 17. listopadu 296, Příbram VII, 261 01 Příbram, s tím, že kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu prostor č. A 329/OSM/2018 ze dne 04.06.2018 a dále uhradí náklady za vypracování znaleckého posudku, které činí 5.000,00 Kč.

Důvodová zpráva:

Dne 17.12.2018 svým usnesením č. 48/2018/ZM Zastupitelstvo města Příbram schválilo prodej budovy č. p. 352, Příbram I, jiná stavba, jež je součástí pozemku p. č. 977/1, za cenu 685.996,00 Kč a budovy č. p. 347, Příbram I, víceúčelová stavba, jež je součástí pozemku p. č. 980, za cenu 1.017.337,00 Kč, vše v k. ú. Příbram, panu [redacted] s tím, že kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu prostor č. A 329/OSM/2018 ze dne 04.06.2018 a dále uhradí náklady za vypracování znaleckého posudku, které činí 5.000,00 Kč.

S usnesením Zastupitelstva města Příbram č. 48/2018/ZM byl pan [redacted] seznámen a bylo zahájeno zpracování kupní smlouvy.

Cena varianty I.
Cena varianty II.

1.893.333,00 Kč
1.703.333,00 Kč

Záměr prodeje budovy č. p. 352 v Příbrami I, která je součástí pozemku p. č. 977/1 a části pozemku p. č. 977/1 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 335 m² a budovy č. p. 347 v Příbrami I, která je součástí pozemku p. č. 980 a části pozemku p. č. 980 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 352 m² byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram (i v elektronické podobě) od 15.02.2018 do 05.03.2018.

Na základě zveřejněného záměru byla dne 02.03.2018 městskému úřadu doručena žádost pana [REDAKCE] o koupi těchto budov.

K výše uvedenému záměru byly požádány o vyjádření Odbor investic a rozvoje města (dále jen OIRM) a Samostatné oddělení silničního hospodářství (dále jen SOSH).

Vyjádření OIRM ze dne 13.03.2018:

Souhlasí s prodejem objektů. Nesouhlasí s prodejem částí pozemků před objekty. Ty by měly zůstat v majetku města jako rezerva pro veřejný prostor a komunikaci. Doporučují případnou potřebu zájemců o koupi řešit pronájem těchto pozemků. Celé vyjádření viz příloha č. 3.

Vyjádření SOSH ze dne 13.03.2018:

Z hlediska dopravních zájmů nemá námitky k výše uvedenému prodeji, pouze upozorňuje na skutečnost, že na části těchto pozemků se nachází komunikace, která musí zůstat zachována (min. průjezdní šíře). To znamená, že pokud by nový vlastník chtěl na této části umístit třeba oplocení, musí požádat zdejší silniční správní orgán o povolení umístění pevné překážky v komunikaci. Celé vyjádření viz příloha č. 4.

Dne 14.03.2018 byla žádost o prodej budovy č. p. 352 v Příbrami I a části pozemku p. č. 977/1 a budovy č. p. 347 a části pozemku p. č. 980, vše v k. ú. Příbram projednána na jednání Komise pro realizaci majetku města (dále jen KRMM).

Vyjádření KRMM:

Komise doporučuje schválit prodej budovy č. p. 352 v Příbrami I, která je součástí pozemku p. č. 977/1, budovy č. p. 347 v Příbrami I, která je součástí pozemku p. č. 980 z celkové výměry 352 m², vše v k. ú. Příbram, za minimální cenu dle znaleckého posudku. V příloze zápisu z jednání KRMM bylo k tomuto materiálu doplněno, že komise doporučuje prodej formou výběrového řízení.

Vzhledem k výše uvedenému vyjádření OIRM, byl panu [REDAKCE] a panu [REDAKCE] zaslán e-mail s žádostí o vyjádření k možnosti odkoupení budov bez poptávaných částí pozemků a s informací o ceně obvyklé nemovitých věcí stanovené znaleckým posudkem. Pan [REDAKCE] se v e-mailové zprávě ze dne 21.03.2018 vyjádřil, že za cenu stanovenou znaleckým posudkem nemá zájem o koupi obou budov. Druhý zájemce pan [REDAKCE] v e-mailové zprávě ze dne 22.03.2018 sděluje, že akceptuje cenu stanovenou znaleckým posudkem a že dává přednost variantě prodeje s částmi pozemků před oběma budovami.

Vzhledem k předmětnému vyjádření OIRM byl zveřejněn záměr prodeje předmětných budov bez pozemků na úřední desce MěÚ Příbram (i v elektronické podobě) od 09.05.2018 do 25.05.2018.

Obě budovy č. p. 352 a č. p. 347 v Příbrami I jsou dlouhodobě ve špatném technickém stavu (střechy, okapy, omítky, vrata, elektroinstalace, a další) a v blízkém časovém horizontu bude nutné provést nákladnější opravy. Z důvodu špatného technického stavu budovy rada města snížila panu [REDAKCE] nájemné z pronajatých prostor v budově Příbram I, č. p. 352.

Několikrát byly projednávány možnosti využití volných objektů v této lokalitě, avšak vzhledem k vysokým nákladům na případnou rekonstrukci bylo vždy od záměrů ustoupeno, a v této souvislosti proběhla i diskuze o možném prodeji těchto objektů.

Stanovisko odboru:

Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo města Příbram svým usnesením č. 48/2018/ZM ze dne 17.12.2018 rozhodlo o prodeji výše specifikovaných nemovitých věcí jedinému zájemci, fyzické osobě, panu [REDAKCE] za cenu dle znaleckého posudku, neshledává OSM překážku v prodeji identických nemovitých stále jedinému zájemci, tentokrát společnosti TURCEL s.r.o., jejímž jednatelem je původní

žadatel pan [REDACTED] a která vyjádřila svůj souhlas s výší kupní ceny stanovené shora uvedeným znaleckým posudkem.

Přílohy :

- 1) Žádost společnosti TURCEL s.r.o. ze dne 18.01.2019
- 2) Znalecký posudek č. 38/6854/2018, ze dne 14.03.2018 zpracovaný Ladislavem Řehořkem
- 3) Vyjádření OIRM ze dne 13.03.2018
- 4) Vyjádření SOSH ze dne 13.03.2018
- 5) Fotodokumentace
- 6) Výpisy LV
- 7) Situační snímek se zákresem poptávaných částí
- 8) Ortofotomapa