

**Název bodu jednání:**

- 1) Návrh na revokaci usnesení č. 1014/2018/ZM Zastupitelstva města Příbram ze dne 18.6.2018
- 2) Žádost o prodej části pozemku p. č. 618/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 677/10 o výměře 29 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Březové Hory

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 21.1.2019, č. usn. 32/2019

**Text usnesení RM:** Rada města

**I. schvaluje**

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 618/1 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ve výši 36 Kč/m<sup>2</sup>/rok a části pozemku p. č. 677/10 o výměře 29 m<sup>2</sup>, ve výši 36 Kč/m<sup>2</sup>/rok, oba v katastrálním území Březové Hory (dle geometrického plánu č. 2021-136/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 677/13), společně a nerozdílně panem [redacted] a [redacted] oba [redacted] a to zpětně od 12.6.2018.

**II. doporučuje ZM**

schválit revokaci usnesení č. 1014/2018/ZM Zastupitelstva města Příbram ze dne 18.6.2018.

**III. doporučuje ZM**

schválit prodej části pozemku p. č. 618/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1794 m<sup>2</sup>, za cenu 904 Kč/m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 677/10 o výměře 29 m<sup>2</sup> z celkové výměry 752 m<sup>2</sup>, za cenu 904 Kč/m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Březové Hory (dle geometrického plánu č. 2021-136/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 677/13), do ideálního spoluvlastnictví (ve výši id. ½ podílu pozemku) panu [redacted] a (ve výši id. ½ podílu pozemku) paní [redacted], oba [redacted]

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM

**I. schvaluje - neschvaluje**

revokaci usnesení č. 1014/2018/ZM Zastupitelstva města Příbram ze dne 18.6.2018.

**II. schvaluje - neschvaluje**

prodej části pozemku p. č. 618/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1794 m<sup>2</sup>, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 677/10 o výměře 29 m<sup>2</sup> z celkové výměry 752 m<sup>2</sup>, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Březové Hory (dle geometrického plánu č. 2021-136/2018 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 677/13), do ideálního spoluvlastnictví (ve výši id. ½ podílu pozemku) panu [redacted] a (ve výši id. ½ podílu pozemku) paní [redacted], oba bytem [redacted]

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo město Příbram dne 18.6.2018, svým usnesením č. 1014/2018/ZM schválilo prodej části pozemku p. č. 618/1 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1794 m<sup>2</sup> za cenu 904,33 Kč/m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 677/10 o výměře cca 27 m<sup>2</sup> z celkové výměry 761 m<sup>2</sup> za cenu 904,33 Kč/m<sup>2</sup> (části pozemků jsou vyznačené v situačním snímku, který je přílohou tohoto materiálu), oba v katastrálním území Březové Hory do SJM [redacted] s tím, že [redacted] uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.700,00 Kč.

Pozn.: u pozemku p. č. 677/10 v k. ú. Březové Hory došlo nyní v katastru nemovitostí ke změně výměry oproti usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 18.6.2018 (v katastru nemovitostí byl již proveden vklad kupní smlouvy jiné části tohoto pozemku).

Z důvodu, že manželé [redacted] své nemovité věci prodali (tj. pozemek p. č. st. 204 a p. č. 677/3, oba v katastrálním území Březové Hory) panu [redacted] a paní [redacted], žádají všichni společně o revokaci shora uvedeného usnesení Zastupitelstva města Příbram a o nové projednání prodeje předmětných částí pozemků do podílového spoluvlastnictví panu [redacted] a paní [redacted].

Odbor správy majetku poznamenává, že manželé [redacted] již městu Příbram uhradili částku za bezesmluvní užívání částí pozemků (do 11.6.2018) a náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.700 Kč.

Žadatelé:

[redacted]

Předmět:

prodej části pozemku p. č. 618/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1794 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace) a části pozemku p. č. 677/10 o výměře 29 m<sup>2</sup> z celkové výměry 752 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), oba v katastrálním území Březové Hory.

Účel:

Předmětné části pozemků jsou připloceny.

Nový znalecký posudek nebyl vyhotovován. Odbor správy majetku použil ten, který byl vyhotovován k žádosti původních žadatelů - manželů [redacted]:

Znalecký posudek č. 2224-15/2018 ze dne 22.4.2018, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem:

Cena v místě a čase obvyklá:

část p. č. 618/1 o vým. cca 9 m<sup>2</sup>: 8.138,80 Kč (tj. po zaokrouhlení 904 Kč/m<sup>2</sup>)

část p. č. 677/10 o vým. cca 27 m<sup>2</sup>: 24.416,10 Kč (tj. po zaokrouhlení 904 Kč/m<sup>2</sup>).

Částka za bezesmluvní užívání za obě části pozemků: 1.300 Kč/rok (tj. po zaokrouhlení 36 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města (toto vyjádření bylo vydáváno k žádosti manželů [redacted]):

Odbor doporučuje prodej požadovaných částí předmětných pozemků. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství (toto vyjádření bylo vydáváno k žádosti manželů [redacted]):

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji požadovaných částí pozemků.

Vyjádření Osadního výboru Březové Hory (vyjádření bylo vydáváno k žádosti manželů [redacted]):

Osadní výbor nemá námitek k prodeji uvedených pozemků.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Záměr prodeje částí pozemků byl na úřední desce MěÚ Příbram zveřejněn: 30.11. – 17.12.2018.

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 17.1.2000 a dne 22.11.2004.

Komise pro realizaci majetku města dne 16.5.2018 (komise se vyjadřovala k žádosti manželů [redacted]):

Komise doporučuje schválit prodej částí pozemku p. č. 618/1 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1794 m<sup>2</sup> za cenu 904,33 Kč/m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 677/10 o výměře cca 27 m<sup>2</sup> z celkové výměry 761 m<sup>2</sup> za cenu 904,30 Kč/m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Březové Hory.

Stanovisko odboru:

Odbor správy majetku doporučuje prodej předmětných částí pozemků z důvodu narovnání vlastnických vztahů. Pozemky jsou aktuálně využívány žadateli, neboť jsou připloceny k jejich pozemku.

Kladné stanovisko Odboru správy majetku se opírá také o skutečnost, že zastupitelstvo města v minulosti tuto majetkoprávní dispozici již schválilo, avšak původním vlastníkům.

#### Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace, geometrický plán č. 2021-136/2018
- 2) žádost manželů [REDACTED] a pana [REDACTED] a paní [REDACTED]
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 2224-15/2018 ze dne 22.4.2018, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem