

**Název bodu jednání:**

Návrh na bezúplatný převod pozemků p. č. 4219/160 a p. č. 4219/161, oba v k. ú. Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku



**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 4.3.2019, č. usn. 187/2019

**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit bezúplatný převod pozemků p. č. 4219/160 a p. č. 4219/161, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, do vlastnictví města Příbram.

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 25.3.2019.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

bezúplatný převod pozemků p. č. 4219/160 a p. č. 4219/161, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, do vlastnictví města Příbram.

**Důvodová zpráva:**

Vlastník:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město.

Předmět:

Bezúplatný převod do vlastnictví města Příbram, a to pozemků p. č. 4219/160 o výměře 301 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace) a p. č. 4219/161 o výměře 26 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), oba v katastrálním území Příbram.

Důvod převodu:

Pozemky se nachází pod chodníkem, který vede k plánované železniční zastávce.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Na předmětných pozemcích se nachází chodník, který je ve vlastnictví města Příbram. Jedná se o ulici Školní v Příbrami VIII.

Vyjádření Odboru správy majetku:

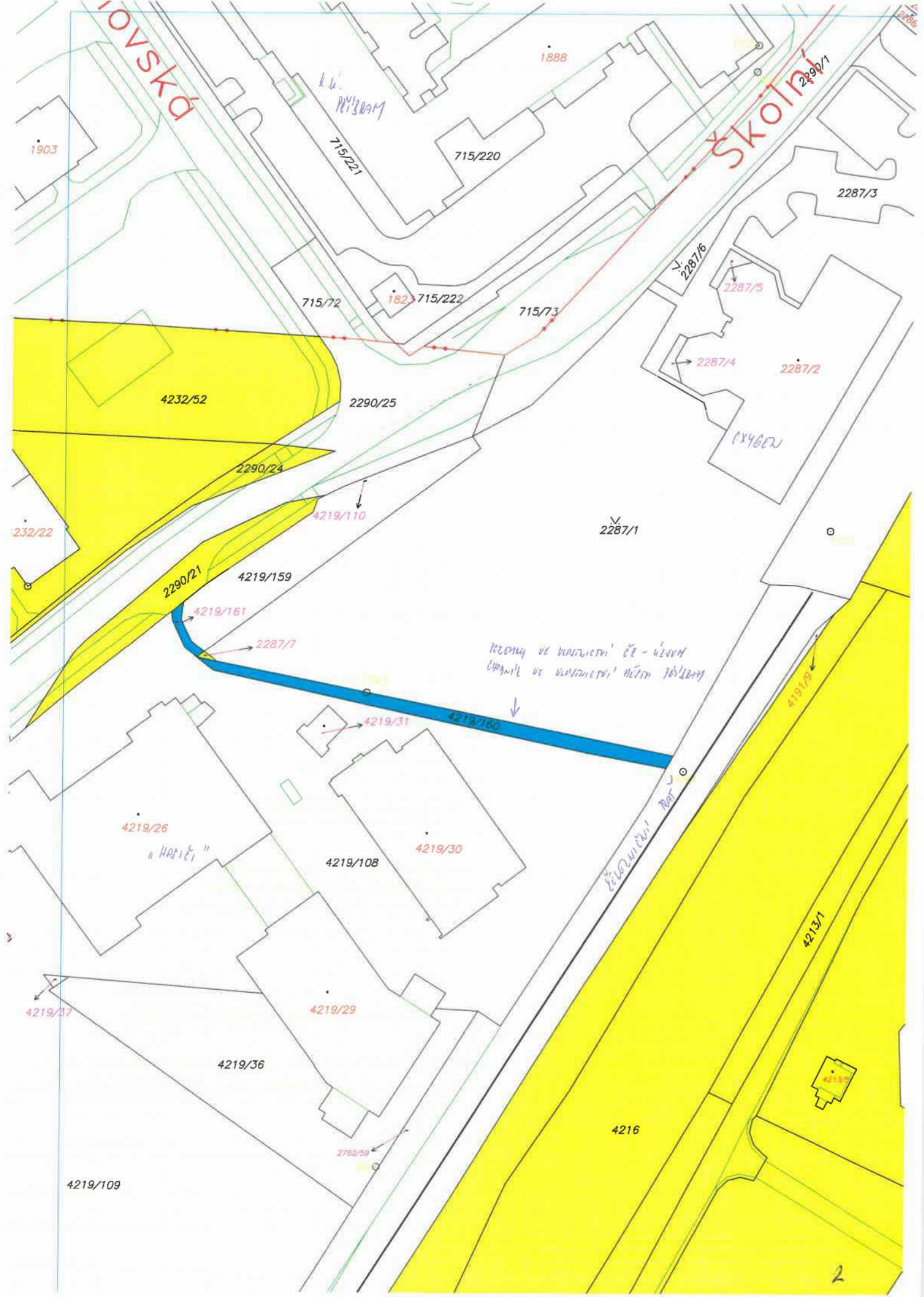
Odbor bezúplatný převod pozemků pod chodníkem doporučuje s ohledem na potřebnost zajištění přístupu k plánované železniční zastávce.

Z důvodu, že se jedná o pozemky pod chodníkem, lze tyto pozemky od ČR ÚZSVM převést do vlastnictví města Příbram bezúplatně.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, který je přílohou tohoto materiálu.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství
- 3) návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem





NA OSM publiko 10.12.2018



**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM**  
**SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: [e-podatelna@pribram.eu](mailto:e-podatelna@pribram.eu)  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN: MeUPB 96874/2018  
191/2018 OSM/Oddmaj/Říč  
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 92553/2018  
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 108 013/2018/SOSH/Zd

Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Ing. Simona Žďánská  
TEL/FAX: 318 402 525  
E-MAIL: [simona.zdanska@pribram.eu](mailto:simona.zdanska@pribram.eu)

DATUM: 26.11.2018

**Vyjádření k sdělení k chodníku u HZS**

Na základě žádosti o sdělení, zda se na pozemku parc. č. 4219/108 (dle nového geodetického zaměření parc.č. 2287/7, 4219/160, 4219/161) v k.ú. Příbram nachází chodník ve vlastnictví města Příbram, Vám sdělujeme:

Na výše uvedeném pozemku se nachází chodník evidovaný v majetku města Příbram – chodník Školní – III/1911, pravý chodník.



Ing. Simona Žďánská  
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství



933/SPB/2019-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/1399/2019-SPBM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, ve znění pozdějších předpisů

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Příbram,**

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I,

které zastupuje Ing. Jindřich Vařeka, starosta města,

IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132,

bankovní spojení: 19-521689309/0800

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

### **č. UZSVM/SPB/1399/2019-SPBM**

#### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

parcela číslo: 4219/160, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

parcela číslo: 4219/161, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území a obec Příbram, v katastru

nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště

Příbram.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 19b zák. č. 219/2000 Sb. dle zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/SPB/4306/2018-SPBM ze dne 11. 10. 2018, příslušný hospodařit s převáděným majetkem dle odst.1, a nakládá s ním ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Pozemek parcela č. 4219/160 je veden v pořizovací ceně 120.701 Kč a pozemek parcela č. 4219/161 je veden v pořizovací ceně 10.426 Kč.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VP V PŘÍBRAMSKÉM  
ODBOU  
ČI. II. MĚSTSKÉHO ÚŘADU  
PŘÍBRAM  
KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE  
PŘÍBRAM

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VP V PŘÍBRAMSKÉM  
ODBOU  
ČI. II. MĚSTSKÉHO ÚŘADU  
PŘÍBRAM  
KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE  
PŘÍBRAM

3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích se nachází chodník evidovaný v majetku města Příbram - chodník Školní – III/1911, pravý chodník.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou závazku spočívajícím v zavázání se nepřenechat převáděné nemovitosti ke komerčním účelům třetím osobám a nepronajímat je po dobu nejméně 20 let. Závazek, vyplývající z darovací smlouvy uzavřené mezi městem Příbram a ČR – Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje dne 12. 5. 2009, přecházející na ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě nabývacího titulu uvedeného v Čl. I odst 2 této smlouvy, uzavřením této smlouvy zaniká.

#### Čl. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku dle Čl. I. této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.

#### Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti, při splnění podmínek zák. č. 128/2000 Sb., dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Tato smlouva nepodléhá schválení Ministerstva financí v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., jelikož se jedná o silniční pozemek, na němž je umístěno těleso místní komunikace, která je ve vlastnictví nabyvatele.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, včetně výčtu převáděných nemovitých věcí.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne .....

V ..... dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Příbram**

.....  
Ing. Milan Voříšek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

.....  
Ing. Jindřich Vařeka  
starosta města

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

### Město Příbram,

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I,  
které zastupuje Ing. Jindřich Vařeka, starosta města,  
IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132,  
bankovní spojení: 19-521689309/0800  
(dále jen „město“)

### potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č. .... ze zasedání ze dne ..... bezúplatné nabytí:

- pozemků parcela číslo 4219/160 a parcela číslo 4219/161

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/1399/2019-SPBM.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V ..... dne.....

.....  
Ing. Jindřich Vařeka  
starosta města