

Odbor správy majetku	dne 25.3.2019
----------------------	---------------

Název bodu jednání:

- 1) Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 638/2017/ZM ze dne 23.1.2017
- 2) Informace ČR ÚZSVM o prodeji pozemku p. č. 447 v k. ú. Liha, a to formou výběrového řízení s aukcí

Předkládá: Rada města Příbram



Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 4.3.2019, usn.č. 186/2019

Text usnesení RM:

Rada města

I. bere na vědomí

oznámení ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, pracoviště Příbram, o přípravě výběrového řízení s aukcí na prodej pozemku p. č. 447 v k. ú. Liha.

II. doporučuje ZM

schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 638/2017/ZM ze dne 23.1.2017.

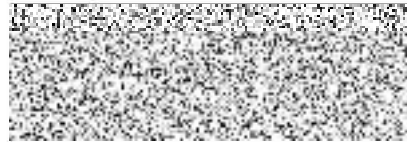
III. doporučuje ZM

schválit záměr výkupu pozemku p. č. 447 v k. ú. Liha, z vlastnictví ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram, a to formou výběrového řízení s aukcí.

IV. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 25.3.2019.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslová



Návrh na usnesení:

ZM

I. schvaluje - neschvaluje

revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 638/2017/ZM ze dne 23.1.2017

II. schvaluje – neschvaluje

přihlášení města Příbram do výběrového řízení s aukcí o nabytí pozemku p. č. 447 v k. ú. Liha, který je ve vlastnictví ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111.

III. svěřuje – neschvaluje

radě města dle § 85 písm. n) zákona o obcích, pravomoc rozhodnout o ostatních podmínkách výběrového řízení s aukcí o nabytí pozemku p. č. 447 v k. ú. Liha, který je ve vlastnictví ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, včetně určení nejvyššího podání za obec.

Důvodová zpráva:

Uvedený výkup pozemku je uveden ve schváleném rozpočtu kapitoly 790 (FOP) na rok 2019: ANO
Aktuální výše zůstatku ke dni 5.3.2019 je 12 205 743,28 Kč.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, je příslušný hospodařit s majetkem státu, pozemkem p.č. 447, o výměře 2287 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Liha.

Dne 7.1.2019 ÚZSVM oznámil městu Příbram, že vyhláší opakované výběrové řízení s aukcí pro prodej pozemku p. č. 447 v k. ú. Liha za sníženou cenu, nejnižší podání 67 300,- Kč. Výběrové řízení probíhalo do 30.1.2019, ale z důvodů vyplývajících z časové potřeby procedury schvalování majetkoprávních dispozic jsme nebyli schopni se do výběrového řízení přihlásit, o čemž OSM vyhlášovatele informoval. Dle ústního sdělení Ing. Chocholoušové z ÚZSVM, se nikdo do výběrového řízení nepřihlásil a nové výběrové řízení bude vyhlášeno za stejných podmínek na konci března letošního roku. Záměr odkoupení tohoto pozemku schválilo již ZM na svém jednání dne 23. 1. 2017 usnesením č. 638/2017.

Tomuto úkonu předcházela výzva ÚZSVM - Územní pracoviště Střední Čechy, odbor Odloučené pracoviště Příbram, se sídlem nám. T.G.M. 145, 261 01 Příbram ze dne 22.9.2016 se žádostí o sdělení, zda by město mělo případný zájem o přímý odkup předmětného pozemku, vzhledem k tomu, že se jedná o účelovou lesní komunikaci, která sousedí s lesním pozemkem ve vlastnictví města Příbram.

Městské lesy Příbram s.r.o., Ing. Chytka ve své e-mailové zprávě ze dne 26.09.2016 sdělil, že pozemek p.č. 447 v k.ú. Liha sousedí s pozemky města a je společností Městské lesy Příbram s.r.o.

využíván a bylo by vhodné scelit drobné pozemky pod jednoho vlastníka. Z těchto důvodů doporučil odkoupení pozemku.

OIRM, oddělení rozvoje města, ve svém vyjádření ze dne 17.10.2016 sdělil, že podle Územního plánu Suchodol se pozemek p.č. 447/1 v k.ú. Liha nachází na nezastavěném území obce, v blízkosti katastrální hranice obce Trhové Dušniky, leží mezi pozemky ve vlastnictví obce Suchodol (p.č. 425/1) a Lesy České republiky, s.p. (p.č. 449). Podle územně analytických podkladů jde o pozemek, který se nachází v koridoru pro vybudování vysokotlakého plynovodu a v území chráněné oblasti přirozené akumulace vod Brdy. OIRM nemá námitek proti případné koupi pozemku p.č. 447 v k.ú. Liha.

Jak již bylo shora uvedeno, ZM na svém jednání dne 23.1.2017 usnesením č. 638/2017 schválilo záměr odkoupení nemovité věci – pozemku p.č. 447, o výměře 2287 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Liha.

Dne 16.5.2018 byl městu doručen návrh kupní smlouvy, který v čl. II. stanovil celkovou kupní cenu 113 000,- Kč.

ZM na svém jednání dne 18.6.2018 hlasovalo o návrhu zastupitele Ing. Rottera, který měl výhrady k tehdejší ceně celkem 113 000,- Kč a stáhlo tento bod z jednání zastupitelstva.

V tu dobu bylo město Příbram jediným zájemcem o pozemek a mělo se jednat o přímý prodej pozemku.

Po přijetí vyznění o tom, že zastupitelstvo města nepřijalo na svém jednání dne 18.6.2018 k výkupu žádné usnesení, ÚZSVM nabídl pozemek i ostatním zájemcům a poprvé zaslal oznámení o připravovaném prodeji pozemku p. č. 447 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Liha, a to formou výběrového řízení s aukcí, s minimálním podáním 113 000,- Kč na 3.10. – 31.10.2018. Rada města na svém jednání dne 20.8.2018 vzala oznámení pouze na vědomí, bez zájmu o účast na výběrovém řízení. V časovém období říjen – listopad 2018 ÚZSVM vyhlásil dvakrát nové výběrové řízení, do kterého se nikdo nepřihlásil. Výsledkem nulové poptávky bylo snížení ceny. Na konci března letošního roku se, podle informace od Ing. Chocholoušové, chystá ÚZSVM vyhlásit nové výběrové řízení za cca poloviční cenu, tedy 67 300,- Kč vycházející z částky 113 000,- Kč, kterou jako kupní cenu odmítlo zastupitelstvo města na svém jednání dne 18.6.2018. Tato cena by odpovídala cca 29,40 Kč/m².

Stanovisko OSM: vzhledem k doporučení Městských Lesů Příbram s.r.o., které v místě hospodaří, k výkupu pozemku a dále již schválenému záměru ZM odkoupit nemovitou věc ze dne 23.1.2017 usn.č. 638/2017, doporučujeme pozemek, nyní v dražbě, vykoupit. Jediná námitka o neakceptovatelné kupní ceně není nyní s poloviční cenou aktuální.

Poznámka Odboru správy majetku:

Rozhodování o nabytí hmotných nemovitých věcí ve veřejné dražbě je dle zákona o obcích svěřeno do pravomoci zastupitelstva města. Ačkoliv je tato pravomoc zařazena mezi vyhrazené pravomoci zastupitelstva, může tento výkonný orgán města tuto pravomoc dle svého uvážení zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi. Tím dochází k eliminaci rizika prozrazení maximální přípustné částky, do které je zástupce obce oprávněn nabízenou částku navyšovat. Proto je navrhováno, aby zastupitelstvo rozhodlo o tom, zda se město Příbram přihlásí do výběrového řízení s aukcí či nikoliv a v případě, že bude rozhodnuto o záměru získání pozemků v dražbě, je z opatrnosti navrhováno pověřit radu města k určení ostatních konkrétních podmínek účasti města v tomto výběrovém řízení včetně určení nejvyššího podání za obec.

Pro úplnost je vhodné ještě uvést, že od 01.07.2016, s účinností zákona č. 106/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), na účast obce v dražbě nově dopadá znění § 40 zákona o obcích, které stanovuje, že usnesení, jímž zastupitelstvo obce nebo rada obce rozhodly o nabytí věci v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo o jejím nabytí jiným obdobným způsobem, se až do ukončení dražby, veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo jiného obdobného postupu, nezpřístupňují podle tohoto zákona ani neposkytují podle jiného právního předpisu.

Podmínky výběrového řízení vyžadují, aby byl záměr výkupu pozemku schválen v zastupitelstvu města dříve, než bude skutečně VR vyhlášeno, z tohoto důvodu nebyl materiál předložen k projednání v KRMM, neboť v době přípravy tohoto materiálu ještě nebyl znám termín zasedání Komise pro realizaci majetku v novém personálním složení.

- 1) ozn. ČR ÚZSVM o připravovaném prodeji pozemku formou výběrového řízení s aukcí ze dne 18.1.2019
- 2) situační snímek, ortofotomapa
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města
- 4) vyjádření Městských Lesů Příbram s.r.o
- 5) usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 23.1.2017, č. usn. 638/2017/ZM
- 6) usnesení Rady města ze dne 20.8.2018
- 7) nabídky ÚZSVM na prodej pozemku ze dne 25.9.2018, dne 27.11.2018 a dne 7.1.2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



596/SPB/2019-SPBM

Městský úřad Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram I

E-mail: dagmar.kesslova@pribram.eu

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE: 09.01.2019

NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/248/2019-SPBM

VYŘIZUJE: Chocholoušová Olga, Ing.

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 208

E-MAIL: Olga.Chocholousova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: 18. 1. 2019

Převod pozemku p.č. 447 v k.ú. Liha

Vážená paní inženýrko,

k Vašemu dotazu týkajícího se postupu při převodu pozemku p.č. 447 v k.ú. Liha v případě, že se do běžícího výběrového řízení č. SPB/002/2019 nikdo nepřihlásí a pozemek se neprodá, sdělujeme, že v takovém případě by bylo do konce února tohoto roku vyhlášeno nové výběrové řízení za stejných podmínek, jaké byly uvedeny ve výběrovém řízení č. SPB/002/2019, a to včetně vyhlášené minimální kupní ceny nemovité věci (ve výši 67.300 Kč).

O případném vyhlášení a podmínkách tohoto výběrového řízení, jakož i o veškerých převodech majetku nacházejícího se na území města Příbrami, se kterým je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Vás budeme včas informovat.

S pozdravem






TELEFONICKY Ing. CHOCHOLOUŠOVÁ 7.2.2019
NOVÉ VYBĚROVÉ ŘÍZENÍ VYHLÁŠÍ KVŮLI NĚJAKÝM
ČASOVÝM POŽADAVKŮM
AŽ NA KONEC PŘEZNA,
URČITĚ PO 25.3.2019 po jednání ZM

Ing. Milan Voříšek
ředitel

odboru Odloučené pracoviště Příbram

k ú Liha a k ú Trhové Dušičky

LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Přebor, k.ú. Liha a k.ú. Trhové Dušičky
-  obec Suchdol
-  ČR, právo hospodařit Lesy ČR, s.p.
-  nabízený pozemek, cesta p.č.447 v k.ú. Liha
-  katastr Dubno

SUCHBĚL
LIHA

OBČOV

TRHOVNÍ
DUŠNÍKY
33146

TRHOVNÍ DUŠNÍKY

P.C. 447





MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 79741/2016/OIRM/OddRM/Fil

VYŘIZUJE:

Monika Škvor Filipová

TEL/FAX:

318 402 200

E-MAIL:

monika.filipova@pribram.eu

DATUM:

17.10.2016

Městský úřad Příbram

Odbor správy majetku

Oddělení majetkoprávní

Z D E

Pozemek parc. č. 447 v kat. území Liha – vyjádření

Dne 10.10.2016 jste nás požádali o vyjádření k žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Střední Čechy, Odbor OP Příbram, nám. T.G.M. 145, Příbram I, kterou prověřuje případný zájem města Příbram o p. č. 447 v katastrálním území Liha (obec Suchodol). Žádost byla doplněna situací a výpisem z katastru nemovitostí.

K žádosti sdělujeme:

Pro správní území obce Suchodol je vydána územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Suchodol (ÚP), účinný od 02.05.2008. K dnešku byla vydána 1 změna ÚP.

Podle ÚP Suchodol se pozemek č. 447/1 v k. ú. Liha nachází v nezastavěném území obce, v blízkosti katastrální hranice obce Trhové Dušníky. Pozemek leží mezi pozemky ve vlastnictví obce Suchodol (p. č. 425/1) a Lesy České republiky, s.p. (p. č. 449).

Dále konstatujeme, že podle územně analytických podkladů jde o pozemek, který se nachází v koridoru pro vybudování velmi vysokotlakého plynovodu a v území chráněné oblasti přirozené akumulace vod Brdý.

OIRM nemá námitek proti případné koupi pozemku č. 447 v kat. území Liha.

S pozdravem

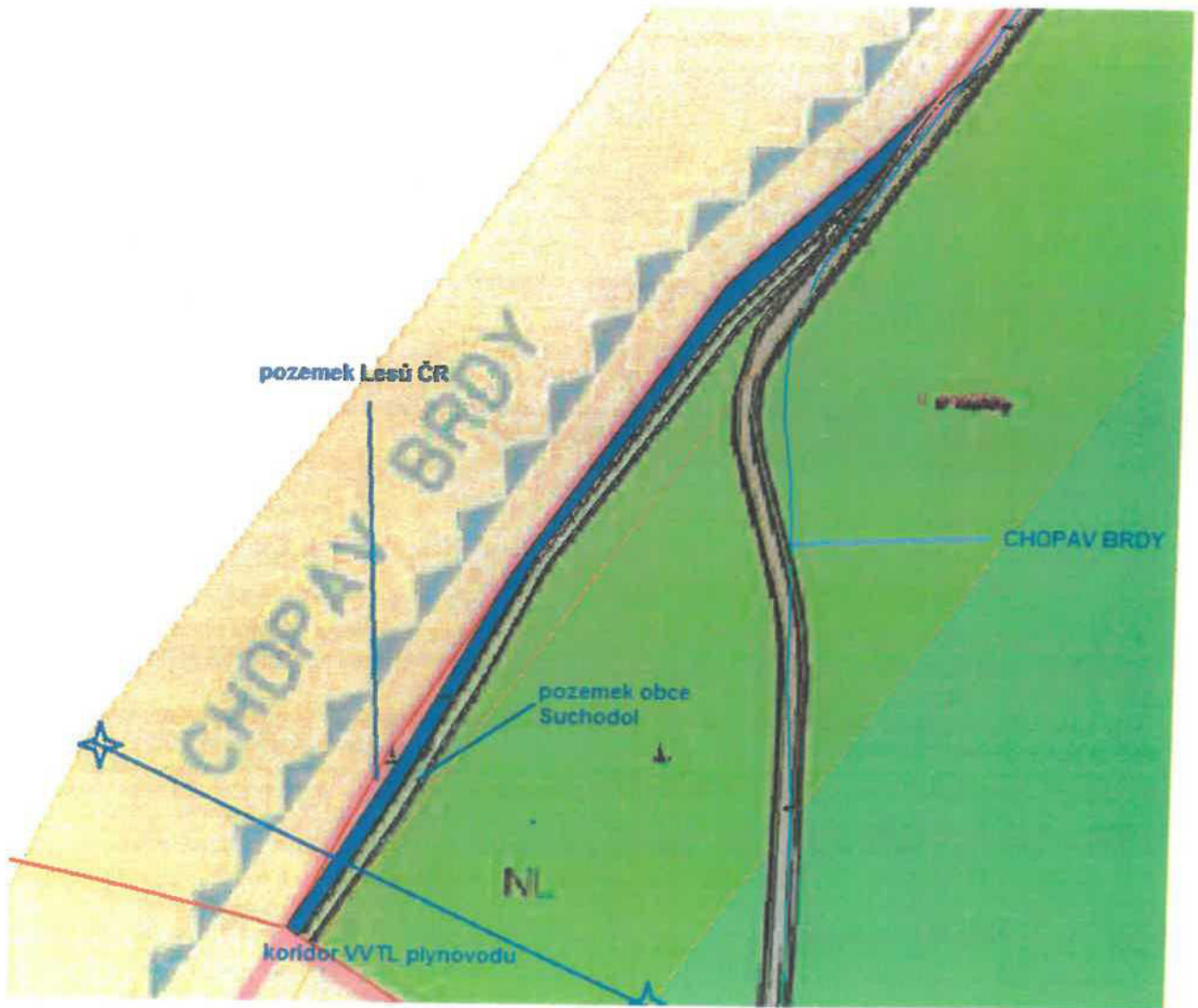


Monika Škvor Filipová
referentka oddělení rozvoje města

Příloha

Situace – soutisk mapy KN, ÚP Suchodol, a ÚAP

Situace – soutisk mapy KN a ÚP Suchodol, a ÚAP



Žaneta Vaverková

Od: František Chytka [f.chytka@mlprijram.cz]
Odesláno: 26. září 2016 8:39
Komu: Žaneta Vaverková
Předmět: RE: Message from copy-osm

Dobrý den, pozemek č. 447 v k.ú.Liha sousedí s pozemky města a je námi využíván a bylo by vhodné zcelit tyto drobné pozemky pod jednoho vlastníka. S těchto důvodů bych doporučil jeho koupi.

S pozdravem

Ing. František Chytka

jednatel společnosti
Tel.: 604 210 064

Městské lesy Příbram s.r.o.

Podlesí č. 1
261 01 Příbram
IČ 26505720
f.chytka@mlprijram.cz
mlprijram@mlprijram.cz
www.mlprijram.cz

From: Žaneta Vaverková [<mailto:Zaneta.Vaverkova@prijram.eu>]
Sent: Thursday, September 22, 2016 2:34 PM
To: František Chytka
Subject: FW: Message from copy-osm

Vážený pane inženýre,

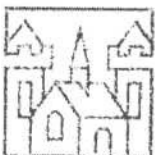
prosím podívejte se na přílohu a sdělte mi k doručené nabídce Váš názor.

Děkuji!

Hezký den!

Bc. Žaneta Vaverková

vedoucí oddělení majetkoprávního
Tel.: 318402297
E-mail: zaneta.vaverkova@prijram-city.cz



MĚSTO PŘÍBRAM
www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

U s n e s e n í

**z 24. zasedání Zastupitelstva města Příbram,
konaného dne 23. ledna 2017 od 16.00 hodin v budově čp. 121, nám. T. G. Masaryka, Příbram**

**12) Nabídka úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na koupi pozemku p. č. 447,
k. ú. Liha**

Hlasováno o návrhu MUDr. Šedivého

Usn. č. 638/2017/ZM

ZM s c h v a l u j e

záměr odkoupení nemovité věci – pozemku p. č. 447, o výměře 2287 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Liha.

hl. pro 15 proti 0 zdrž.3

Návrh byl přijat.

jednání Rady města Příbram, dne 20.08.2018

22) 1) Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 638/2017/ZM ze dne 23.01.2017

2) Informace ČR ÚZSVM o prodeji pozemku p. č. 447 v k. ú. Liha, a to formou výběrového řízení s aukcí

Hlasováno o návrhu Ing. Vařeky.

R.usn.č.839/2018

Rada bere na vědomí

oznámení ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, pracoviště Příbram, o přípravě výběrového řízení s aukcí na prodej pozemku p. č. 447 v k. ú. Liha.

hl. pro 4

zasedání Zastupitelstva města Příbram, dne 18. června 2018

20) Výkup pozemku p. č. 447 v k. ú. Liha

Hlasováno o návrhu Ing. Rottera

Usn. č. 1018/2018/ZM

ZM **s c h v a l u j e**
stažení tohoto bodu z dnešního zasedání ZM.

hl. pro 21 proti 0 zdrž.0

nehlasoval 1

Návrh byl přijat.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RÁJNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



6490/SPB/2018-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/5822/2018-SPBM
VYŘIZUJE: Chocholoušová Olga, Ing.
ÚTVAR: 2125
TELEFON: +420 318 471 208
E-MAIL: Olga.Chocholousova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 25. 9. 2018

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení s aukcí čis. SPB/043/2018 a jeho podmínkách na prodej pozemku pozemkové parcely č. 447 v katastrálním území Liha

Vážení,

vzhledem ke skutečnosti, že evidujeme Vaší žádost o odprodej pozemku pozemkové parcely č. 447 v katastrálním území Liha a obci Suchodol, dovolujeme si Vás upozornit na vyhlášení výběrového řízení s aukcí čis. SPB/043/2018 a jeho podmínkách, které se týká prodeje tohoto pozemku a probíhá ve dnech od 3. 10. 2018 do 31. 10. 2018 do 9:00 hod.

Další informace o prodávaném majetku jsou k dispozici na webu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“ nebo na níže uvedeném kontaktu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Příbram
nám. T. G. Masaryka 145
261 01 Příbram
na telefonním čísle 318 471 208, Ing. Olga Chocholoušová
e-mail: olga.chocholousova@uzsvm.cz.

S pozdravem

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

21. 11. 18
D.

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE STŘEDNÍ ČECHY**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



7765/SPB/2018-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/6896/2018-SPBM
VYŘIZUJE: Chocholoušová Olga, Ing.
ÚTVAR: 2125
TELEFON: +420 318 471 208
E-MAIL: Olga.Chocholousova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 8. 11. 2018

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení s aukcí čis. SPB/066/2018 a jeho podmínkách na prodej pozemku pozemkové parcely č. 447 v katastrálním území Liha

Vážení,

vzhledem ke skutečnosti, že evidujeme Vaší žádost o odprodej pozemku pozemkové parcely č. 447 v katastrálním území Liha a obci Suchdol, dovolujeme si Vás upozornit na vyhlášení výběrového řízení s aukcí čis. SPB/066/2018 a jeho podmínkách, které se týká prodeje tohoto pozemku a probíhá ve dnech od 21. 11. 2018 do 19. 12. 2018 do 10:30 hod.

Další informace o prodávaném majetku jsou k dispozici na webu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“ nebo na níže uvedeném kontaktu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Příbram
nám. T. G. Masaryka 145
261 01 Příbram
na telefonním čísle 318 471 208, Ing. Olga Chocholoušová
e-mail: olga.chocholousova@uzsvm.cz.

S pozdravem

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

o.j. Mě.ÚPB 02002/2019
S.ž. Mě.ÚPB 75215/2016

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



81/SPB/2019-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/64/2019-SPBM
VYŘIZUJE: Chocholešová Olga, Ing.
ÚTVAR: 2125
TELEFON: +420 318 471 208
E-MAIL: Olga.Chocholousova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 7. 1. 2019

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení s aukcí čís. SPB/002/2019 a jeho podmínkách na prodej pozemku pozemkové parcely č. 447 v katastrálním území Liha

Vážený,

vzhledem ke skutečnosti, že evidujeme Vaši žádost o odprodej pozemku pozemkové parcely č. 447 v katastrálním území Liha a obci Suchodol, dovolujeme si Vás upozornit na vyhlášení výběrového řízení s aukcí čís. SPB/002/2019 a jeho podmínkách, které se týká prodeje tohoto pozemku a probíhá ve dnech od 7. 1. 2019 do 30. 1. 2019 do 10:30 hod.

Další informace o prodávaném majetku jsou k dispozici na webu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“ nebo na níže uvedeném kontaktu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Příbram
nám. T. G. Masaryka 145
261 01 Příbram
na telefonním čísle 318 471 208, Ing. Olga Chocholešová
e-mail: olga.chocholousova@uzsvm.cz.

S pozdravem

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram



8937/SPB/2018-SPBM
Čj.: UZSVM/SPB/7902/2018-SPBM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy, odbor Odloučené pracoviště Příbram
nám. T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí **čís. SPB/002/2019 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Liha

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 7. ledna 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

Jedná se o poslední kolo VŘ. S majetkem již nebude dále nakládáno bez projevení vážného zájmu o jeho odkoupení.

I.

Prodáváný majetek

- pozemková parcela číslo 447 o výměře 2287 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

v k.ú. Liha, obec Suchodol, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram a zapsaná na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek pozemková parcela č. 447 tvoří lesní cestu.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí 67.300 Kč (slovy: šedesát sedm tisíc tři sta korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1.000 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čís. SPB/002/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 30. 1. 2019, do 10:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:
**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Příbram
nám. T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram**
3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **6.730 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovostí v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-2220111/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **212190002**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami, tzn. do 30. 1. 2019 do 10:30 hod.**
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 30. 1. 2019 v 11:00 hod. na Územním pracovišti Střední Čechy, odbor Odloučené pracoviště Příbram, nám. T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram (zadní vchod), v místnosti č. 011.**
2. Prezence účastníků začíná v **10:30 hod.** a končí v **11:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li Ministerstvo financí schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 Územní pracoviště Střední Čechy
 odbor Odloučené pracoviště Příbram
 nám. T. G. Masaryka 145
 261 01 Příbram
 na telefonním čísle 318 471 208
 Ing. Olga Chocholoušová
 e-mail: olga.chocholousova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamaletku.cz.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Příbrami, dne 4. ledna 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odložené pracoviště Příbram



Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

