

Název bodu jednání:

Žádost o směnu pozemků v k.ú. Březové Hory a v k.ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 18.3.2019, usn.č. 237/2019**Text usnesení RM:**

Rada města

doporučuje ZM

schválit směnu pozemku p.č. 52/45 o výměře 39 m² a pozemku p.č. 52/46 o výměře 138 m², oba v k.ú. Březové Hory, ve vlastnictví společnosti TEN ART, spol. s r.o., se sídlem Husova 389, Příbram IV, IČO 61683353, za část pozemku p.č. 52/36 o výměře 18 m² z celkové výměry 855 m² (v situačním snímku označeno jako p.č. 52/47), za část pozemku p.č. 647/50 o výměře 12 m² z celkové výměry 49 m² (v situačním snímku označeno jako p.č. 647/52), oba v k.ú. Březové Hory a za část pozemku p.č. 2742/1 o výměře 145 m² z celkové výměry 1719 m², (v situačním snímku označeno jako p.č. 2742/175) a za pozemek p.č. 2742/147 o výměře 2 m², oba v k.ú. Příbram, to vše ve vlastnictví města Příbram s tím, že tato směna bude realizována bez doplatku ceny a společnost TEN ART, spol. s r.o. zaplatí polovinu částky za znalecký posudek ve výši 1.250,- Kč.

Napsala: Ing. Dagmar Kesslová**Návrh na usnesení:**

ZM

schvaluje - neschvaluje

směnu pozemku p.č. 52/45 o výměře 39 m² a pozemku p.č. 52/46 o výměře 138 m², oba v k.ú. Březové Hory, ve vlastnictví společnosti TEN ART, spol. s r.o., se sídlem Husova 389, Příbram IV, IČO 61683353, za část pozemku p.č. 52/36 o výměře 18 m² z celkové výměry 855 m² (v situačním snímku označeno jako p.č. 52/47), za část pozemku p.č. 647/50 o výměře 12 m² z celkové výměry 49 m² (v situačním snímku označeno jako p.č. 647/52), oba v k.ú. Březové Hory a za část pozemku p.č. 2742/1 o výměře 145 m² z celkové výměry 1719 m², (v situačním snímku označeno jako p.č. 2742/175) a za pozemek p.č. 2742/147 o výměře 2 m², oba v k.ú. Příbram, to vše ve vlastnictví města Příbram s tím, že tato směna bude realizována bez doplatku ceny a společnost TEN ART, spol. s r.o. zaplatí polovinu částky za znalecký posudek ve výši 1.250,- Kč.

Důvodová zpráva:**Žadatel:**

TEN ART, spol. s r.o., se sídlem Husova 389, Příbram IV, IČO 61683353

Předmět a účel žádosti:

Směna dvou pozemků v majetku společnosti TEN ART s.r.o. se sídlem Husova 389, Příbram IV, IČO 61683353, v lokalitě Husovy ulice na Březových Horách, na kterých se nachází chodník a zastávka autobusu v majetku města, a sice:

- pozemek p.č. 52/45 o výměře 39 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek p.č. 52/46 o výměře 138 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, manipulační plocha,

oba tyto pozemky v k.ú. Březové Hory, o celkové výměře 177 m²,

za stejnou výměru pozemku a částí pozemků v majetku města ve stejné lokalitě, a sice:

- za část pozemku p.č. 52/36 o výměře 18 m² z celkové výměry 855 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, manipulační plocha (v situačním snímku označeno jako p.č. 52/47),

- část pozemku p.č. 647/50 o výměře 12 m² z celkové výměry 49 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace (v situačním snímku označeno jako p.č. 647/52),

oba tyto pozemky v k.ú. Březové Hory, a

- část pozemku p.č. 2742/1 o výměře 145 m² z celkové výměry 1719 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, manipulační plocha (v situačním snímku označeno jako p.č. 2742/175),
- pozemek p.č. 2742/147 o výměře 2 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, manipulační plocha,

oba tyto pozemky v k.ú. Příbram,

příčemž všechny čtyři uvedené nemovitosti mají celkovou výměru 177 m².

Společnost TEN ART vlastní mimo jiné i pozemky, na kterých se nachází chodník a autobusová zastávka v majetku města. Pro narovnání vlastnických vztahů navrhuje výše uvedenou směnu. Původní žádost byla doručena dne 9.2.2017, týkala se ale částí větších pozemků zatížených zástavním právem. Tuto překážku společnost odstranila a oznámila dne 6.3.2018, že vznikly dva nové samostatné pozemky, na kterých neváže žádné zástavní právo. Protože se novým geometrickým plánem č. 6065-145/2018 od Ing. Rudolfa Smíška změnila čísla pozemků, společnost doručila dne 5.12.2018 aktualizovanou, nyní projednávanou žádost. Dále společnost TEN ART zadala vytvoření geometrického plánu, který zohlednil především požadavky městského architekta Ing. arch. Jaroslava Malého na tvar směřované části pozemku p.č. 2742/1 (nově vzniklý pozemek p.č. 2742/175) v k.ú. Příbram, ve vlastnictví města tak, aby zůstal dostatečný prostor u garáží k otáčení vozidel.

Dle znaleckého posudku Ing. Kamily Štěpánkové č. 863-19/18 ze dne 31.3.2018 je hodnota všech zmiňovaných pozemků, tím, že leží ve stejné lokalitě a mají podobné využití, stejná, a sice 316,80 Kč/m².

OIRM souhlasí se směnou předmětných pozemků pod podmínkou, že část pozemku p.č.2742/1 v k.ú. Příbram, která bude poskytnuta ke směně, bude redukována, a to tak, že zpevněné plochy sloužící k obsluze garáží zůstanou v majetku města Příbram tak, aby bylo nadále umožněno majitelům garáží otáčení vozidel. Tato podmínka byla splněna předložením nového geometrického plánu č. 6065-145/2018 od Ing. Rudolfa Smíška, který námitku zohlednil a se kterým OIRM souhlasí, což potvrdil razítkem na GP. Tím se vytvořila nová čísla pozemků.

SOSH z hlediska dopravních zájmů doporučuje uvedenou směnu pozemků dle přiložených geometrických plánů.

Stanovisko OSM: návrh odpovídá snaze města sjednotit vlastnictví pozemků pod komunikacemi a chodníky, tuto směnu doporučujeme. Žadatel vyvinul i velké úsilí k vytvoření odpovídajících geometrických plánů a podmínek pro směnu bez doplatků.

Komise pro realizaci majetku města dne 4.3.2019: komise doporučuje schválit směnu pozemku p. č. 52/45 o výměře 39 m² a pozemku p. č. 52/46 o výměře 138 m², oba v k. ú. Březové Hory, ve vlastnictví společnosti TEN ART, spol. s r.o., za část pozemku p. č. 52/36 o výměře 18 m² z celkové výměry 855 m² (v situačním snímku označeno jako p. č. 52/47), za část pozemku p. č. 647/50 o výměře 12 m² z celkové výměry 49 m² (v situačním snímku označeno jako p. č. 647/52), oba v k. ú. Březové Hory a za část pozemku p. č. 2742/1 o výměře 145 m² z celkové výměry 1719 m², (v situačním snímku označeno jako p. č. 2742/175) a za pozemek p. č. 2742/147 o výměře 2 m², oba v k. ú. Příbram, to vše ve vlastnictví města Příbram, s tím, že tato směna bude realizována bez doplatku ceny.

Záměr směny pozemků zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 20.2.-11.3.2019

Přílohy

- 1) žádost TEN ART s.r.o. ze dne 5.12.2018
- 2) aktualizace žádosti TEN ART s.r.o. ze dne 6.3.2018
- 3) geometrický plán č. 1769-18/2015 od Ing. Rudolfa Smíška za dne 6.12.2016
- 4) nový geometrický plán č. 6065-145/2018 od Ing. Rudolfa Smíška ze dne 28.11.2018
- 5) znalecký posudek Ing. Kamily Štěpánkové č. 863-19/18 ze dne 31.3.2018
- 6) vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 22.3.2018
- 7) vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství ze dne 22.3.2018
- 8) situační náčrt, foto

DORUČENO 5.12.18

č.j. MěUPB 111 430/2018
s.r. MěUPB 13 696/2017

Město Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram

Žádost o směnu pozemků v k.ú. Březové Hory a k.ú. Příbram

Společnost TEN ART, spol s.r.o., se sídlem Husova 389, 261 01 Příbram IV, IČI 61683353 je vlastníkem pozemků p.č. 52/3, 52/15 v k.ú. Březové Hory, zapsaných na LV 5924.

Město Příbram je vlastníkem pozemků p.č. 52/36, 647/50 v k.ú. Březové Hory a pozemku p.č. 2742/1 a 2742/147/ v k.ú. Příbram.

Na části pozemků p.č. 52/3 a 52/15 v k.ú. Březové Hory se nachází chodník a autobusová zastávka.

Společnost TEN ART spol .s r.o. navrhuje následující směnu pozemků:

Pozemky ve vlastnictví Města Příbram:

Nově vzniklý pozemek p.č. 52/47 v k.ú. Březové Hory o **výměře 18 m²**
(GP 1769-18/2015)

Nově vzniklý pozemek p.č. 647/52 v k.ú. Březové Hory o **výměře 12 m²**
(GP 1769-18/2015)

Nově vzniklý pozemek p.č. 2742/175 v k.ú. Příbram o **výměře 145 m²**
(GP 6065-145/2018)

Pozemek p.č. 2742/147 o **výměře 2m²**

Pozemky ve vlastnictví TEN ART spol. s r.o.:

Nově vzniklý pozemek p.č. 52/45 v k.ú. Březové Hory o **výměře 39 m²**
(GP 1769-18/2015)

Nově vzniklý pozemek p.č. 52/46 v k.ú. Březové Hory o **výměře 138 m²**
(GP 1769-18/2015)



Příloha: Plná moc

GP - 1769-18/2015

GP - 6065-145/2018

č.j. 21392/2018

Město příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram I

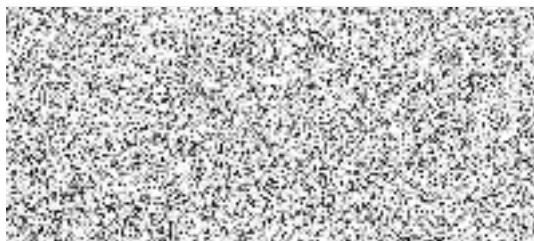
V Příbrami 6. března 2018

Aktualizace žádosti o směnu pozemků v k. ú. Příbram a k. ú. Březové Hory

Společnost TEN ART, spol. s r.o. tímto aktualizuje svou žádost o směnu pozemků ze dne 8.2.2017, která byla doručena Městskému úřadu Příbram dne 9.2.2017.

Nově vzniklé pozemky p.č. 52/45 a p.č. 52/46, oba v k.ú. Březové Hory, jsou již zapsány v katastru nemovitostí, na pozemcích nevázne žádné zástavní právo.

Z tohoto důvodu společnost trvá na projednání své původní žádosti.



V Příbrami dne 2.2.2017

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný:

TEN ART spol. s r.o.

Zastoupená ing. Petrem Gjašíkem

Husova 389, 261 01 Příbram IV

IČ 61683353

UDĚLUJI TÍMTO PLNOU MOC

Paní Ivaně Němcové IČ 75977800



K tomu,

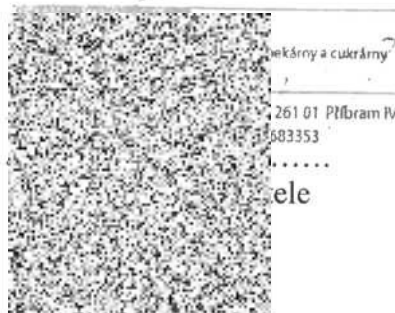
- a) aby nás zastupovala ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, celém správním řízení a úkonech a s ním spojených.**
- b) aby nás zastupovala v plném rozsahu při ústním jednání**

a to ve věci: Oplocení pozemků v k.ú. Příbram

p.č. 2735/2, 2743/1, 2743/3, 2742/147, 2742/174

k.ú. Březové Hory p.č. 52/3, 52/15

Směny pozemků v k.ú. Příbram a k.ú. Březové Hory dle GP 1769-18/2015,
GP 5538-19/2015



Tuto pln



.....
Podpis zmocněnce

*nehodící škrtněte

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

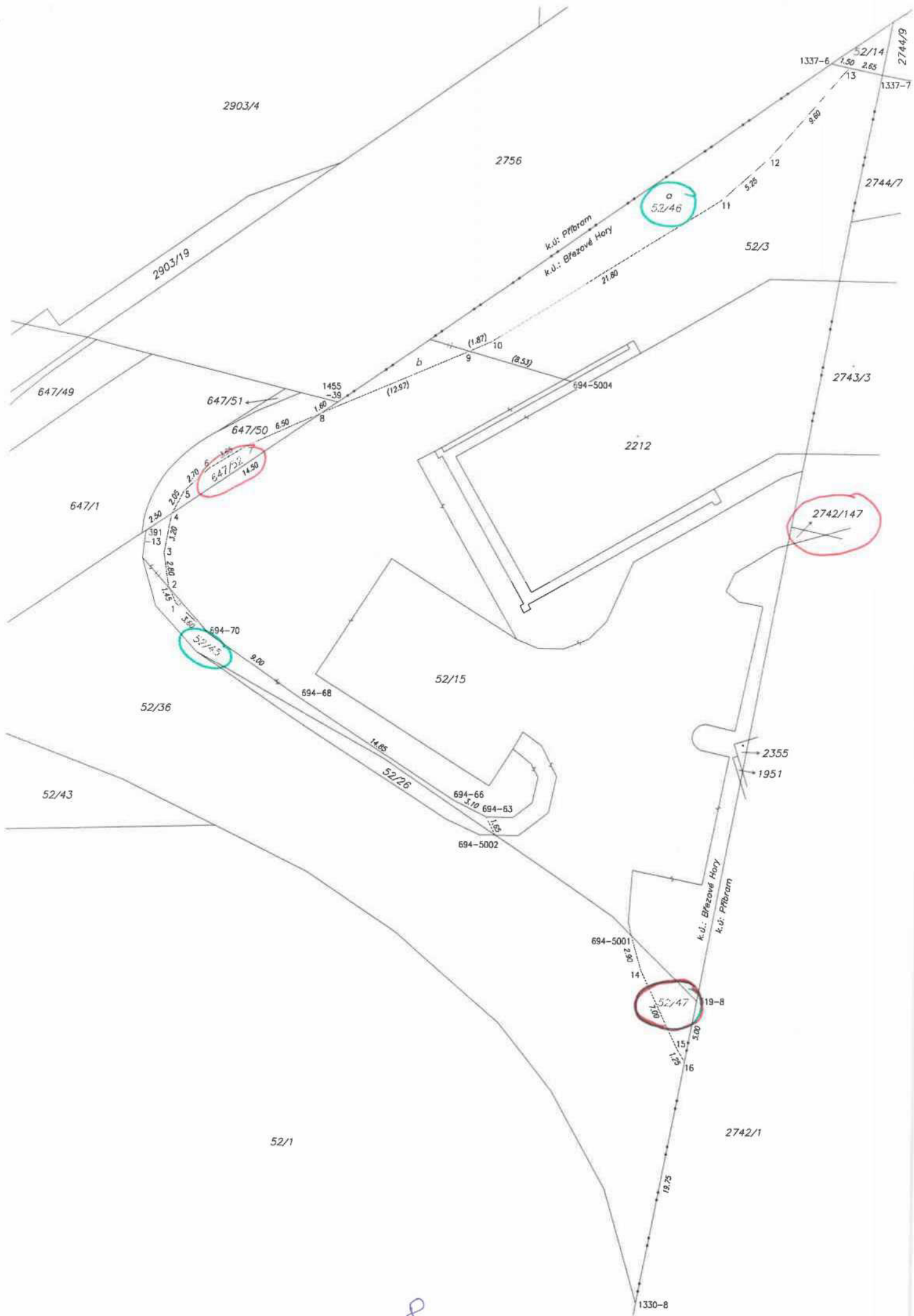
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určen	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměra				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²			
52/3	3	84	ostat.pl. manipulační pl.	52/3	2	60	ostat.pl. manipulační pl.										
				52/46	1	38	ostat.pl. manipulační pl.				52/3 52/15	5924 5924		1	24 14	a b	
52/15	13	10	ostat.pl. manipulační pl.	52/15	12	57	ostat.pl. manipulační pl.										
				52/45		39	ostat.pl. manipulační pl.				52/15	5924			39		
52/36	*)	8	ostat.pl. manipulační pl.	52/36	8	38	ostat.pl. manipulační pl.										
				52/47		18	ostat.pl. manipulační pl.				52/36	10001			18		
647/50		49	ostat.pl. ostat.komunikace	647/50		37	ostat.pl. ostat.komunikace										
				647/52		12	ostat.pl. ostat.komunikace				647/50	10001			12		
				25		98			25		99						

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

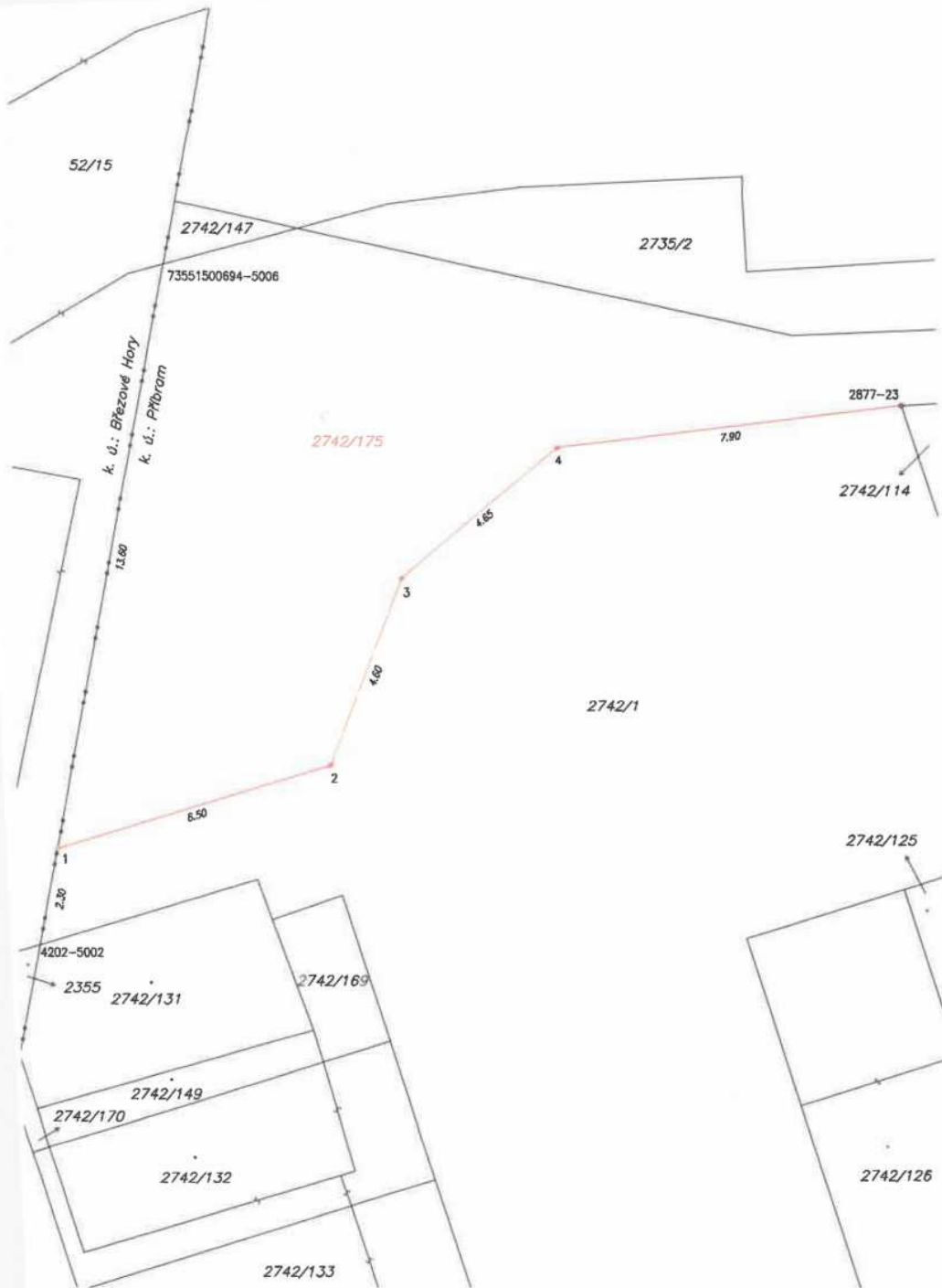
GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1469/1996</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>6.12.2016</i> Číslo: <i>21/2015</i>	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Rudolf Smíšek Březohorská 253 26101 Píibram 7</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: <i>1769-18/2015</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Píibram</i>		
Obec: <i>Píibram</i>		
Kat. území: <i>Březové Hory</i>		
Mapový list: <i>Píibram 1-1/12, 14</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>obrubičkem</i>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
319-8	779171.72	1082565.39	3			kolík
391-13	779216.59	1082528.13	3			barva
694-63	779188.87	1082550.80	3			obrubiník
694-66	779191.61	1082549.43	3			obrubiník
694-68	779204.05	1082541.39	3			obrubiník
694-70	779211.47	1082536.35	3			obrubiník
694-5001	779177.03	1082560.19	3			obrubiník
694-5002	779188.13	1082552.28	3			obrubiník
694-5004	779182.38	1082515.92	3			
1330-8	779176.39	1082589.68	3			kolík
1455-39	779201.17	1082517.76	3			barva
1	779214.14	1082533.93	3			obrubiník
2	779214.73	1082532.62	3			obrubiník
3	779215.11	1082529.87	3			obrubiník
4	779214.54	1082526.75	3			obrubiník
5	779213.56	1082524.96	3			obrubiník
6	779211.57	1082523.13	3			obrubiník
7	779208.44	1082521.25	3			obrubiník
8	779202.51	1082518.66	3			obrubiník
9	779190.58	1082513.56	3			průsečík
10	779188.86	1082512.82	3			obrubiník
11	779170.30	1082501.38	3			obrubiník
12	779166.39	1082497.90	3			obrubiník
13	779160.07	1082490.68	3			obrubiník
14	779176.22	1082562.94	3			obrubiník
15	779173.29	1082569.23	3			obrubiník
16	779172.67	1082570.31	3			obrubiník
735426013370006	779161.56	1082490.37	3			barva
735426013370007	779157.48	1082491.22	3			kolík



8



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav						Nový stav					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
2742/1	17	19	ostatní pozemkové územní plán	2742/1	15	74	ostatní pozemkové územní plán		2		
				2742/175	1	45	ostatní pozemkové územní plán		2	2742/1	10001
	17	19			17	19					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2877-23	779148.02	1082532.05	3			mezník
4202-5002	779167.69	1082544.45	3			kolík
1	779167.28	1082542.23	3			mezník
2	779161.05	1082540.33	3			mezník
3	779159.39	1082536.05	3			mezník
4	779155.83	1082533.04	3			mezník
735515006945006	779164.70	1082528.87	3			kolík

28. 11. 2018
 UVAŽOVANY ZAMIL
 JE V SOULADU
 S KONCEPCÍ
 ROZVOJE MĚST

[Handwritten signature]
 č.j. MěUPB 110422/2018
 20/2017 OSM/Čad/maj/ke

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán části území oprávněný zeměměřičským úřadem		Stojoplate měří území oprávněný zeměměřičským úřadem	
Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Smíšek		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
Číslo podniky seznamu územní oprávněných zeměměřičských úřadů: 1469/1996		Číslo podniky seznamu území oprávněných zeměměřičských úřadů:		Číslo podniky seznamu území oprávněných zeměměřičských úřadů:	
Dne: 27.11.2018		Dne: 507/2018		Dne: Číslo:	
Měřítkem a přesností odpovídá průměrné prodávám.		Měřítkem a přesností odpovídá průměrné prodávám.		Tento výjezpek odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě slobodnou v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel: Ing. Rudolf Smíšek Březohorská 253 26101 Příbram 7		Katastrální úřad souhlasí s odlišným proved.		Dvěřené výjezpek geometrického plánu v řádné podobě.	
Číslo plánu: 6065-143/2018					
Okres: Příbram					
Obec: Příbram					
Kat. území: Příbram					
Mapový list: Příbram 1-1/14					
Dovolená vstřížná pozemků byla poskytnuta možností oprávnění se v katastru a příslušné souřadnicových soustav, které byly součástí příslušných záznamů: mezníky					

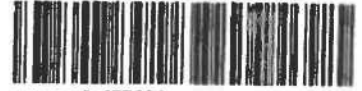
MěÚ Příbram

Doručeno: 06.04.2018

MeUPB 31158/2018

listy:1 přílohy:2

druh: znalecký posudek a faktura



nepmes6e46583f

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 863 - 19/18

o ceně nemovitosti, pozemků p.č. 52/36, 52/45, 52/46 a 647/50 v k.ú. Březové Hory a obci Příbram a pozemků p.č. 2742/1 a 2742/147 v k.ú. a obci Příbram



Objednavatel znaleckého posudku: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Účel znaleckého posudku: Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 28. 3. 2018 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Kamila Štěpánková



Počet stran: 22 včetně titulního listu a 12 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Dolních Břežanech 31. 3. 2018

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovitosti, pozemků p.č. 52/36, 52/45, 52/46 a 647/50 v k.ú. Březové Hory a obci Příbram a pozemků p.č. 2742/1 a 2742/147 v k.ú. a obci Příbram

2. Základní informace

1. Pozemky p.č. 52/36, 52/45, 52/46 a 647/50

Název předmětu ocenění: Pozemky p.č. 52/36, 52/45, 52/46 a 647/50 v k.ú. Březové Hory
Adresa předmětu ocenění: Anenská
261 01 Příbram IV
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Březové Hory
Počet obyvatel: 32 897

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 056,00 Kč/m²**

2. Pozemky p.č. 2742/1 a 2742/147

Název předmětu ocenění: Pozemky p.č. 2742/1 a 2742/147 v k.ú. Příbram
Adresa předmětu ocenění: Anenská
261 01 Příbram IV
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram
Počet obyvatel: 32 897

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 056,00 Kč/m²**

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 28.3.2018.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 6.3.2018
- kopie katastrální mapy z internetu
- geometrický plán č. 1769-18/2015 a 5538-19/2015
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastníci pozemku: Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, pozemky p.č. 52/36, 647/50, 2742/1 a 2742/147, vlastnictví: výhradní
TEN ART spol. s r.o., Husova 389, 261 01 Příbram IV, pozemky p.č. 52/45 a 52/46, vlastnictví: výhradní

6. Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

7. Celkový popis nemovité věci

Pozemky se nachází v Příbrami VI - Březové Hory, při ulici Husova a Anenská. Jsou rovinné, pozemek p.č. 52/36 a částí komunikace a má zpevněný asfaltový povrch, který je součástí ocenění. Na pozemku p.č. 52/45, který je ve vlastnictví TEN ART spol. s r.o., je chodník s betonovou dlažbou, který ale zhotovilo Město Příbram, proto součástí ocenění není. Pozemky jsou vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - manipulační, nebo ostatní plocha – ostatní komunikace, v územním plánu města pak vedený jako Území komerčně industriálních zón.

8. Obsah znaleckého posudku

Pozemky p.č. 52/36, 52/45, 52/46 a 647/50

1. Pozemky I - vlastník Město Příbram
 - 1.1. Oceňované pozemky
 - 1.2. Zpevněná plocha
2. Pozemky II - vlastník TEN ART

Pozemky p.č. 2742/1 a 2742/147

1. Pozemky III - vlastník Město Příbram

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Pozemky p.č. 52/36, 52/45, 52/46 a 647/50

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území	V	1,02

vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně

9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) I 1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,071$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Výrobní objekty	IV	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,600$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,643$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,600$$

1. Pozemky I - vlastník Město Příbram

1.1. pozemky

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,600$

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
II Místní komunikace(I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200 m	-0,20
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,225$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace			
§ 4 odst. 3	1 056,-	0,225 1,000	237,60

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	647/50	37	237,60	8 791,20
Ostatní stavební pozemek - celkem			37		8 791,20

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 2 - jiné pozemky - skládky, sportoviště, skladové, manipulační, odstavné, rekreační plochy						
§ 9 odst. 2	1 056,-	0,50	0,600	1,000		316,80
Index trhu It je pro tento typ pozemku roven 1.						

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 2	ostatní plocha - manipulační	52/36	838	316,80		265 478,40
Jiný pozemek - celkem			838			265 478,40

1.2. Zpevněná plocha

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

8.4.2. Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo, obalovaný asfalt

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

211

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

838,00 m²

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m²]

= 400,-

Polohový koeficient K_s (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,0500

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,3010

Základní cena upravená cena [Kč/m²]

= 966,42

Plná cena: 838,00 m² * 966,42 Kč/m²

= 809 859,96 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 20 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 20 / 40 = 50,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 50,0 % / 100)

* 0,500

Nákladová cena stavby CS_N

= 404 929,98 Kč

Koeficient pp

* 0,600

Cena stavby CS

= 242 957,99 Kč

Zpevněná plocha - zjištěná cena

= 242 957,99 Kč

1.1. Pozemky:

274 269,60 Kč

Pozemky I - vlastník Město Příbram - zjištěná cena

= 517 227,59 Kč

2. Pozemky II - vlastník TEN ART

Index trhu s nemovitostmi I_T = 1,000

Index polohy pozemku I_P = 0,600

Jiné pozemky oceněné dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 2 - jiné pozemky - skládky, sportoviště, skladové, manipulační, odstavné, rekreační plochy						
§ 9 odst. 2	1 056,-	0,50	0,600	1,000		316,80

Index trhu I_t je pro tento typ pozemku roven 1.

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 2	ostatní plocha -	52/45	39	316,80		12 355,20

§ 9 odst. 2	manipulační ostatní plocha - manipulační	52/46	138	316,80	43 718,40
-------------	--	-------	-----	--------	-----------

Jiné pozemky - celkem	177	<u>56 073,60</u>
-----------------------	-----	------------------

Pozemky II - vlastník TEN ART - zjištěná cena = 56 073,60 Kč

Pozemky p.č. 2742/1 a 2742/147

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,071$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Výrobní objekty	IV	0,00

3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,600}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,643}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,600}$$

1. Pozemky III - vlastník Město Příbram

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,600}$

Jiné pozemky oceněné dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 2 - jiné pozemky - skládky, sportoviště, skladové, manipulační, odstavné, rekreační plochy						
§ 9 odst. 2	1 056,-	0,50	0,600	1,000		316,80
Index trhu I_t je pro tento typ pozemku roven 1.						

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 2	ostatní plocha - manipulační	2742/1	1 574	316,80		498 643,20
§ 9 odst. 2	ostatní plocha - manipulační	2742/147	2	316,80		633,60
Jiné pozemky - celkem			1 576			499 276,80

Pozemky III - vlastník Město Příbram - zjištěná cena = 499 276,80 Kč

C. REKAPITULACE

Pozemky p.č. 52/36, 52/45, 52/46 a 647/50 – k.ú. Březové Hory

1. Pozemky I - vlastník Město Příbram	517 227,60 Kč
1.1. Oceňované pozemky	274 269,60 Kč
1.2. Zpevněná plocha	242 958,- Kč
	<hr/>
	= 517 227,60 Kč

2. Pozemky II - vlastník TEN ART 56 073,60 Kč

Pozemky p.č. 52/36, 52/45, 52/46 a 647/50 - celkem: 573 301,20 Kč

Pozemky p.č. 2742/1 a 2742/147 – k.ú. Příbram

1. Pozemky III - vlastník Město Příbram 499 276,80 Kč

Pozemky p.č. 2742/1 a 2742/147 - celkem: 499 276,80 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 1 072 580,- Kč

slovy: Jedenmilionsedmdesátdvatisícپětsetosmdesát Kč

Obvyklá cena

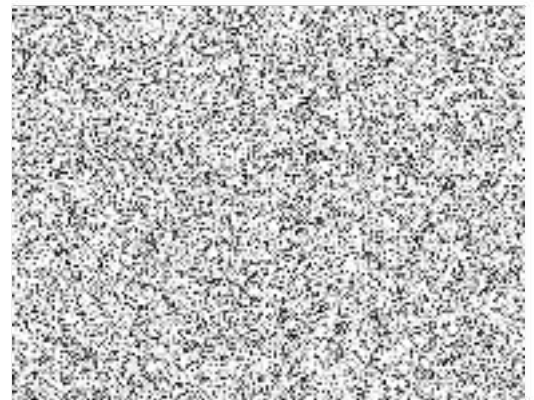
Pozemky se nachází v Příbrami VI - Březové Hory, při ulici Husova a Anenská. Jsou rovinné, pozemek p.č. 52/36 a částí komunikace a má zpevněný asfaltový povrch, který je součástí ocenění. Na pozemku p.č. 52/45, který je ve vlastnictví TEN ART spol. s r.o., je chodník s betonovou dlažbou, který ale zhotovilo Město Příbram, proto součástí ocenění není. Pozemky jsou vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - manipulační, nebo ostatní plocha – ostatní komunikace, v územním plánu města pak vedený jako Území komerčně industriálních zón.

Stanovení porovnávací hodnoty těchto nemovitostí je komplikované, protože podobné pozemky manipulační plocha a komunikací takto nepravidelných tvarů (uprostřed velkého pozemku p.č. 2742/1 jsou pozemky s řadovými garážemi, které jsou ve vlastnictví třetích osob) se na trhu v této lokalitě v podstatě neobchodují. Cena stavebních pozemků v okolí se podle cenové mapy stavebních pozemků města Příbram pohybuje ve výši 800 Kč/m². S ohledem na malé plochy pozemků, nebo nepravidelný tvar bez možnosti zásadního zastavění, uvažuji cenu pozemků ve výši 400 Kč/m², pozemku se zpevněným asfaltovým povrchem pak ve výši 500 Kč/m².

Pozemek p.č. 52/36 (838 m²) - zjištěná obvyklá cena	=	420 000,00 Kč
Pozemek p.č. 647/50 (37 m²) - zjištěná obvyklá cena	=	15 000,00 Kč
Pozemek p.č. 2742/1 (1574 m²) - zjištěná obvyklá cena	=	630 000,00 Kč
Pozemek p.č. 2742/147 (2 m²) - zjištěná obvyklá cena	=	800,00 Kč
Pozemek p.č. 52/45 (39 m²) - zjištěná obvyklá cena	=	15 600,00 Kč
Pozemek p.č. 52/46 (138 m²) - zjištěná obvyklá cena	=	55 000,00 Kč

V Dolních Břežanech 31. 3. 2018

Ing. Kamila Štěpánková



D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 863 - 19/18 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 863 - 19/18.



„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění“.





MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz

ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 22955/2018/OIRM/OddRM/Ha

VYŘIZUJE:

Libuše Hálová

TEL/FAX:

318 402 576

E-MAIL:

libuse.halova@pribram.eu

DATUM:

22. 03. 2018

Městský úřad Příbram

Odbor správy majetku

Oddělení majetkoprávní

Bc. Patrik Moravec

Pozemky p.č. 52/36, 647/50, 2742/1, 2742/147, 52/45, 52/46 v kat.území Březové Hory a Příbram (žádost TEN ART s.r.o.) – vyjádření

Dne 12. 03. 2018 jste nás požádali o vyjádření, k přiložené žádosti společnosti TEN ART, spol. s r.o., sídlo Husova 389, 261 01 Příbram IV, IČO 61673353, o směnu:

- části pozemku p.č. **52/36** o výměře 18 m² z celkové výměry 855 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/manipulační plocha (v geometrickém plánu č. 1769-18/2015 označeno 52/47),
- části pozemku p.č. **647/50** o výměře 12 m² z celkové výměry 49 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/ostatní komunikace (v geometrickém plánu č. 1769-18/2015 označeno 647/52).

Oba tyto pozemky jsou evidovány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Březové Hory, vlastník město Příbram.

- části pozemku p.č. **2742/1** o výměře 145 m² z celkové výměry 1719 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/manipulační plocha (v geometrickém plánu č. 5538-19/2015 označeno 2742/174),
- pozemku p.č. **2742/147** o výměře 2 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/manipulační plocha.

Oba tyto pozemky jsou evidovány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram, vlastník město Příbram **za**

- pozemek p.č. **52/45** o výměře 39 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/manipulační plocha,
- pozemek p.č. **52/46** o výměře 138 m², který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/manipulační plocha.

Oba tyto pozemky jsou evidovány na listu vlastnictví č. 5924 pro katastrální území Březové Hory, vlastník žadatel tj. spol. TEN ART spol. s r.o.

Na části pozemků ve vlastnictví žadatele, a to p.č. 52/3 a 52/15 v k.ú. Březové Hory, se nachází chodník a zastávka autobusu, proto žadatel směnu pozemků navrhuje.

Pozn. OSM: pozemky p.č. 52/3 a 52/15 byly na základě geometrického plánu č. 1769-18/2015 rozděleny, nově vznikly pozemky p.č. 52/45 a 52/46, které jsou již zapsány v katastru nemovitostí.

Žádost byla doplněna:

1. Žádost o směnu pozemků ze dne 8. 2. 2017 vč. plné moci pro paní Němcovou
2. Aktualizace žádosti z 6. 3. 2018
3. Výpisy LV
4. Situační snímek
5. Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 1769-18/2015 vyhotovený Ing. Rudolfem Smíškem
6. Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 5538-19/2015 vyhotovený Ing. Rudolfem Smíškem

K žádosti sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán města Příbram (ÚPO), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 19. 06. 2002, usn. č. 1374/2002/ZM. K dnešku bylo schváleno (vydáno) 6 změn ÚPO.

Předmětné části pozemků, kterých se týká žádost, jsou, ÚPO, vymezeny následovně:

- p. č. 52/36 a 647/50 v k. ú. Březové Hory – *plocha veřejného prostranství*
- p. č. 2742/1 a 2742/147 v k. ú. Příbram – *území komerčně - industriálních zón*
- p. č. 52/3 a 52/15 v k. ú. Březové Hory – *území komerčně - industriálních zón*

OIRM souhlasí se směnou předmětných pozemků pod podmínkou, že část pozemku p. č. 2742/1 k. ú. Příbram, který bude poskytnut ke směně, bude redukován a to tak, že zpevněné plochy sloužící pro obsluhu garáží zůstanou v majetku města Příbram.

Odd. RM dne 22. 03. 2018 provedlo místní šetření a doporučujeme v této záležitosti rovněž oslovit SOSH , který by se vyjádřil k případnému doplnění.

Požadujeme tedy, aby pozemek p. č. 2742/174 k. ú. Příbram, byl oddělen v redukované míře a tím byla splněna výše uvedená podmínka.

S pozdravem

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM**



Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN: MeUPB 22956/2018
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 13696/2017
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 25886/2018/SOSH/Zd

Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Ing. Simona Žďánská
TEL/FAX: 318 402 525
E-MAIL: simona.zdanska@pribram.eu

DATUM: 22.03.2018

Vyjádření k žádosti o směnu pozemků – společnost TEN ART spol. s r.o.

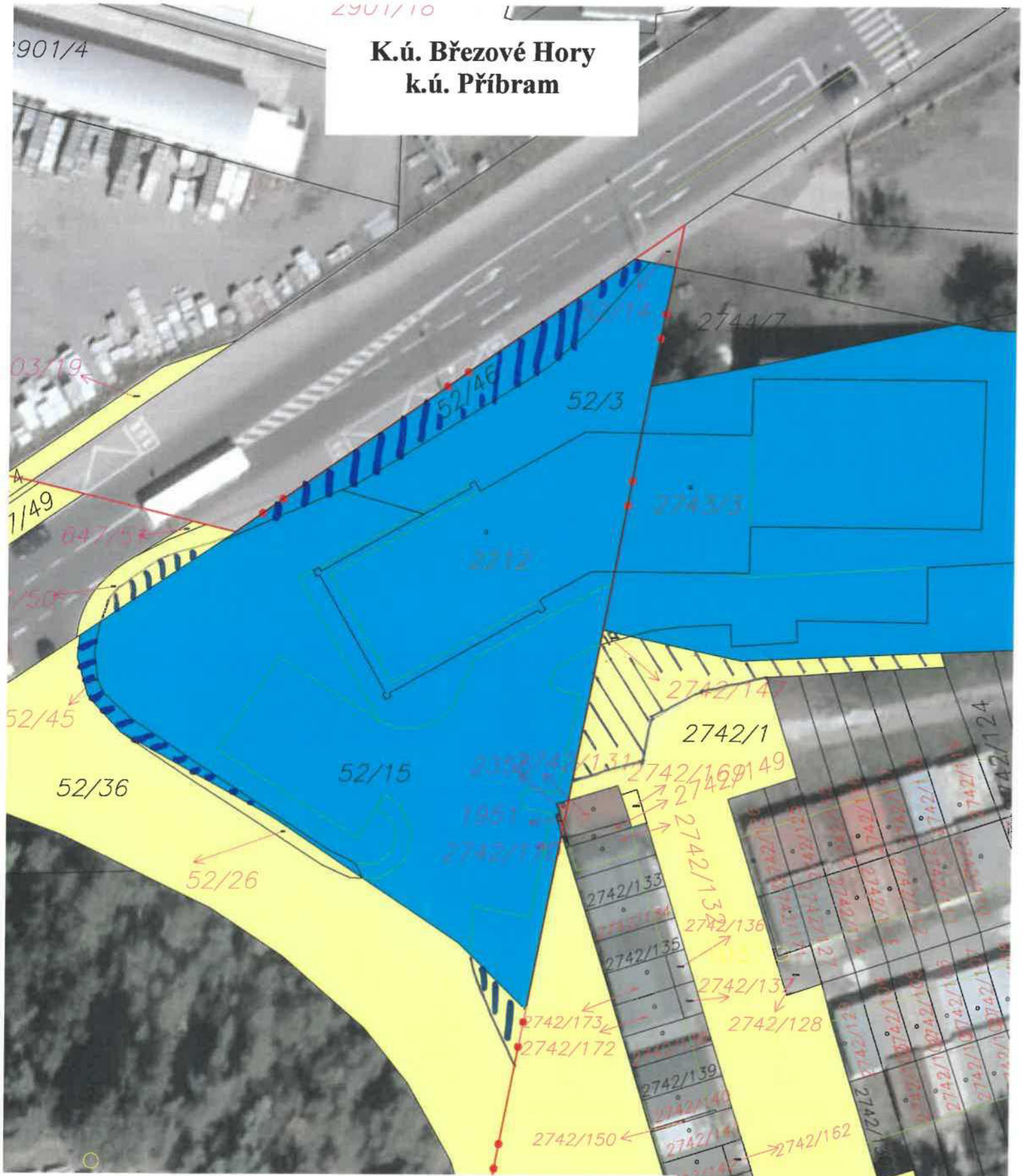
Na základě žádosti společnosti TEN ART spol. s r.o., o směnu pozemků, a to části pozemku parc.č. 52/36 a 647/50 v k.ú. Březové Hory dále části pozemků parc.č. 2742/1 a 2742/147 v k.ú. Příbram vše v majetku města Příbram za části pozemků parc.č. 52/45 a 52/46 v k.ú. Březové Hory ve vlastnictví společnosti TEN ART spol. s r.o., Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů doporučujeme uvedenou směnu pozemků dle přiložených geometrických plánů.



Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství

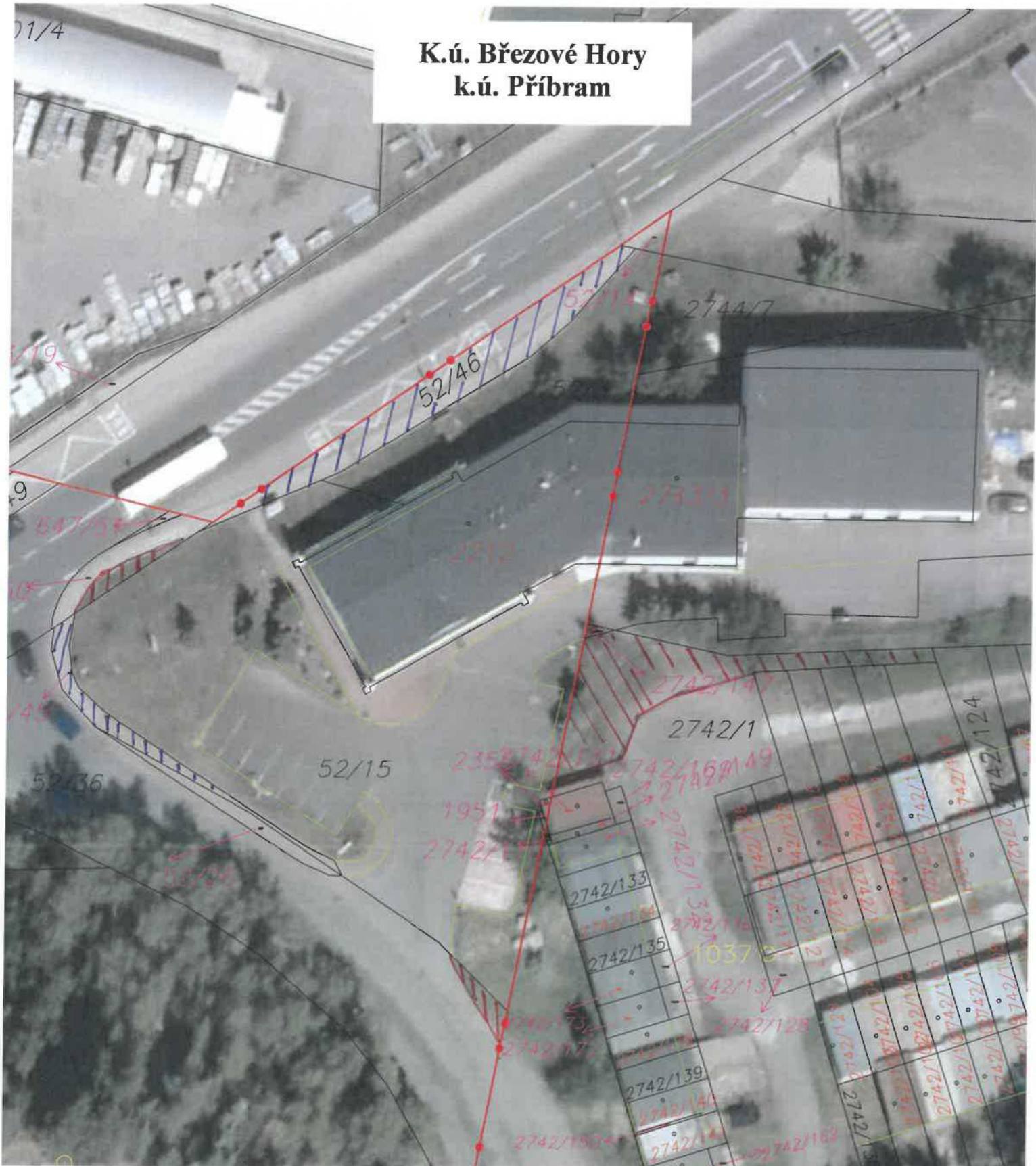
**K.ú. Březové Hory
k.ú. Příbram**



LEGENDA: vlastnictví pozemků

- město Příbram
- město Příbram, část ke směně
- TEN ART
- TEN ART ke směně

K.ú. Březové Hory
k.ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků



město Příbram, část ke směně



TEN ART ke směně



Březové Hory, situace u garáží v sousedství TEN ART s.r.o.



Zastávka autobusů

