

**Název bodu jednání:**

Žádost o prodej pozemku p. č. 3177/5 v katastrálním území Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 18.3.2019, usn.č. 238/2019**Text usnesení RM:**

Rada města

I. schvaluje

úhradu částky ve výši 20.320,00 Kč/rok za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 3177/5, o výměře 635 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Příbram, společností AUTO ČERNÝ spol. s r.o., IČO: 46352228, se sídlem Evropská 328, 261 01 Příbram I, a to zpětně od 1.3.2018.

II. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 3177/5, o výměře 635 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Příbram, za cenu 400,00 Kč/m<sup>2</sup>, společností AUTO ČERNÝ spol. s r.o., IČO: 46352228, se sídlem Evropská 328, 261 01 Příbram I, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

**Napsala:** Ing. Dagmar Kesslová**Návrh na usnesení:**

ZM

schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 3177/5, o výměře 635 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Příbram, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>, společností AUTO ČERNÝ spol. s r.o., IČO: 46352228, se sídlem Evropská 328, 261 01 Příbram I, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

**Důvodová zpráva:**

Žadatel:

AUTO ČERNÝ spol. s r.o., IČO 46352228, sídlo Evropská 328, 261 01 Příbram I.

Předmět žádosti:

Prodej pozemku p. č. 3177/5 o výměře 635 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Příbram.

Účel:

Rozšíření obchodní činnosti společnosti.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Jedná se o pozemek situovaný z větší části za provozovnou žadatele, přístup na něj má společnost přes vlastní pozemek p.č. 3624/51 v k.ú. Příbram. Plánovaný přístup na poptávaný pozemek je vyznačen v doplnění žádosti. Jedná se o úzký pruh pozemku v blízkosti parovodu, samostatné využití pozemku je nepravděpodobné. Využití pozemku jako cesty směrem od Evropské ulice znemožnil parovod (vlastnictví Příbramská teplárenská a.s.). Společnost, dle jejich slov, jedná i s majitelem dalšího sousedního pozemku panem Kloudem o odkupu i jeho navazujícího úzkého pozemku pro sjednocení vlastnictví.

Znalecký posudek č. 839-89/2017 ze dne 11.12.2017, vyhotovený Ing. Kamilou Štěpánkovou stanovil zjištěnou cenu pozemku podle platného cenového předpisu na 182.181,50 Kč (tj. 286,90 Kč/m<sup>2</sup>), cena obvyklá činí: 254.000 Kč (tj. 400 Kč/m<sup>2</sup>). Dle dotazu na znalkyni ze dne 11.1.2019 je cena stále platná.

Žadatel byl s cenou seznámen a souhlasí s ní.

V souvislosti s jinou žádostí byla dne 19.3.2018 pořízena fotodokumentace a z ní je patrné, že žadatel pozemek již využíval k parkování automobilů, na výzvu OSM pozemek vyklidil, viz foto z 25.7.2018, avšak dočasně, neboť v prosinci OIRM znovu zjistilo užívání pozemku. Z tohoto důvodu rada města schválila úhradu za bezesmluvní užívání pozemku, jejíž vyjádření v Kč/rok vychází z hodnoty 8 % z ceny pozemku, což při ceně obvyklé pozemku ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup> vychází na 20 320,- Kč/rok, a to zpětně od 1.3.2018.

OIRM ve svém vyjádření ze dne 18.12.2018 sděluje, že po provedeném místním šetření **nemá námitek** k prodeji předmětného pozemku.

Funkční využití dané územním plánem pro tuto lokalitu neodpovídá plánovanému záměru. Jedná se o plochu, která je především určená k zemědělskému využití. Nepřípustným využitím je v této ploše jakékoliv využití, které nesouvisí se zemědělstvím a u kterého nelze eliminovat možné negativní účinky na okolí, to znamená, že na této ploše není možné zřídit odstavná parkovací stání pro automobily. V případě zájmu o toto využití daného území je nezbytné předem požádat o změnu územního plánu, kterou musí odsouhlasit zastupitelstvo města Příbram.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že žadatel již nyní daný pozemek pro parkování osobních automobilů využívá, a to nejen v rozporu s územním plánem, ale i bez platné nájemní smlouvy nebo jiného smluvního vztahu, viz přiložená fotodokumentace.

Tímto vyjádřením OIRM přehodnotilo své vyjádření ze dne 11.01.2018, ve kterém nebyl prodej doporučen s tím, že se nejedná o plochu určenou k zastavění. Žadatel sdělil, že na místě neplánuje stavět.

Původní vyjádření Odboru investic a rozvoje města – Oddělení rozvoje města ze dne 11.01.2018 č.j. MeUPB 03293/2018/OIRM/OddRM/Ha:Odbor nedoporučuje prodej pozemku k výše uvedenému účelu, nejedná se o plochu určenou k zastavění. Předmětný pozemek je v ÚPO vymezen jako plocha zemědělského půdního fondu. Přírodními plochami – zemědělským půdním fondem se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené k zemědělskému využití. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Žadatel byl se závěry OIRM seznámen, přesto trval na projednání své žádosti, na pozemku nechce stavět.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:  
Z hlediska dopravních zájmů nemají k prodeji pozemku námítky.

**Vyjádření OSM:** město Příbram ztratilo výstavbou teplovodu přístup na tento pozemek a nemůže ho nadále použít ani jako cestu ani k výstavbě např. cyklostezky, protože kromě jednoho malého pozemku na něj už další nenavazují. OSM souhlasí s prodejem pozemku, následné využití řeší Stavební úřad Příbram.

Pozn. OSM: Žádost společnosti o prodej předmětného pozemku byla již v minulosti projednávána na jednání ZM dne 23.4.2018, ale ve věci nebylo přijato žádné usnesení.

**KRMM** dne 4.3.2019: komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 3177/5 o výměře 635 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Příbram, za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>.

Komise navrhla oslovit žadatele, jestli by nebyl ochoten odkoupit i zbývající pozemek p.č. 3177/3 v k.ú. Příbram, který na dotčený pozemek navazuje. Ředitel společnosti Auto Černý s.r.o. pan Štěpánek odpověděl, že v současné době to není finančně možné, ale do budoucna je možné, že se o koupi pozemku budou zajímat.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 9.8. do 27.8.2018.

Přílohy

- 1) žádost společnosti AUTO ČERNÝ s.r.o. ze dne 10.5.2018, doplnění žádosti ze dne 10.10.2018
- 2) vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 18.12.2018
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 11.1.2018
- 4) vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství ze dne 14.2.2018
- 5) znalecký posudek č. 839-89/2017 ze dne 11.12.2017, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou
- 6) fotodokumentace z místního šetření OSM
- 7) situační snímek
- 8) ortofotomapa
- 9) korespondence

č.j. MěÚPB 42 832/2018



**AUTO ČERNÝ spol. s r.o.**  
KONCESIONÁŘ PEUGEOT

AUTO ČERNÝ spol. s r.o.  
Evropská 328, 261 01 Příbram 1  
Tel +420 318 622 585, 318 625 293  
Fax +420 318 629 507  
e-mail info@peugeot-cerny.cz  
www.autocerny.peugeot.cz

Město Příbram  
oddělení majetkoprávní  
Tyršova 108  
261 01 Příbram

**Věc: Žádost o odkup pozemku parcelní č. 3177/5 v k.ú. Příbram**

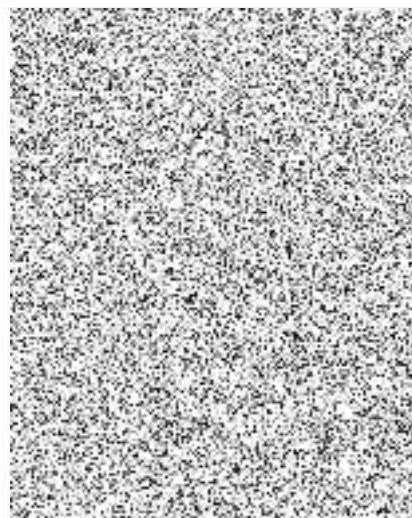
Žádáme o nové projednání naší žádosti o prodej pozemku parcelní č. 3177/5 v k.ú. Příbram na nejbližší možném Zastupitelstvu města Příbram.

O odkup pozemku žádáme z důvodu rozšíření obchodní činnosti.

Kontaktní údaje: **Štěpánek Petr, ředitel**



V Příbrami dne 10.05.2018



www.peugeot.cz

AUTO ČERNÝ spol. s r.o., Evropská 328, 261 01 Příbram 1, IČO: 463 52 228, DIČ: CZ 463 52 228  
Společnost AUTO ČERNÝ spol. s r.o. je registrována u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka číslo 12015.

AUTO ČERNÝ spol. s r.o.  
Evropská 328, 261 01 Příbram 1  
Tel. +420 318 622 585, 318 625 293  
Fax +420 318 629 507  
e-mail info@peugeot-cerny.cz  
www.autocerny.peugeot.cz

Město Příbram  
Oddělení majetkoprávní  
Tyršova 108  
261 01 Příbram

Věc: Doplnění žádosti o odkup pozemku parcelní č. 3177/5 v k.ú. Příbram

K naší žádosti o prodeji pozemku parcelní č. 3177/5 v k.ú. Příbram doplňujeme informaci ohledně plánovaného přístupu na pozemek.

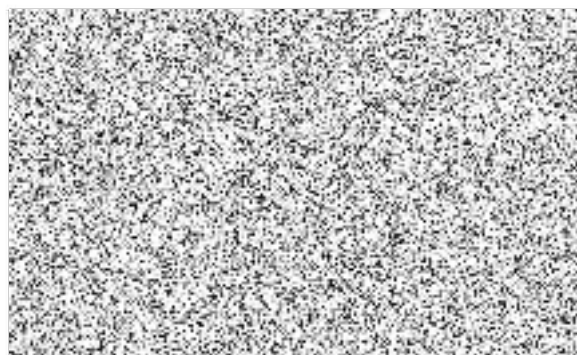
K přístupu na pozemek parcelní č. 3177/5 bychom využili náš současný pozemek a na něm vybudovali přístupovou cestu (viz nákres v příloze).

Kontaktní údaje:

Štěpánek Petr, ředitel

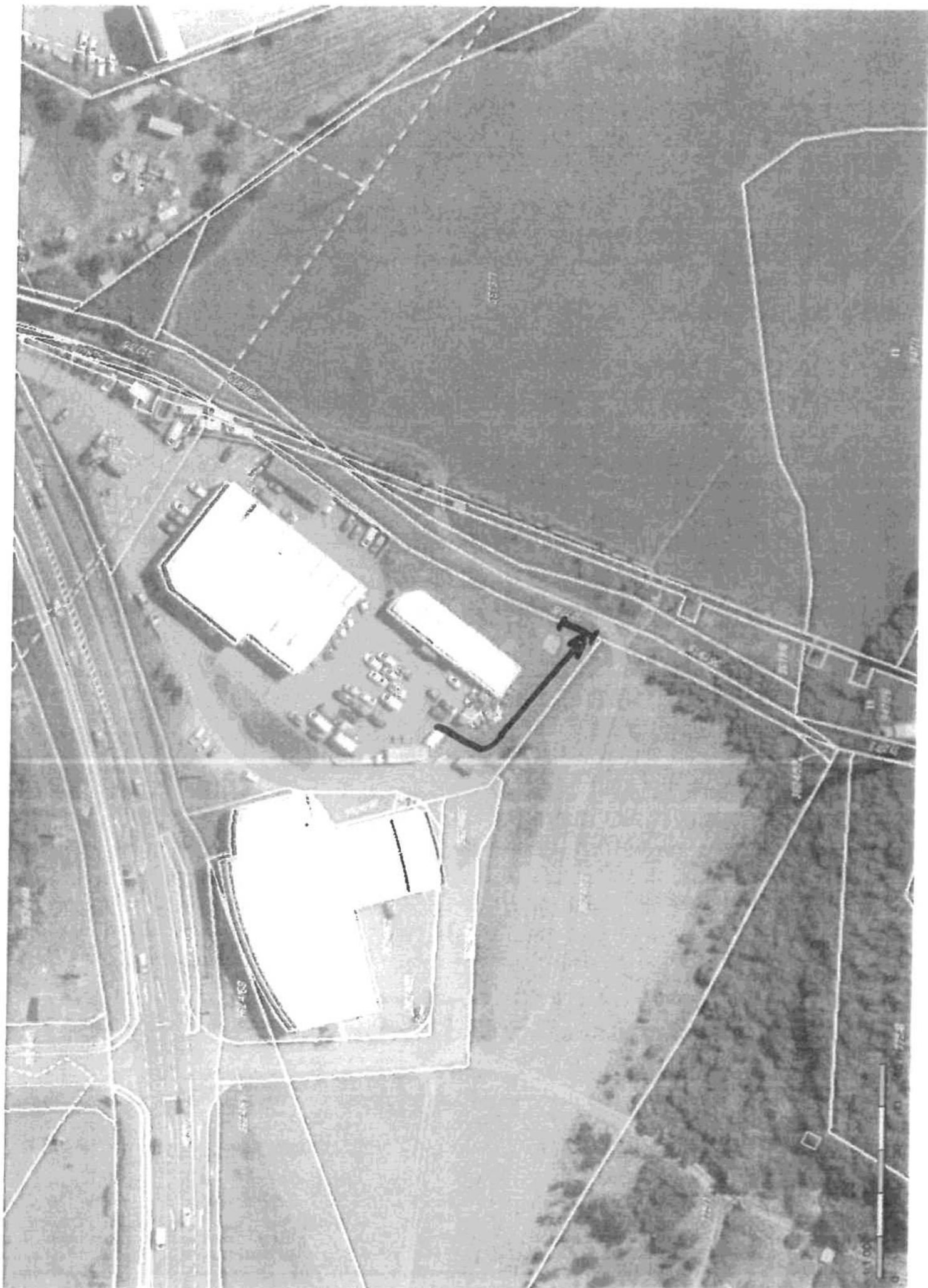


V Příbrami dne 10.10.2018



Štěpánek Petr, ředitel

společník firmy





**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM**  
**SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: [e-podatelna@pribram.eu](mailto:e-podatelna@pribram.eu)  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN: MeUPB 0377/2018  
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 82574/2017  
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 09480/2018/SOSH/Zd

Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Ing. Simona Žďánská  
TEL/FAX: 318 402 525  
E-MAIL: [simona.zdanska@pribram.eu](mailto:simona.zdanska@pribram.eu)

DATUM: 14.02.2018

**Vyjádření k prodeji pozemku společnosti AUTO ČERNÝ spol. s r.o.**

Na základě žádosti společnosti AUTO ČERNÝ, spol. s r.o., o pozemku parc.č. 3177/5 v k.ú. Příbram, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme námítky k prodeji výše uvedenému prodeji.

Ing. Simona Žďánská  
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství



MĚSTSKÝ ÚŘAD  
PŘÍBRAM



## MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram.eu  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:  
SPIS. ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 108575/2018/OIRM/OddRM/Ha

VYŘIZUJE: Libuše Hálová  
TEL/FAX: 318 402 576  
E-MAIL: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku  
Oddělení majetkoprávní  
Ing. Dagmar Kesslová

DATUM: 18. 12. 2018

### **Prodej pozemku parc. č. 3177/5 v kat. území Příbram – vyjádření**

Dne 28.11.2018 jste nás požádali o vyjádření k žádosti společnosti AUTO ČERNÝ spol. s r.o., sídlo Evropská 328, 261 01 Příbram I, o **prodej pozemku p. č. 3177/5, v katastrálním území Příbram**. Důvodem podání žádosti je rozšíření obchodní činnosti společnosti. Jedná se o opakovanou žádost, při projednání původní žádosti dne 23.04.2018 nepřijalo zastupitelstvo města žádné usnesení.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy zemědělské (PZ)*. Podle ÚP se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Plochami zemědělskými se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené k zemědělskému využití.

Hlavní a přípustné funkční využití: zemědělský půdní fond, včetně významné nelesní zeleně.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -

Do ploch zemědělských jsou zahrnuty i plochy stávajících odvalů – jedná se o cílový stav těchto ploch.

OIRM po provedeném místním šetření přehodnotil své vyjádření ze dne 11.01.2018 č.j. MeUPB 03293/2018/OIRM/OddRM/Ha a **nemá námitek** k prodeji předmětného pozemku.

Funkční využití dané územním plánem pro tuto lokalitu neodpovídá plánovanému záměru. Jedná se o plochu, která je především určena k zemědělskému využití. Nepřípustným využitím je v této ploše jakékoliv využití, které nesouvisí se zemědělstvím a u kterého nelze eliminovat možné negativní účinky na okolí, to znamená, že na této ploše není možné zřídit odstavná parkovací stání pro automobily. V případě zájmu o toto využití daného území je nezbytné předem požádat o změnu územního plánu, kterou musí odsouhlasit zastupitelstvo města Příbram.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že žadatel již nyní daný pozemek pro parkování osobních automobilů využívá a to nejen v rozporu s územním plánem, ale i bez platné nájemní smlouvy nebo jiného smluvního vztahu, viz přiložená fotodokumentace.

S pozdravem  
MĚST  
Libuše Hálová PŘ  
referentka oddělení



**Přílohy:** Fotodokumentace

Prosinec 2018











## MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: [e-podatelna@pribram-city.cz](mailto:e-podatelna@pribram-city.cz)  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

*kapitola k přírodní  
oblasti*

VÁŠ DOPIS:  
SPIS. ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 03293/2018/OIRM/OddRM/Ha

VYŘIZUJE: Libuše Hálová  
TEL/FAX: 318 402 576  
E-MAIL: [libuse.halovaa@pribram.eu](mailto:libuse.halovaa@pribram.eu)

Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku  
Oddělení majetkoprávní  
Z D E

DATUM: 11. 01. 2018

### **Prodej pozemku parc. č. 3177/5 v kat. území Příbram – vyjádření**

Dne 10. 01. 2018 jste nás požádali o vyjádření k žádosti společnosti AUTO ČERNÝ spol. s r.o., sídlo Evropská 328, 261 01 Příbram 1, o prodej pozemku p. č. 3177/5, v katastrálním území Příbram. Důvodem podání žádosti je rozšíření obchodní činnosti společnosti.

K žádosti sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán města Příbram (ÚPO), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 19. 06. 2002, usn. č. 1374/2002/ZM. K dnešku bylo schváleno (vydáno) 6 změn ÚPO.

Předmětný pozemek je v ÚPO vymezen jako plocha zemědělského půdního fondu a nejde o *veřejné prostranství*.

#### **Přírodní území - zemědělský půdní fond (zpf)**

Přírodními plochami - zemědělským půdním fondem se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené k zemědělskému využití.

**OIRM nedoporučuje prodej pozemku** k výše uvedenému účelu. Nejedná se o plochu určenou k zastavění.

S pozdravem

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
PŘÍBRAM**



Libuše Hálová  
referentka oddělení rozvoje města

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 839 - 89/17

o ceně nemovitosti, pozemku p.č. 3177/5 v k.ú. a obci Příbram



**Objednavatel znaleckého posudku:**

Město Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram I

**Účel znaleckého posudku:**

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a  
ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 11. 12. 2017 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Kamila Štěpánková



Počet stran: 6 včetně titulního listu a 2 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Dolních Břežanech 11. 12. 2017

## **A. NÁLEZ**

### **1. Znalecký úkol**

Znalecký posudek o ceně nemovitosti, pozemku p.č. 3177/5 v k.ú. a obci Příbram

### **2. Základní informace**

Název předmětu ocenění: Pozemek p.č. 3177/5 v k.ú. a obci Příbram  
Adresa předmětu ocenění: Příbram I  
261 01 Příbram I  
Kraj: Středočeský  
Okres: Příbram  
Obec: Příbram  
Katastrální území: Příbram  
Počet obyvatel: 33 058  
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 242,00 Kč/m<sup>2</sup>

### **3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 11.12.2017.

### **4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 1.10.2017
- kopie katastrální mapy z internetu
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

### **5. Vlastnické a evidenční údaje**

Vlastník pozemku: Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, vlastnictví: výhradní

### **6. Dokumentace a skutečnost**

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

### **7. Celkový popis nemovité věci**

Pozemek se nachází v městské části Příbram I za provozovnou Peugeot Auto Černý. Jedná se o úzký rovinný pruh pozemku s travnatým povrchem, vede v těsné blízkosti teplovodu.

### **8. Obsah znaleckého posudku**

1. Pozemek

## B. ZNALECKÝ POSUDEK

### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### 1. Pozemek

#### Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

#### Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P <sub>i</sub>
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,231$$

#### Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	
<b>§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace</b>					
§ 4 odst. 3	1 242,-	0,231	1,000	286,90	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	3177/5	635,00	286,90	182 181,50
Ostatní stavební pozemek - celkem			635,00		<b>182 181,50</b>
<b>Pozemek - zjištěná cena</b>				=	<b>182 181,50 Kč</b>

## C. REKAPITULACE

1. Pozemek

182 181,50 Kč

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:**

**182 180,- Kč**

slovy: Jednstoosmdesátdvatisícjedenstoosmdesát Kč

### Obvyklá cena

Pozemek se nachází v městské části Příbram I za provozovnou Peugeot Auto Černý. Jedná se o úzký rovinný pruh pozemku s travnatým povrchem, vede v těsné blízkosti teplovodu.

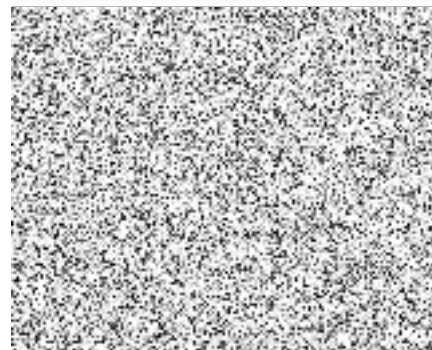
Stanovení porovnávací hodnoty pozemku je komplikované, protože podobné pozemky nezpevněných komunikací se na trhu v této lokalitě v podstatě neobchodují. Cena stavebních pozemků v okolí se podle cenové mapy stavebních pozemků města Příbram pohybuje ve výši 500 až 800 Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek je úzký pruh v blízkosti teplovodu, samostatné využití k výstavbě je nepravděpodobné, uvažují obvyklou cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>.

**Pozemek p.č. 3177/5 - zjištěná obvyklá cena**

**= 254 000,00 Kč**

V Dolních Břežanech 11. 12. 2017

Ing. Kamila Štěpánková



## D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 839 - 89/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 839 - 89/17.



„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění“.

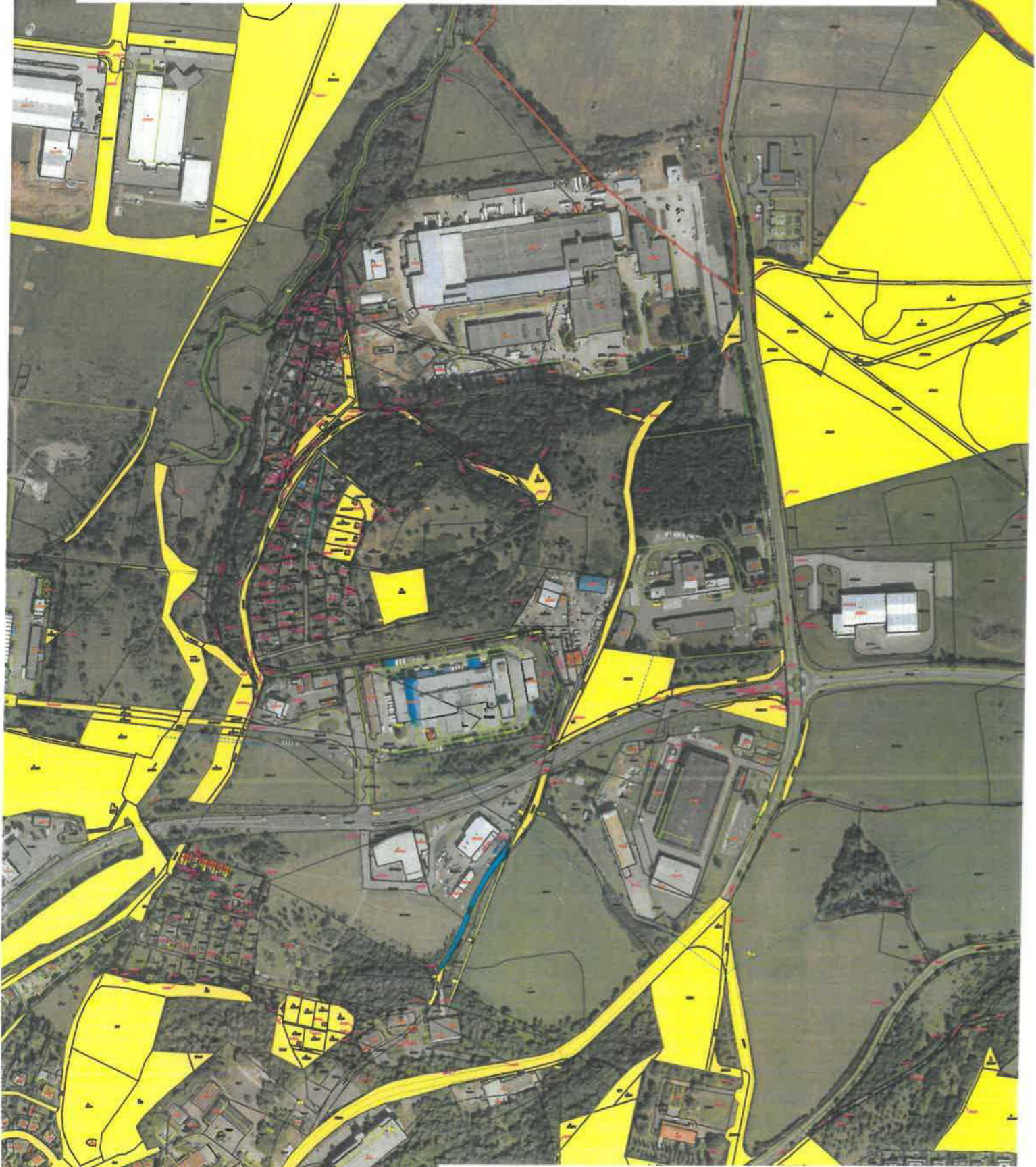
Foto 25.7.2018







# K.ú. Příbram





**LEGENDA: vlastnictví pozemků**

-  město Příbram
-  poptávaný pozemek

**Foto 19.3.2018**



**Foto 21.3.2018**

