

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor : správy majetku

dne: 29.4.2019

Název bodu jednání:

Výkup pozemku p. č. 251/3 v katastrálním území Zdaboř

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 15.4.2019, č. usn. 378/2019**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit výkup pozemku p. č. 251/3 v k. ú. Zdaboř, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, za celkovou kupní cenu 12.600 Kč.

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 29.4.2019.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

výkup pozemku p. č. 251/3 v k. ú. Zdaboř, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, za celkovou kupní cenu 12.600 Kč.

Důvodová zpráva:

Uvedený výkup pozemku je uveden ve schváleném rozpočtu kapitoly 790 (FOP) na rok 2019: **ANO**. Aktuální výše zůstatku ke dni 29.3.2019 je 12 229.553,28 Kč.

Zastupitelstvo města Příbram dne 17.12.2018, svým usnesením č. 59/2018/ZM schválilo záměr výkupu pozemku p. č. 251/3 v k. ú. Zdaboř, který je ve vlastnictví ČR – DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739.

Vlastník:

ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739.

Předmět:

výkup pozemku p. č. 251/3 o výměře 409 m² (ostatní plocha/neplodná půda) v katastrálním území Zdaboř.

Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti Vokačovského rybníka.

Dle sdělení státního podniku DIAMO je nabízený pozemek pro ně nepotřebný a chce jej odprodat. DIAMO, státní podnik prodává pozemky za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Znalecký posudek č. 6762/19, vyhotovený Ing. Františkem Slaninou (objednával státní podnik DIAMO):

Cena obvyklá: 10.200 Kč (tj. po zaokrouhlení 25 Kč/m²) + náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.400 Kč.

Vyděření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

odbor doporučuje získat nabízený pozemek p. č. 251/3 v k. ú. Zdaboř.

Předmětný pozemek se nachází dle zpracované územní studie v místě, kde je plánovaná plocha určená pro plnění funkce lesa, proto odbor doporučuje jeho odkoupení do vlastnictví města (viz obrázek č. 1 v příloze). Zároveň dojde ke scelení městských pozemků (viz obrázek č. 2 v příloze).

Předmětný pozemek je dle územního plánu obce definován jako tzv. „plochy smíšené obytné – bydlení městské (SO)“ a je součástí rozvojové lokality SO18, která se nachází na jihu kompaktního města. Dle územního plánu se nejedná o plochu veřejného prostranství.

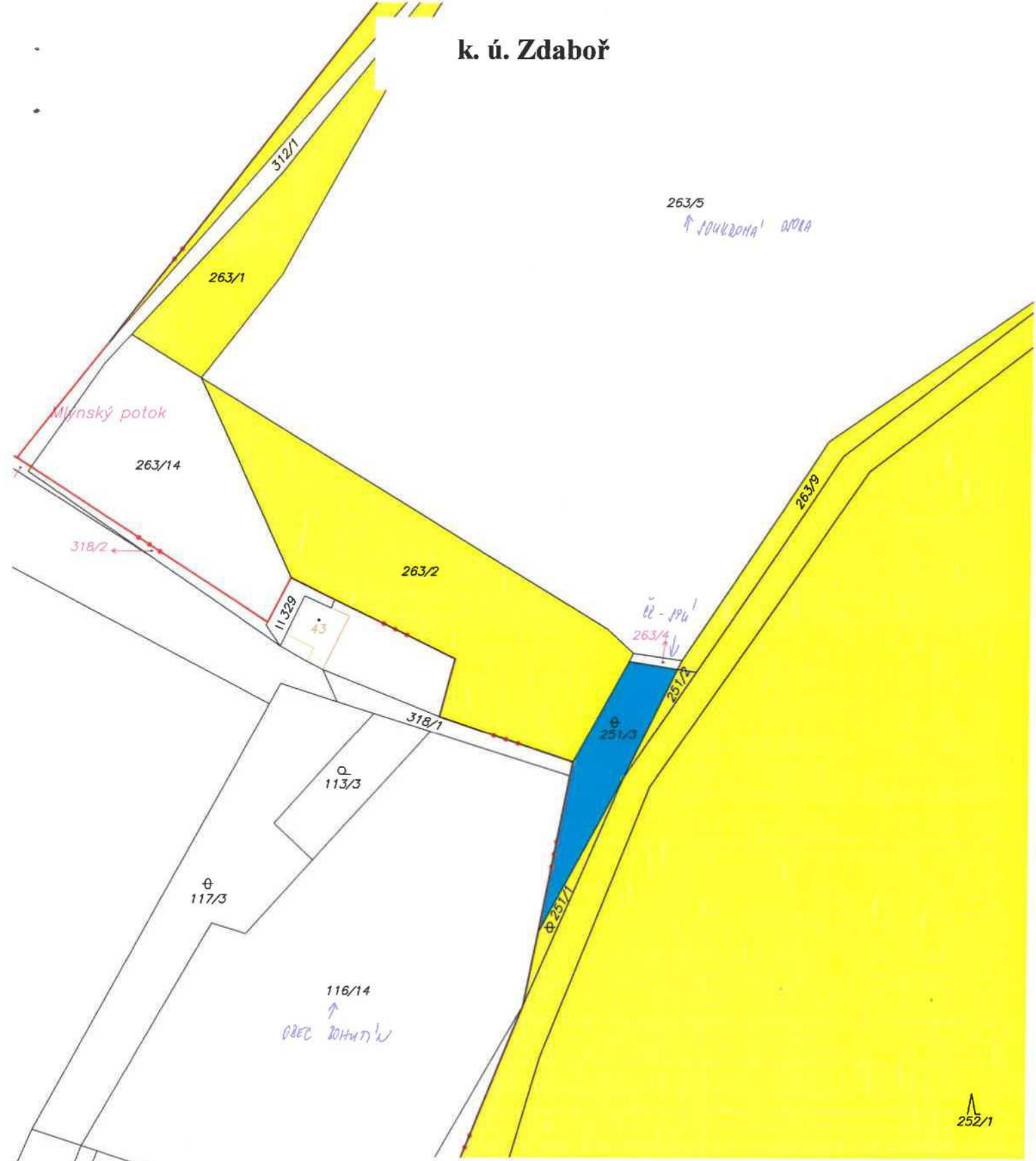
Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:
z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení připomínky k výše uvedenému výkupu.
Předmětný pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření Odboru správy majetku města:
Odbor doporučuje výkup pozemku z důvodu, že dojde ke sjednocení pozemků, které jsou ve vlastnictví města Příbram.



Přílohy

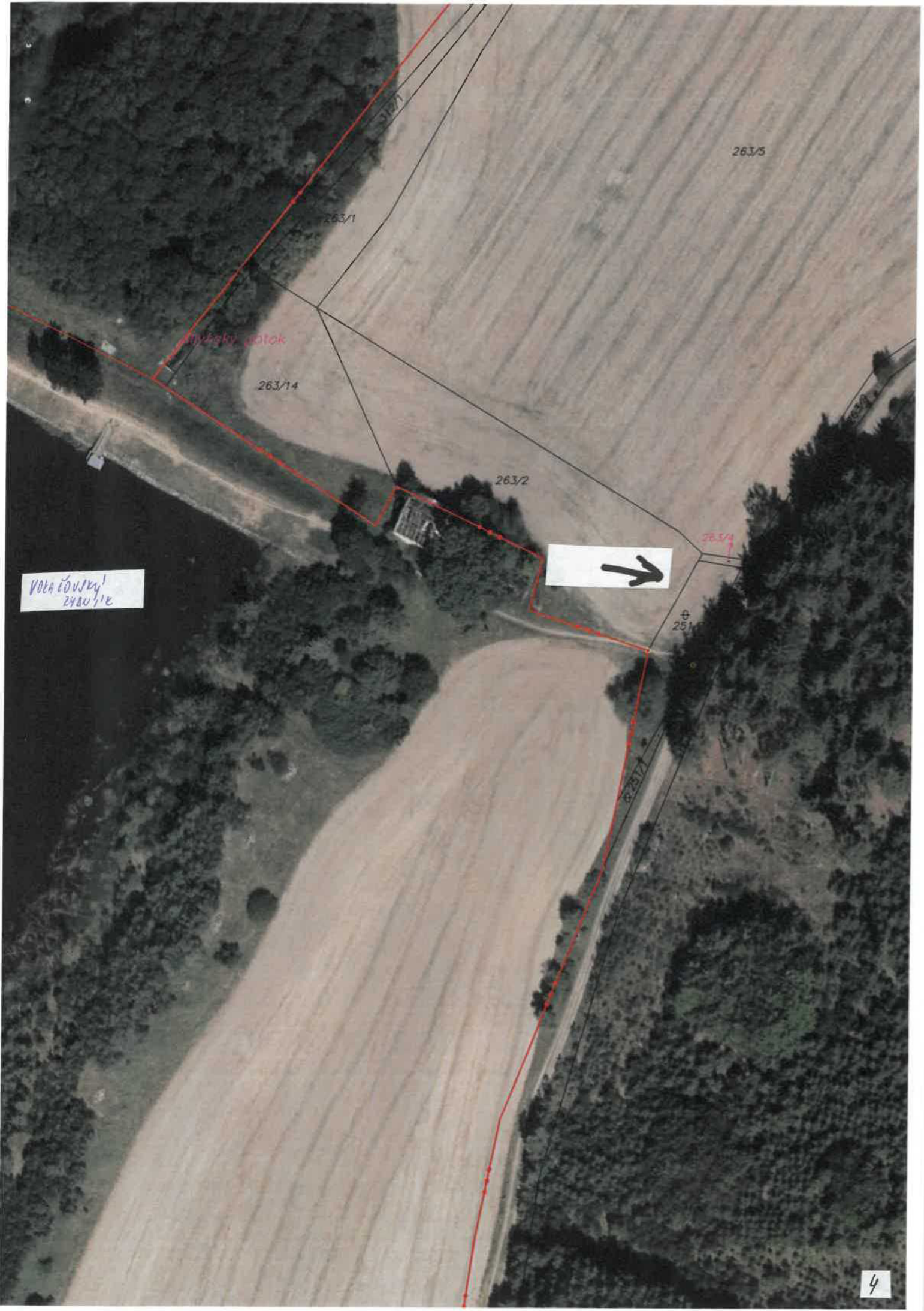
- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) nabídka státního podniku DIAMO, sdělení výše kupní ceny včetně znaleckého posudku č. 6762/19 ze dne 25.2.2019, vyhotoveného Ing. Františkem Slaninou
- 3) elektronické sdělení Ing. Klierové včetně návrhu kupní smlouvy
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství

k. ú. Zdaboř



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  ČR DIAMO, s.p. – nabízený pozemek



VOLA KOUSKY!
2480/1E



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: **13 -08- 2018**

ev. č.: *43438/2018*

č.j.: *43438/2018*

.....krátpříloh

Doporučeně s dodejkou

Městský úřad Příbram
odbor správy majetku
Tyršova 108

261 01 Příbram I

Vaše značka/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/Tel.	Příbram
	D300/06820/2018/OOP	Žemlík/318644151	2018-08-09

Nabídka pozemku v k.ú. Zdaboř

DIAMO, s. p., je organizací, která má právo hospodařit s vybraným majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem č. par. 251/3, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 409 m², vedeným v katastru nemovitostí na LV č. 54 pro katastrální území Zdaboř, obec Příbram.

Jedná se o pozemek, který sousedí s pozemky ve vlastnictví Města Příbram (p.č. 263/2, 263/4, 263/9, 251/1, 251/2 a 283/1, vše k.ú. Zdaboř).

Pozemek č. par. 251/3 je pro DIAMO, s. p., nepotřebný a máme zájem jej odprodat. Je možné, že pro Město je tento pozemek využitelný, a proto Vás žádáme o sdělení, zda o jeho koupi máte zájem.

DIAMO, s. p., prodává pozemky za ceny obvyklé, určené znaleckým posudkem. V případě Vašeho zájmu bychom zadali vypracování znaleckého posudku. Pokud Město zájem o pozemek mít nebude, nabídneme jej k odprodeji na webových stránkách DIAMO, s. p. jiným zájemcům.

Prosíme o sdělení Vašeho stanoviska k naší nabídce.

Jakékoliv dotazy či připomínky je možné řešit i telefonicky na čísle 318 644 151 nebo přes E-mailovou adresu: zemlik@diamo.cz

Děkujeme za spolupráci.
S pozdravem

Ing. Eva Klierová
vedoucí OOP



5



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

MěÚ Příbram

Doručeno: 06.03.2019

MeUPB 24498/2019

listy:1 přílohy:1

druh:posudek



mepmes743b1ac4

Městský úřad Příbram
odbor správy majetku
k rukám paní Jany Říčařové
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Vaše značka/ze dne

Naše značka

Vyřizuje/Tel.

Příbram

D300/01895/2019/OOP

Žemlík/318644151

2019-03-04

Prodej pozemku – k.ú. Zdaboř

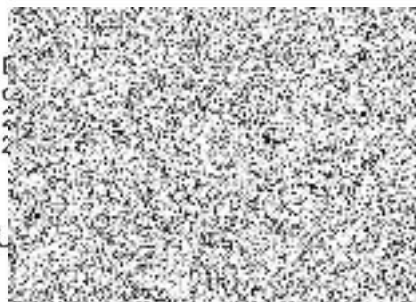
DIAMO, s.p., na základě vaší žádosti ze dne 4. 1. 2019, nechalo vypracovat znalecký posudek na určení ceny pozemku č. par. 251/3 v kat. území Zdaboř, obci Příbram. Jeden stejnopis tohoto posudku Vám zasíláme na vědomí.

Obvyklá cena pozemku dle znaleckého posudku činí 10 200,- Kč, výsledná konečná kupní cena po započtení všech nákladů činí 12 600,- Kč. DPH se v tomto případě ke kupní ceně připočítávat nebude.

V současné době DIAMO, s.p., zveřejnilo záměr prodeje tohoto pozemku na portálu veřejné správy, následně bude nabídka prodeje pozemku zveřejněna ještě na internetových stránkách DIAMO, s.p. V případě, že se o pozemek nepřihlásí další zájemci, budeme moci následně připravit kupní smlouvu.

S pozdravem

Ing. Eva Klierová
vedoucí OOP, o.z. SL



Příloha: znalecký posudek

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6762/19

O ceně nemovitosti – pozemkové parcely par. č. **251/3** ost. plocha v obci Příbram,
k. ú. Zdaboř

Objednatel znaleckého posudku:

DIAMO, státní podnik,

odštěpný závod uranových ložisek
ul. 28. října 184
26113 Příbram VII

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., a č. 457/2017 Sb. podle stavu ke dni 20.2.2019 znalecký posudek vypracoval:

Ing. František Slanina



Znalecký posudek obsahuje 5 stran textu včetně titulního listu. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Příbrami 25.2.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol: Vypracovat znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitosti k datu 20.2.2019.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek dle KN par. č. 251/3 ost. plocha
Adresa předmětu ocenění:	k. ú. Zdaboř 26101
LV:	54
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Zdaboř
Počet obyvatel:	33 058

3. Prohlídka byla provedena dne 20.2.2019 za přítomnosti pouze znalce.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitostí LV č. 54 pro k. ú. Zdaboř
- informace a údaje sdělené zástupcem objednatele
- vyjádření k poddolování pozemku DIAMO s. p., 28. října 184, Příbram VII ze dne 2.8.2018
- informace o obvyklých, tržních cenách pozemků v obci Příbram a jejím okolí
- objednávka DIAMO s. p. č. 4520033350 ze dne 6.2.2019

5. Vlastnické a evidenční údaje

Nemovitost byla k datu ocenění v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 54 pro k. ú. Zdaboř a jako vlastník je uvedena ČR s právem hospodaření pro DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem.

6. Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je pozemková parcela par. č. 251/3 ost. plocha, neplodná v k. ú. Zdaboř, obec Příbram. Nachází se v západní části zástavby obce, města Příbram, městské části Zdaboř, na samém okraji katastrální hranice Zdaboř, v těsné blízkosti vodní nádrže, rybníka Vokačovský. Oceňovaná parcela je malým trojúhelníkovým pozemkem z části porostlý náletovými křovinami. Je z části rozorán navazujícími pozemky v kultuře orná půda. Svoji východní hranicí se dotýká místní neuzpevněné komunikace vedené ze Zdaboře jižním směrem na obec Narysov. Územním plánem města není pozemek dotčen ve smyslu jeho ocenění.

Dle vyjádření k poddolování pozemku DIAMO s. p., 28. října 184, Příbram VII ze dne 2.8.2018 pozemková parcela leží v chráněném ložiskovém území Březové Hory – Vysoká Pec mimo oblast vlivů známé důlní činnosti bývalých rudných dolů na povrch.

Město Příbram je okresním městem a má celkem 33 058 obyvatel. Ve městě je sídlo všech orgánů samosprávy a některých orgánů státní správy s přenesenou působností. Město má nemocnici na úrovni kliniky, ve městě je sídlo Policie ČR, Městské policie. Ve městě je několik bank, je zde sídlo pracoviště katastrálního úřadu ... Město má dobré napojení na komunikace regionu i na nedalekou komunikaci dálnici D4 Praha-Strakonice.

7. Obsah znaleckého posudku:

- pozemková parcela par. č. 251/3 ost. plocha, neplodná v k. ú. Zdaboř o výměře 409 m²

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis:

Hodnocení a ocenění je provedeno dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb.

b) Obvyklá cena nemovitosti:

B. Posudek

Hodnocení a ocenění je provedeno dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb.,

§ 2, odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a služeb:

(1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se považují všechny okolnosti, které mají vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

(2) Jiným způsobem oceňování stanoveným zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob,

b) výnosový způsob, ...

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci

- d) oceňování podle jmenovité hodnoty, ...
- e) oceňování podle účetní hodnoty, ...
- f) oceňování podle kurzové hodnoty, ...
- g) oceňování sjednanou cenou, ...

Zjištění obvyklé ceny nemovitosti je provedeno podle § 2, odst. 1, 2 písm. c zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a služeb, porovnávacím způsobem:

Porovnávací způsob vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji.

Předmětem ocenění je pozemková parcela par. č. 251/3 ost. plocha, neplodná v k. ú. Zdaboř, obec Příbram. Nachází se v západní části zástavby obce, města Příbram, městské části Zdaboř, na samém okraji katastrální hranice Zdaboř, v těsné blízkosti vodní nádrže, rybníka Vokačovský. Oceňovaná parcela je malým, přibližně trojúhelníkovým pozemkem z části porostlý náletovými křovinami. Je z části rozorán navazujícími pozemky v kultuře orná půda. Svoji východní hranicí se dotýká místní nezpevněné komunikace vedené ze Zdaboře jižním směrem na obec Narysov. Územním plánem města není pozemek dotčen ve smyslu jeho ocenění a jeho charakterem se jedná o pozemek se zemědělským využitím i s ohledem na jeho již rozorání a připojení k navazujícím pozemkům v kultuře orná půda.

Dle vyjádření k poddolování pozemku DIAMO s. p., 28. října 184, Příbram VII ze dne 2.8.2018 pozemková parcela leží v chráněném ložiskovém území Březové Hory – Vysoká Pec mimo oblast vlivů známé důlní činnosti bývalých rudných dolů na povrch.

Město Příbram je okresním městem a má celkem 33 058 obyvatel. Ve městě je sídlo všech orgánů samosprávy a některých orgánů státní správy s přenesenou působností. Město má nemocnici na úrovni kliniky, ve městě je sídlo Policie ČR, Městské policie. Ve městě je několik bank, je zde sídlo pracoviště katastrálního úřadu ... Město má dobré napojení na komunikace regionu i na nedalekou komunikaci dálnici D4 Praha-Strakonice.

Pozemky pro standardní komerční využití pro zemědělské využití neomezené územním plánem obce jsou v širším regionu obce obchodovány v cenách od 15 do 20,- Kč/m².

Z uvedených skutečností vyplývá, že oceňovaný pozemek není vhodný k obchodování na standardním trhu se stavebními a jinými pozemky určenými ke standardnímu komerčnímu podnikání, ale pouze k využití zemědělskému.

1) Prodeji pozemku v k.ú. Kozičín o celkové výměře 7.922m², z toho v LPIS 7.743 m². Nájemní smlouva je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok. K pozemkům vede přístupová cesta. Cena 25,- Kč/m².

S ohledem na výše uvedené a s ohledem na jeho výměru a polohu, odborným odhadem oceňuji pozemek 25,- Kč/m².

- par. č. **251/3** ost. plocha, neplodná v k. ú. Zdaboř o výměře 409 m² * 25,- Kč/m² = 10.200,- Kč

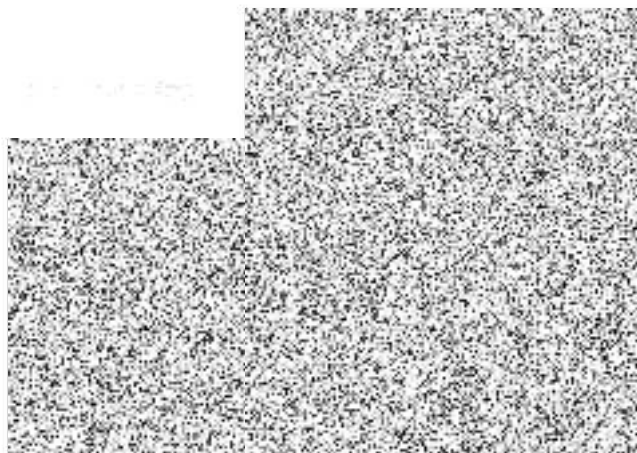
C. REKAPITULACE :

par. č. **251/3** ost. plocha, neplodná v k. ú. Zdaboř **10.200,- Kč**

slovy: desettisícdvěstě Kč

V Příbrami 25.2.2019

Ing. František Slanina



D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, dne 12. dubna 1990, č.j.Spr.732/89 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 6762/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 6762/19.

Jana Říčařová

Od: Klierová Eva Ing. <klierova@diamo.cz>
Odesláno: 29. března 2019 14:32
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Město Příbram - Zdaboř 2019.doc
Přílohy: Město Příbram - Zdaboř 2019.doc

Kategorie: K ODPOVĚDI

Dobrý den,

na základě schváleného záměru výkupu pozemku usnesení č.59/2018/ZM ze dne 17.12.2018 Vám zasílám návrh kupní smlouvy k odsouhlasení v orgánech města.

Záměr prodeje byl zveřejněn na Portálu veřejné správy, nyní bude ještě zveřejněn na webu DIAMO, poté budou podklady postoupeny k odsouhlasení ve vedení st. podniku a podpisu kupní smlouvy.

Pěkný den.

Ing. Eva Klierová

vedoucí odd. org. právního

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
E-mail: klierova@diamo.cz
Telefon: +420 318 644 132

Sídlo: DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
<http://www.diamo.cz>



Tímto e-mailem odesílající neslibuje uzavřít ani neuzavírá za státní podnik DIAMO žádnou smlouvu. Jakákoliv smlouva týkající se DIAMO, s. p., pokud bude uzavřena, musí mít výhradně listinnou formu.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

DIAMO, státní podnik

Zastoupený: Ing. Tomášem Rychtaříkem, ředitelem státního podniku
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Ing. Eva Klierová, vedoucí oddělení organizačně právního
tel.: +420 318 644 132 e-mail: klierova@diamo.cz

(dále jen prodávající)

a

Město Příbram

Zastoupené: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČO:00243132 DIČ: CZ00243132
Bankovní spojení:Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 115-521689309/0800, VS 8250000231

(dále jen kupující)

I. Předmět a účel smlouvy

1. Proávající má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, konkrétně s pozemkem:
parc. č. 251/3, ostatní plocha , neplodná půda o výměře 409 m²,
zapsaným pro něj u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 54 pro k.ú. Zdaboř a obec Příbram.
2. Proávající prodává a odevzdává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1, této smlouvy, konkrétně pozemek parc. č. 251/3, ostatní plocha , neplodná půda o výměře 409 m², a kupující tuto nemovitou věc kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Cena a způsob vyrovnání

1. Hodnota prodávaných nemovitých věcí dle Znaleckého posudku č. 6762/19 ze dne 25. 2. 2019 vypracovaného znalcem panem Ing. Františkem Slaninou, Příbram, činí celkem 10.200 Kč /slovy: desettisícdvěsta korun českých/.

2. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za prodej nemovitých věcí na částku 12.600 Kč /slovy dvanácttisícšestset korun českých/. Tato částka zahrnuje náklady spojené s prodejem a je splatná před podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí připsáním na účet prodávajícího, vedeného u [redacted] var. symbol 243132.

III. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že prodávaná nemovitá věc není určeným majetkem ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a že na ni nebyl uplatněn restituční nárok dle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ani nebyla zařazena do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádná práva, dluhy nebo jiné závazky. Pozemek leží v CHLÚ Březové Hory - Vysoká Pec mimo oblast vlivů známé důlní činnosti bývalých rudných dolů na povrch.
3. Kupující prohlašuje, že si kupovanou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že ji ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.
4. Město Příbram potvrzuje, že převod pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne svým usnesením č.
5. Po dohodě smluvních stran je každá oprávněná od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
6. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

IV. Změna vlastnického práva

1. Vlastnické právo k prodávané nemovité věci vzniká kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu práva se zavazuje uhradit kupující.
2. Do doby rozhodnutí o vkladu práv jsou smluvní strany vázány svými projevy v této listině.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím prodávajícího, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to neprodleně po připsání kupní ceny na jeho účet. Kupující zároveň zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.

4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, vlastnické právo k prodávané nemovité věci v souladu s touto smlouvou.
5. Smlouva nepodléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb.

V. Závěrečná ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a po přečtení ji na důkaz souhlasu vlastnoručně podepisují.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro předložení katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
3. Po dohodě smluvních stran je každá oprávněná od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.

Ve Stráži pod Ralskem dne

V Příbrami dne

za prodávajícího:
DIAMO, státní podnik

za kupujícího:
Město Příbram

.....
Ing. Tomáš Rychtařík
ředitel státního podniku

.....
Ing. Jindřich Vařeka
starosta



MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:
SPIS. ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 74190/2018/OIRM/OddRM/Há

VYŘIZUJE: Libuše Hálová
TEL/FAX: 318 402 576
E-MAIL: libuse.halova@pribram.eu

DATUM: 06. 09. 2018

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Jana Říčařová

Pozemek parc. č. 251/3 v katastrálním území Zdaboř – vyjádření

Dne 14. 08. 2018 jste nás požádali o vyjádření k nabídce podniku DIAMO, a to k **prodeji** pozemku p. č. 251/3 v katastrálním území Zdaboř. Žádost byla doplněna situačním snímkem a ortofotomapou.

K žádosti sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚPO), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek č. parc. 251/3 o celkové výměře 409 m² v k. ú. Zdaboř se nachází na ploše, která je Územním plánem Příbram definována jako tzv. "plochy smíšené obytné – bydlení městské (SO)" a je součástí rozvojové lokality SO18, která se nachází na jihu kompaktního města. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

V roce 2005 byla zpracována Územní studie Zdaboř - územně plánovací podklad v podrobnosti regulačního plánu pro rozvojové lokality SO15 a SO18, vymezené územním plánem města Příbram z roku 2018. Pro řešené území byla prohloubena zejména prostorová regulace v podrobnosti odpovídající regulačnímu plánu. Dominantní postavení má v řešeném území ve východozápadním směru trasovaná místní komunikace, propojující ulici Rožmitálskou s ulicí směřující z města jihozápadním směrem na Březnici.

OIRM doporučuje získat nabízený pozemek p. č. 251/3 v k. ú. Zdaboř.

Předmětný pozemek se nachází dle zpracované územní studie v místě, kde je plánovaná plocha určená pro plnění funkce lesa a doporučujeme jeho odkoupení do vlastnictví města Příbram. (viz obrázek č. 1) Dojde ke scelení městských pozemků. (viz obrázek č. 2)

S pozdravem



Libuše Hálová
referentka oddělení rozvoje města

Obrázek č. 1 (Situace – soutisk mapy KN a ÚS Zdobov)



Obrázek č. 2 Situace – (žlutá barva, pozemky ve vlastnictví města Příbram)





MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN: MeUPB 74190/2018
153/2018 OSM/Oddmaj/Rič
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 73438/2018
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 77183/2018/SOSH/Zd

Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Ing. Simona Žďánská
TEL/FAX: 318 402 525
E-MAIL: simona.zdanska@pribram.eu

DATUM: 23.08.2018

Vyjádření k nabídce státního podniku DIAMO

Na základě nabídky státního podniku DIAMO, k prodeji pozemku parc.č. 251/3 v k.ú. Zdaboř, Vám sdělujeme:

Z hlediska dopravních zájmů nemáme žádné připomínky k výše uvedenému prodeji.

Výše uvedený pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.



Ing. Simona Žďánská
referent Samostatného oddělení silničního hospodářství

*OTM pokračování, že je již nově uveden konkrétní zvláštní míra, a to
d. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
Vyhláška č. 1/2011 je rovněž.*